

Årsredovisning för  
**Nuay Real Estate AB**

559258-1051

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cristian Nuay  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuay Real Estate AB, 559258-1051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Byggprojektering och förvaltning åt fastighetsägare, brf och kommersiella fastigheter. Bemanning inom bygg. Personallösningar och uthyrning av personal för byggare. Konsulttjänster inredning. Inredningshjälp för privatpersoner och företag. Helhetslösningar. Renoveringar samt försäljning av inredning och möbler därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-20 117	-13 570	-28 265	-5 410
Soliditet %	1,5	1,5	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 570	-13 570
Balanseras i ny räkning		-13 570	13 570
Erhållna aktieägartillskott		20 117	
Årets resultat			-20 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 117</b>	<b>-20 117</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 117
Årets resultat	-20 117
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 890	-13 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 890</b>	<b>-13 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 890</b>	<b>-13 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 117</b>	<b>-13 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 117</b>	<b>-13 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 117</b>	<b>-13 570</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		73	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80	160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80</b>	<b>160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153</b>	<b>160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 668 978</b>	<b>1 668 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Balanserat resultat		20 117	13 570
Årets resultat		-20 117	-13 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 100 000	1 108 250
Skatteskulder		17 850	11 540
Övriga skulder		519 878	517 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 643 978</b>	<b>1 643 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 668 978</b>	<b>1 668 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Danu AB	556981-4857	Södertälje

#### Kommentar till not

Bolaget Danu AB med organisationsnummer (556981-4857) äger 166 aktier av totala 500 aktier i bolaget.

## Underskrifter

Södertälje

*Cristian Nuay*  
Cristian Nuay  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum