

Årsredovisning

Fastighets AB MAXÅKE

556912-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, lokaluthyrning samt uthyrning av parkeringsplatser. Bolaget arrenderar fastigheten Glödlampan 1 på Ranhammarsvägen 5 i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	742	708	702	702
Resultat efter finansiella poster	-109	-126	-98	-210
Balansomslutning	3 793	4 121	4 425	4 513
Soliditet %	3	3	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 664	219	112 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		219	-219	0
- Årets resultat			770	770
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 883	770	113 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 883
<i>Årets resultat</i>	<i>770</i>
<i>Summa</i>	<i>13 653</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 653
<i>Summa</i>	<i>13 653</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	742 139	707 536
Övriga rörelseintäkter	0	5 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	742 139	712 720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-532 236	-514 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 476	-246 474
Summa rörelsekostnader	-778 712	-761 361
Rörelseresultat	-36 573	-48 641
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	598	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -73 056	-77 017
Summa finansiella poster	-72 458	-76 957
Resultat efter finansiella poster	-109 031	-125 598
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	110 000	126 000
Summa bokslutsdispositioner	110 000	126 000
Resultat före skatt	969	402
Skatter		
Skatt på årets resultat	-199	-183
Årets resultat	770	219

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 613 317	3 859 793
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 613 317</i>	<i>3 859 793</i>
Summa anläggningstillgångar		3 613 317	3 859 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	36 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 115	91 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 134</i>	<i>127 948</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 946	133 616
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 946</i>	<i>133 616</i>
Summa omsättningstillgångar		180 080	261 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 793 397	4 121 357

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 883	12 664
Årets resultat	770	219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 653</i>	<i>12 883</i>
Summa eget kapital	113 653	112 883
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 3 490 000	3 724 000
Summa långfristiga skulder	3 490 000	3 724 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 561	102 752
Skulder till koncernföretag	85 550	102 000
Skatteskulder	382	370
Övriga skulder	15 165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 086	79 352
Summa kortfristiga skulder	189 744	284 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 793 397	4 121 357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	73 050	77 000
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 344 717	6 344 717
Utgående anskaffningsvärden	6 344 717	6 344 717
Ingående avskrivningar	-2 484 924	-2 238 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-246 476	-246 474
Utgående avskrivningar	-2 731 400	-2 484 924
Redovisat värde	3 613 317	3 859 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 490 000	3 724 000
--	-----------	-----------

Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Förvaltnings AB Rehse, orgnr 556526-1756, är moderbolag till Fastighets AB MAXÅKE.

Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar Swahn

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2025-06-10