

**Årsredovisning**  
för  
**Trexpo projektutveckling 2 AB**  
559102-4723

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-04-09

Styrelsen för Trexpo projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	4 777	9 304	8 057
Soliditet (%)	100	100	100	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 020 630	4 779 064	<b>21 849 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 779 064	-4 779 064	<b>0</b>
Årets resultat			-43 490	<b>-43 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 799 694</b>	<b>-43 490</b>	<b>21 806 204</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 799 694
årets förlust	-43 490
	<b>21 756 204</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	21 605 565
i ny räkning överföres	150 639
	<b>21 756 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 490	-13 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 490</b>	<b>-13 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-3 490</b>	<b>-13 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	4 790 601
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 000</b>	<b>4 790 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 490</b>	<b>4 777 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 490</b>	<b>4 777 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	1 953
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 490</b>	<b>4 779 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 000	100 298
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>100 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>100 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 605 565	7 605 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 605 565</b>	<b>7 605 267</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		140 639	14 154 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 639</b>	<b>14 154 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 746 204</b>	<b>21 759 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 806 204</b>	<b>21 859 694</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 799 694	17 020 630
Årets resultat		-43 490	4 779 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 756 204</b>	<b>21 799 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 806 204</b>	<b>21 849 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 806 204</b>	<b>21 859 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	4 790 601
	<b>0</b>	<b>4 790 601</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 298	100 298
Försäljningar	-298	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 298</b>
Årets nedskrivningar	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>100 298</b>

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Serneke MU Nordväst 3 AB (559105-9778) och Serneke MU Nordväst 4 AB (556979-7706) samt 99 % av Nabbenbergs Herrgård Ekonomisk förening (769630-7326).

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	9 311 221
Avgående fordringar	0	-9 311 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	<b>0</b>	<b>51 723 566</b>

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (Publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

#### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att avvecklas under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-03-27