

Årsredovisning
för
AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

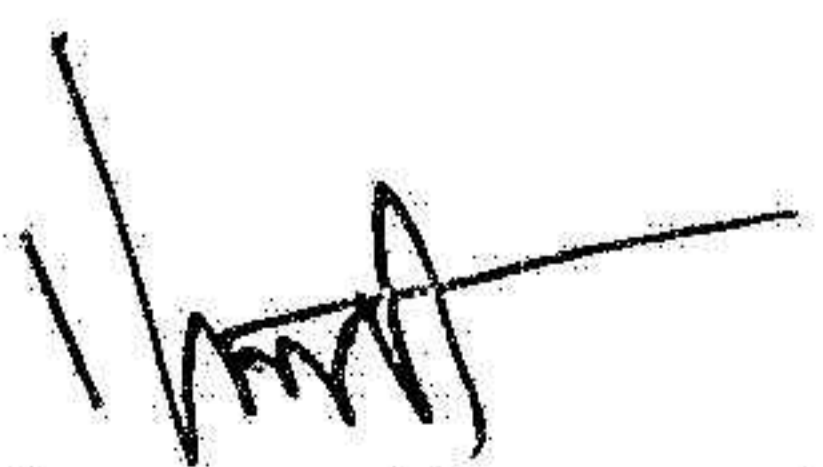
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Liseberg Skår 40:17 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 maj 2023



Thomas Sjöstrand

Årsredovisning

för

AB Liseberg Skår 40:17

556909-9731

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	8
Underskrifter	13

Styrelsen för AB Liseberg Skår 40:17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE AB LISEBERG SKÅR 40:17

Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförandet av hotell och vattenpark inom ramen för Jubileumsprojektet fortgår enligt plan. Mot bakgrund av de relativt stora prisökningarna på framförallt byggrelaterade kostnader har projektbudget och gällande prognos indexjusterats med entreprenadindex E122 och KPI. Båda projekten ligger per årsskiftet i linje med indexjusterade budgetar.

I enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs stad år 2020 har Bolaget sålt 9 615 kvm allmänplatsmark till Göteborgs stad.

Framtida utveckling

Öppningsdatum för hotellet beräknas till april 2023 och vattenparken cirka ett år senare. Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 271	5 465	7 631	8 585
Resultat efter finansiella poster	-31 011	50 915	-92 300	-2 265
Balansomslutning	1 800 946	1 174 434	625 391	254 482
Soliditet (%)	2,4	5,1	1,2	3,5

Jämförelsetalen för åren 2019-2021 har justerats med hänvisning till byte av redovisningsprincip, effekten av bytet redogörs för i not 14.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10 407	56 721	67 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		56 721	-56 721	0
Byte av redovisningsprincip		-11 517		-11 517
Årets resultat			-11 909	-11 909
Belopp vid årets utgång	50	55 611	-11 909	43 752

Justeringen i eget kapital om 11 517 tkr avser effekt av byte av redovisningsprincip, se not 14.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 610 642
årets förlust	-11 909 322
	43 701 320
disponeras så att i ny räkning överföres	43 701 320
	43 701 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		4 271	5 465
Övriga rörelseintäkter	1	7 221	37 422
		11 492	42 887
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 356	-21 833
Personalkostnader	2	-2 439	-2 378
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-3 092	-3 319
Övriga rörelsekostnader	4	-9 410	0
		-25 297	-27 530
Rörelseresultat		-13 805	15 357
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-518	44 345
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-16 747	-1 308
		-17 206	43 037
Resultat efter finansiella poster		-31 011	58 394
Bokslutsdispositioner	8	15 150	0
Resultat före skatt		-15 861	58 394
Skatt på årets resultat		0	-1 673
Uppskjuten skatt		3 952	0
Årets resultat		-11 909	56 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	98 705	103 720
Inventarier, verktyg och installationer	10	452	804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 645 856	1 003 261
		1 745 013	1 107 785

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	0	0
Uppskjuten skattefordran		3 956	0
		3 956	0

Summa anläggningstillgångar

1 748 969 **1 107 785**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	215
Fordringar hos koncernföretag	13	29 559	28 079
Aktuella skattefordringar		1 085	0
Övriga fordringar		21 192	45 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141	46
		51 977	74 128

Summa omsättningstillgångar

51 977 **74 128**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 800 946 **1 181 913**

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 611 10 407

Årets resultat

-11 909 56 721

14 **43 702 67 128**

Summa eget kapital

43 752 67 178

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 120 117

Summa avsättningar

120 117

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 1 677 337 1 085 898

Summa långfristiga skulder

1 677 337 1 085 898

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 324 19 319

Skulder till koncernföretag

1 212 0

Aktuella skatteskulder

0 3 130

Övriga skulder

93 90

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 108 6 181

Summa kortfristiga skulder

79 737 28 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 800 946 1 181 913

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering av ränta till löpande kostnadsföring har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkningsenlig avskrivning. Påverkan på jämförelsetal specificeras i not 14.

Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernföretag

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningsprocent:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/ uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Koncernintern försäljning	4 575	18 377
Vinst vid avyttring av inventarier	2 466	0
Ersättning parkeringsrätter	0	19 045
Övrigt	180	0
	7 221	37 422

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 342	1 324
	1 342	1 324
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	643	580
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	433	435
	1 075	1 016
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 418	2 339
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 342	1 324
	1 342	1 324

Av bolagets pensionskostnader avser 643 (f.å. 580) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom styrelsen

Andel kvinnor i styrelsen	42,9 %	37,5 %
Andel män i styrelsen	57,1 %	62,5 %

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2022	2021
Byggnader och mark	2 740	2 740
Inventarier	352	579
Summa	3092	3 319

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Utrangering pågående projekt	5 620	0
Tilläggskostnad hänförlig till avyttring år 2021	3 790	0
	9 410	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat avyttring dotterbolag, hänförligt till fg års avyttring	-518	44 345
	-518	44 345

Not 6 Ränteintäkter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	0
Valutakursdifferenser	58	0
	59	0

Not 7 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	16 647	1 262
Vautakursdifferenser	100	0
Externa räntekostnader	0	47
	16 747	1 308

Bolaget har ändrad redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt, se Not 14.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	15 150	0
	15 150	0

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 679	114 065
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 274	-3 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 405	110 679
Ingående avskrivningar	-6 959	-4 219
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 740	-2 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 699	-6 959
Utgående redovisat värde	98 706	103 720

Varav anskaffningsvärde för mark 52 551 (54 826).

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760	1 573
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760	1 760
Ingående avskrivningar	-956	-378
Årets avskrivningar	-352	-579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308	-956
Utgående redovisat värde	452	804

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 261	389 696
Anskaffningar	642 595	613 752
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	-187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 645 856	1 003 261
Utgående redovisat värde	1 645 856	1 003 261

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	0	50	
Försäljningar	0	-50	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	
Utgående redovisat värde	0	0	
Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel%	Bokfört värde
Skår Fastigheter 1 AB, 559272-9106	0	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	15 150	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	14 409	28 079
	29 559	28 079

Not 14 Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering till löpande kostnadsföring av räntan har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkningskapsenlig avskrivning.

Tidigare års aktivering av ränta har i år påverkat fritt eget kapital med totalt 11 517 tkr. Hur detta belopp fördelar sig mellan åren 2019-2021 och har påverkat jämförelsetal framgår nedan.

Justering jämförelsetal	2021	2020	2019
Tidigare års aktiverade ränta	7 479	2 816	1 222
Resultat efter finansiella poster, före justering	58 394	-89 484	-1 043
Resultat efter finansiella poster, efter justering	50 915	-92 300	-2 265
Eget kapital före justering	67 178	10 547	10 059
Eget kapital efter justering	59 699	7 731	8 837
Pågående projekt före justering	1 003 261	389 696	135 119
Pågående projekt efter justering	995 782	386 880	133 897
Balansomslutning före justering	1 181 913	628 207	255 704
Balansomslutning efter justering	1 174 434	625 391	254 482
Soliditet före justering	5,7 %	1,7 %	3,9 %
Soliditet efter justering	5,1 %	1,2 %	3,5 %

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	117	113
Årets avsättning	3	3
	120	117

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

Not 16 Skulder till koncernföretag

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 677 337	1 085 898
	1 677 337	1 085 898

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 1 677 337 tkr (1 085 898).

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 tkr.

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den

Thomas Sjöstrand
Verkställande direktör

Christer Holmgren
Ordförande

Gunilla Karlsson

Erik Norén

Kristina Belfrage

Allan Stutzinsky

Jens Wergeland

Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Lars-Gunnar Landin Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.



Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Olof Christer Holmgren

Date: 2023-02-13 16:02:51

BankID refno: a5b22b41-f36a-4221-9c4b-782afd40995e

Ordförande: Christer Holmgren

Signed by: ERIK NORÉN

Date: 2023-02-13 13:51:25

BankID refno: 737f6b4a-a2bd-452c-9a75-b95d8faed604

2:e vice ordförande: Erik Norén

Signed by: Gunilla Karlsson

Date: 2023-02-16 16:48:52

BankID refno: 3c0f61c7-18f9-4e26-9156-097bbefa3090

Ord ledamot: Gunilla Carlsson

Signed by: LARS-GUNNAR LANDIN

Date: 2023-02-17 14:17:15

BankID refno: e60d9680-1632-4240-89c0-694143a8b0a7

Lekmannarevisor: Lars-Gunnar Landin

Signed by: Hans Gavin

Date: 2023-02-20 15:37:02

BankID refno: f56e91b4-7999-4538-813c-120143989a02

Revisor E&Y: Hans Gavin

Signed by: KRISTINA BELFRAGE

Date: 2023-02-14 22:35:34

BankID refno: 2f9327d4-872a-451e-a756-ebd353f1eb69

Ord Ledamot: Kristina Belfrage

Signed by: Gun Cederborg

Date: 2023-02-13 14:14:13

BankID refno: 7b2c6997-ac0f-489c-9de5-80b7a1447c0e

Lekmannarevisor: Gun Cederborg

Signed by: THOMAS SJÖSTRAND

Date: 2023-02-13 13:03:41

BankID refno: 547ac850-f9c3-45d6-a3d4-6e84a570e68c

vd Lisebergs Jubileumsprojekt: Thomas Sjöstrand

Signed by: Petra Iréne Rönnholm

Date: 2023-02-13 13:20:00

BankID refno: 9b33d47f-e2b0-4a38-8306-26733dcc9891

Ord Ledamot: Petra Rönnholm

Signed by: Allan Ralf Stutzinsky

Date: 2023-02-13 17:17:35

BankID refno: 917c89d3-b1ca-47a4-97ff-5d7b3a6576f1

Ledamot: Allan Stutzinsky

Signed by: Harald Jens Wergeland

Date: 2023-02-14 06:39:18

BankID refno: bcca9206-5812-432d-80cb-caf9c793cf2c

Styrelseledamot: Jens Wergeland



Building a better
working world

ank=20230602:2023060500027

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Liseberg Skår 40:17, org.nr 556909-9731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

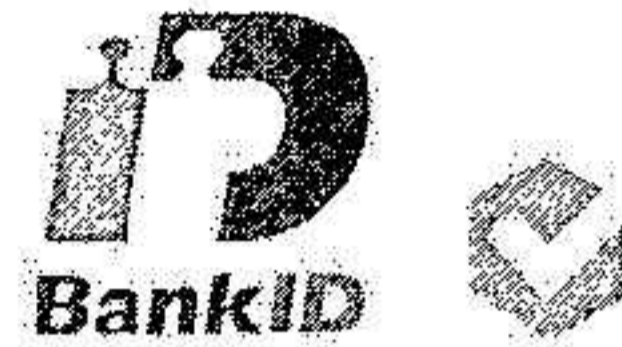
Hans Gavin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620411xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-20 14:39:00 UTC



ank=20230602:2023060500028

Penneo dokumentnyckel: FIBUD-DLD8F-LWG2K-5G5EC-WET11-1E71F

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>