

Årsredovisning för
Augustsson Fastigheter i Gällivare AB

556986-9745

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Augustsson
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Augustsson Fastigheter i Gällivare AB, 556986-9745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gällivare och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	475 155	418 536	438 358	465 376
Resultat efter finansiella poster	63 313	32 060	38 797	41 714
Soliditet %	16,9	16,3	16,9	16

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	600 000	134 294	24 012
Balanseras i ny räkning		24 012	-24 012
Årets resultat			37 587
Belopp vid årets utgång	600 000	158 306	37 587

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	158 306
Årets resultat	37 587
Summa	195 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	195 893
Summa	195 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 155	418 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 155	418 536
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 962	0
Övriga externa kostnader		-235 454	-236 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 148	-81 912
Summa rörelsekostnader		-330 564	-317 959
Rörelseresultat		144 591	100 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 297	-68 517
Summa finansiella poster		-81 278	-68 517
Resultat efter finansiella poster		63 313	32 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 900	-1 605
Summa bokslutsdispositioner		-15 900	-1 605
Resultat före skatt		47 413	30 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 826	-6 443
Årets resultat		37 587	24 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 889 364	4 339 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	406 506
Summa materiella anläggningstillgångar		4 889 364	4 746 138
Summa anläggningstillgångar		4 889 364	4 746 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 212	0
Övriga fordringar		8 873	16 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 372	11 494
Summa kortfristiga fordringar		68 457	28 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 973	175 756
Summa kassa och bank		98 973	175 756
Summa omsättningstillgångar		167 430	204 075
SUMMA TILLGÅNGAR		5 056 794	4 950 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 306	134 294
Årets resultat		37 587	24 012
Summa fritt eget kapital		195 893	158 306
Summa eget kapital		795 893	758 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 968	60 068
Summa obeskattade reserver		75 968	60 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 763 208	3 841 604
Övriga skulder		139 360	0
Summa långfristiga skulder		3 902 568	3 841 604
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 396	78 396
Leverantörsskulder		16 954	62 506
Skatteskulder		0	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 015	140 809
Summa kortfristiga skulder		282 365	290 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 056 794	4 950 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 898 273	4 898 273
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	229 374	
Omklassificeringar m.m.	406 506	
Utgående anskaffningsvärden	5 534 153	4 898 273
Ingående avskrivningar	-558 641	-476 729
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 148	-81 912
Utgående avskrivningar	-644 789	-558 641
Redovisat värde	4 889 364	4 339 632

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 506	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		406 506
Omklassificeringar m.m.	-406 506	
Utgående anskaffningsvärden	0	406 506
Redovisat värde	0	406 506

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 449 624	3 528 020

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristig del av långfristid skuld	78 396	78 636
Långfristig del av långfristig skuld	3 763 208	3 762 968

Underskrifter

Gällivare

Joakim Augustsson

2023-06-28

Joakim Augustsson
Styrelseledamot

Datum