

Årsredovisning

för

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB

556146-2473

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandro Arcari, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, äger och investerar i andra företag samt utvecklar nya affärsidéer inom produkter och tjänster.

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Arcaris Compagnia AB, organisationsnummer 559219-8930, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte påverkats negativt i någon väsentlig omfattning av det ostadiga läget i samhället med avseende på kriget i Ukraina, hög inflation och stigande räntenivåer.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	4 537	3 388	3 160	1 198
Resultat efter finansiella poster	-588	5 355	-1 960	18 150
Soliditet (%)	70,2	45,4	24,9	58,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022: Nettoomsättningen har ökat med 34 procent jämfört med föregående år, vilket förklaras av ett förbättrat uthyrningsläge samt ökad försäljning av handelsvaror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 322 117	5 354 983	8 877 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 354 983	-5 354 983	0
Årets resultat				-588 394	-588 394
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	7 677 100	-588 394	8 288 706

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.000tkr (3.000tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 677 100
årets förlust	-588 394
	7 088 706
disponeras så att i ny räkning överföres	7 088 706
	7 088 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 536 692	3 388 164
Övriga rörelseintäkter		26 521	1 378
Summa rörelseintäkter		4 563 213	3 389 542
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-625 328	-40 467
Övriga externa kostnader		-2 165 075	-2 673 486
Personalkostnader	2	-1 395 052	-351 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838 109	-771 817
Övriga rörelsekostnader		-15	-1 234
Summa rörelsekostnader		-5 023 579	-3 838 561
Rörelseresultat		-460 366	-449 019
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 980 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 161	11 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-137 189	-187 447
Summa finansiella poster		-128 028	5 804 002
Resultat efter finansiella poster		-588 394	5 354 983
Resultat före skatt		-588 394	5 354 983
Årets resultat		-588 394	5 354 983

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 348 125	10 108 847
Inventarier, verktyg och installationer	7	494 210	42 909
Summa materiella anläggningstillgångar		9 842 335	10 151 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	11 875	11 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 875	11 875
Summa anläggningstillgångar		9 854 210	10 163 631
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	10	65 375	55 113
Förskott till leverantörer		43 098	0
Summa varulager		108 473	55 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 178	518 824
Övriga fordringar		30 431	310 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 325	212 324
Summa kortfristiga fordringar		297 934	1 041 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 546 122	8 281 431
Summa kassa och bank		1 546 122	8 281 431
Summa omsättningstillgångar		1 952 529	9 378 085
SUMMA TILLGÅNGAR		11 806 739	19 541 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 677 100	2 322 117
Årets resultat		-588 394	5 354 983
Summa fritt eget kapital		7 088 706	7 677 100
Summa eget kapital		8 288 706	8 877 100
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till koncernföretag		2 395 825	9 261 038
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		2 445 825	9 311 038
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 669	92 415
Skatteskulder		44 495	302 747
Övriga skulder		425 029	401 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 015	557 381
Summa kortfristiga skulder		1 072 208	1 353 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 806 739	19 541 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	5 980 000
	0	5 980 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	9 161	11 449
	9 161	11 449

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-136 434	-186 038
Övriga räntekostnader	-755	-1 409
	-137 189	-187 447

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600 574	25 600 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 600 574	25 600 574
Ingående avskrivningar	-15 491 727	-14 731 723
Omklassificeringar	0	2 148
Årets avskrivningar	-760 722	-762 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 252 449	-15 491 727
Utgående redovisat värde	9 348 125	10 108 847

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 311	2 230 311
Inköp	528 687	0
Försäljningar/utrangeringar	-644 455	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 543	2 205 311
Ingående avskrivningar	-2 162 401	-2 177 736
Försäljningar/utrangeringar	644 455	25 000
Årets avskrivningar	-77 387	-9 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 595 333	-2 162 401
Utgående redovisat värde	494 210	42 910

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 875	20 000
Inköp	0	11 875
Försäljningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 875	11 875
Utgående redovisat värde	11 875	11 875

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bohus Power AB	47,5%	47,5%	475	11 875 11 875
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bohus Power AB	559331-0096	Strömstad	14 544	-10 456

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	65 375	55 113
Fakturerade belopp	0	0
	65 375	55 113

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 445 825	9 311 038
	2 445 825	9 311 038

Not 12 Ställda säkerheter

Företaget har inga utställda säkerheter.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har företaget avyttrat sina andelar i intresseföretaget Bohus Power AB, organisationsnummer 559331-0096. Företagsledningens bedömning är att företagets verksamhet inte kommer påverkas negativt i någon väsentlig utsträckning av det osäkra läget i samhällsekonomin, med hög inflation och stigande räntenivåer, på ett års sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-05-22

Sandro Arcari
Sandro Arcari
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcaris Fastigheter & Utveckling AB

Org.nr 556146-2473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcaris Fastigheter & Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcaris Fastigheter & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcaris Fastigheter & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2023-05-22

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, Org.nr 556146-2473