

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen AB

Org.nr. 556892-3717

Räkenskapsåret

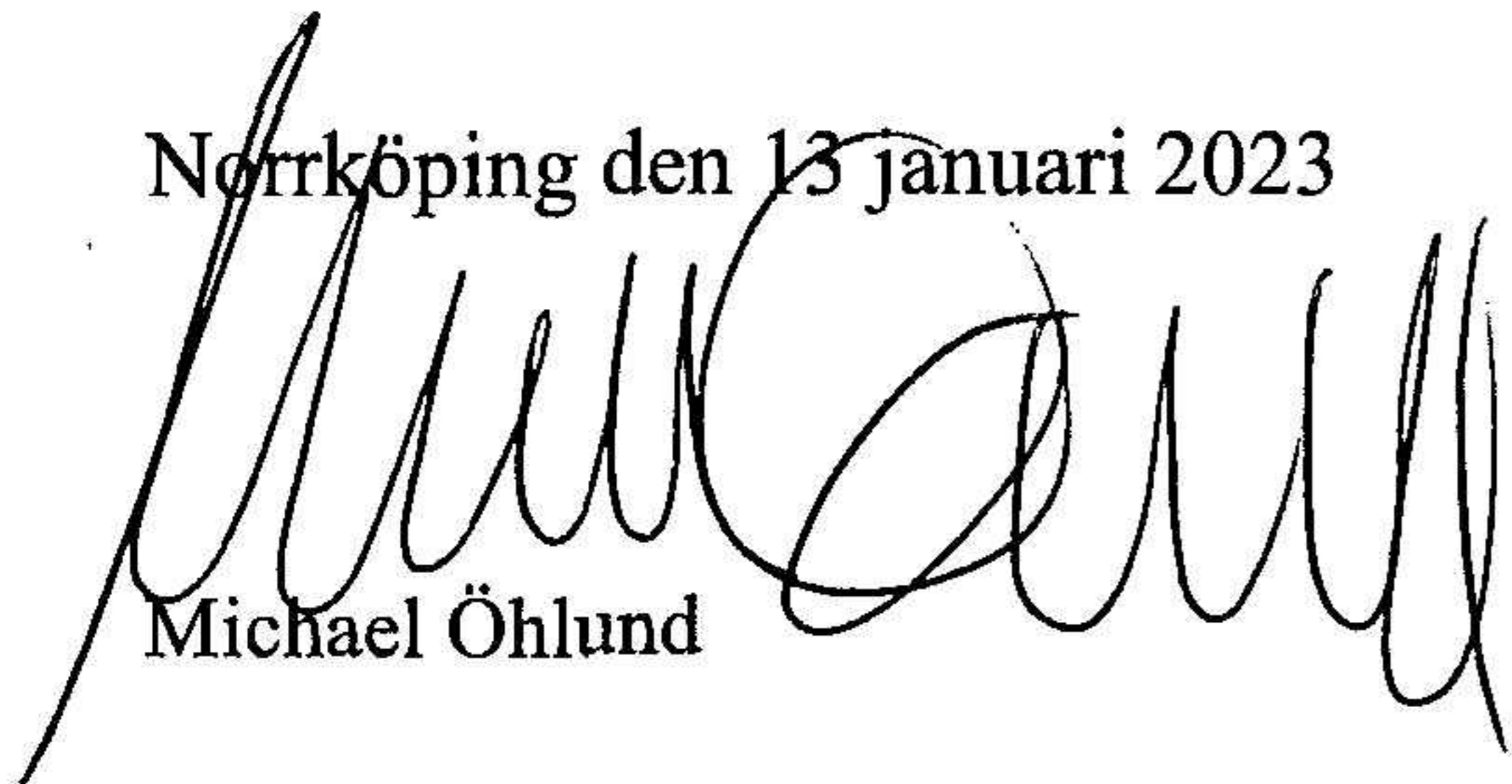
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023

Michael Öhlund



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen AB

Org.nr. 556892-3717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Innehåll

Sida

-förvaltningsberättelse
-resultaträkning
-balansräkning
-noter

2
4
5
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad, om inte annat anges, i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 707 424	4 626 391	10 452 073	6 256 857	4 194 432
Balansomslutning	24 810 382	24 652 552	24 294 961	26 421 187	25 435 911
Soliditet (%)	73,5%	63,1%	50,0%	17,6%	18,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 098 082	3 395 991	15 544 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		3 395 991	-3 395 991	0
Årets resultat			2 693 524	2 693 524
Eget kapital 2022-12-31	50 000	15 494 073	2 693 524	18 237 597

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat

15 494 073

Årets resultat

2 693 524

18 187 597

Styrelsen föreslår att:

utdelas till aktieägare

17 000 000

i ny räkning överföres

1 187 597

18 187 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		3	-136 624	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4	-129 395	
Övriga rörelsekostnader			-177 375	-186 154
Summa rörelsekostnader			-443 394	-186 154
Rörelseresultat			-443 394	-186 154
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			3 184 959	5 192 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	356	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-34 497	-379 600
Summa finansiella poster			3 150 818	4 812 545
Resultat efter finansiella poster			2 707 424	4 626 391
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-1 184 000	-2 682 000
Erhållna koncernbidrag			1 170 100	1 451 600
Summa bokslutsdispositioner			-13 900	-1 230 400
Resultat före skatt			2 693 524	3 395 991
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			2 693 524	3 395 991

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Inventarier, verktyg och installationer		4	<u>517 578</u>	<u>0</u>
			517 578	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier i koncernföretag		7, 8	<u>22 994 375</u>	<u>23 089 677</u>
			22 994 375	23 089 677
Summa anläggningstillgångar			23 511 953	23 089 677
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			1 231 644	1 558 244
Övriga fordringar			<u>44 706</u>	<u>0</u>
			1 276 350	1 558 244
Kassa och bank			22 079	4 631
Summa omsättningstillgångar			1 298 429	1 562 875
SUMMA TILLGÅNGAR			24 810 382	24 652 552

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Reservfond			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust			15 494 073	12 098 082
Årets resultat			2 693 524	3 395 991
			<u>18 187 597</u>	<u>15 494 073</u>
Summa eget kapital			18 237 597	15 544 073
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		9	450 328	0
Summa långfristiga skulder			<u>450 328</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			6 025 128	7 013 689
Aktuella skatteskulder			22 289	0
Skulder till kreditinstitut			75 040	0
Övriga skulder			0	2 094 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>6 122 457</u>	<u>9 108 479</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			24 810 382	24 652 552

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	0
	1	0

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	646 973	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 973	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-129 395	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 395	0
Utgående redovisat värde	517 578	0

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar		
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		
Övriga ränteintäkter	356	0
	356	0

Not 6. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag		
Övriga räntekostnader	34 497	379 600
	34 497	379 600

Not 7. Andelar i koncernföretag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	23 089 677	22 897 532
Årets anskaffningar		192 145
Försäljningar/utrangeringar	-95 302	
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 994 375	23 089 677
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	22 994 375	23 089 677

Not 8. Specifikation av andelar i koncernföretag	2022	2021
	Bokfört värde	Bokfört värde
Aktier		
FB Frontespisen Gästgivaren 4 AB	4 183 608	4 183 608
Frontespisen i Vagnhärad KB	18 164 687	18 259 989
Frontespisen Trollet AB	557 519	557 519
Gästgivaren i Söderköping AB	88 561	88 561
	22 994 375	23 089 677

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

Namn	Andel	Antal	Org.nr.	Säte
FB Frontespisen Gästgivaren 4 AB	100%	1 000	556704-7914	Norrköping
Frontespisen i Vagnhärad KB	100%		969751-0163	Norrköping
Frontespisen Trollet AB	100%	3 041	556699-3662	Norrköping
Gästgivaren i Söderköping AB	100%	1 000	556681-7002	Norrköping

Not 9. Långfristiga skulder

Förfallotid 1 till 5 år efter balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	450 328	0
	<u>450 328</u>	<u>0</u>

Norrköping den 13 januari 2023

Michael Öhlund

Johan Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2023

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023011712753

MICHAEL ÖHLUND (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19750613xxxx

IP: 95.205.xxx.xxx

2023-01-13 07:26:56 UTC



JOHAN ÖHRN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19720731xxxx

IP: 83.57.xxx.xxx

2023-01-13 07:43:04 UTC



PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-13 14:12:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: J3PF2-LLWLO-8Z2N2-YF3EZ-ONQ2D-ZDG8U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023011712754

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr 556892-3717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Frontespisen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Frontespisen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Frontespisen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: NETWL-JA2AM-M2SUC-LTJ05-64I8Y-KE3YJ



2023011712755

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Frontespisen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Frontespisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 januari 2023

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NETWL-JA2AM-M25UC-LTJ05-6418Y-KE3YJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-13 14:12:45 UTC



2023011712756

Penneo dokumentnyckel: NETWL-JA2AM-M25UC-LTJOS-64I8Y-KE3YJ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>