

Årsredovisning

för

Klingvalls Invest AB

Org.nr. 556113-7133

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Klingvall, Styrelseledamot

2026-05-30

Styrelsen för Klingvalls Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning men är numera vilande.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 001	21 625	17 667	56 806	69 916
Resultat efter finansiella poster	5 909	8 916	111 205	108 207	103 371
Soliditet (%)	100	100	100	99	99

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 725 410	8 916	3 834 326
Utdelning	0	-110 000	0	-110 000
Balanseras i ny räkning	0	8 916	-8 916	0
Årets resultat	0	0	5 909	5 909
Belopp vid årets utgång	100 000	3 624 326	5 909	3 730 235

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 624 326
Årets resultat	5 909
Summa	3 630 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	115 000
Balanseras i ny räkning	3 515 235
Summa	3 630 235

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 115 000 kr, vilket motsvarar 1150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 001	21 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 001	21 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 452	1 766
Personalkostnader	2	-6 900	-22 031
Summa rörelsekostnader		-17 352	-20 265
Rörelseresultat		-10 351	1 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 260	7 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		16 260	7 556
Resultat efter finansiella poster		5 909	8 916
Resultat före skatt		5 909	8 916
Årets resultat		5 909	8 916

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 751 115	3 860 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 751 115	3 860 755
Summa anläggningstillgångar		3 751 115	3 860 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39	39
Summa kortfristiga fordringar		39	39
Kassa och bank			
Kassa och bank		389	572
Summa kassa och bank		389	572
Summa omsättningstillgångar		428	611
SUMMA TILLGÅNGAR		3 751 543	3 861 366

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 624 326	3 725 410
Årets resultat		5 909	8 916
Summa fritt eget kapital		3 630 235	3 734 326
Summa eget kapital		3 750 235	3 854 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		537	1 800
Summa långfristiga skulder		537	1 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		771	5 240
Summa kortfristiga skulder		771	5 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 751 543	3 861 366

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft anställda under verksamhetsåret.

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 860 755	3 969 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 600	5 700
Försäljningar	-114 240	-114 445
Utgående anskaffningsvärden	3 751 115	3 860 755
Redovisat värde	3 751 115	3 860 755

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Gunnar Klingvall

Styrelseordförande
2026-05-29

David Klingvall

Styrelseledamot
2026-05-28

Julia Klingvall

Styrelseledamot
2026-05-29

Simon Klingvall

Styrelseledamot
2026-05-29