

Renew Service AB  
Box 936  
UPPLANDS VÄSBY

**Årsredovisning**  
för  
**Renew Service AB**  
556818-8873  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Toppar, Styrelsesuppleant  
2025-06-23

Styrelsen för Renew Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

PHM är ett ledande fastighetsförvaltningsbolag i Norden med fokus på bostads-, kommersiella och offentliga fastigheter. Renew Service AB arbetar lokalt med fokus på flexibilitet och erbjuder omfattande tjänster inom teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, driftteknik, mark- och trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning och halkbekämpning.

Vi tillhandahåller även tjänster inom bygg- och projektledning.

Renew Service AB är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renew Service AB har vidareutvecklat sitt befintliga ERP-system i syfte att uppnå fullt digitaliserade lösningar, säkerställa samtliga moment i leveransprocessen samt tillgodogöra sig nödvändig information i realtid.

Under räkenskapsåret har bolaget, genom fusion, övertagit samtliga tillgångar och skulder från Miljö & Trädgårdsservice i Stockholm AB, org.nr 556817-7041, per den 19 mars 2024. Fusionen har redovisats enligt bokföringsnämndens allmänna råd om fusion (BFNAR 2020:5).

#### *Väsentliga händelser kommande räkenskapsår*

Under det kommande året fokuserar Renew Service AB på att byta ärendesystem samt centralisera den interna ekonomifunktionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	52 261	50 704	47 192	42 987
Resultat efter finansiella poster	5 102	4 416	3 874	2 508
Soliditet (%)	29,5	36,2	31,7	39,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 709 127	-137 829	<b>6 621 298</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-137 829	137 829	<b>0</b>
Fusion Renew MTS		-50 008		<b>-50 008</b>
Årets resultat			-120 718	<b>-120 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 521 290</b>	<b>-120 718</b>	<b>6 450 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 521 290
årets förlust	-120 718
	<b>6 400 572</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 400 572
	<b>6 400 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 260 831	50 703 837
Övriga rörelseintäkter		388 811	298 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 649 642</b>	<b>51 002 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 738 741	-19 979 099
Övriga externa kostnader		-9 456 036	-9 296 219
Personalkostnader	2	-14 133 070	-16 080 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 235 481	-1 248 400
Övriga rörelsekostnader		0	-25
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 563 328</b>	<b>-46 603 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 086 314</b>	<b>4 398 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 203	1 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 681	14 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 522</b>	<b>16 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 101 836</b>	<b>4 415 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 384 643	-4 944 521
Förändring av periodiseringsfonder		162 089	391 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 222 554</b>	<b>-4 553 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 718</b>	<b>-137 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 718</b>	<b>-137 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	750 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		616 750	394 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	727 932	807 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 682</b>	<b>1 201 708</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	2 716 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 716 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 682</b>	<b>4 667 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 559 595	7 802 362
Fordringar hos koncernföretag		19 402 875	8 077 148
Övriga fordringar		380 861	736 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		938 280	1 221 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 281 611</b>	<b>17 837 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 091	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 091</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 287 702</b>	<b>17 837 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 632 384</b>	<b>22 505 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 521 290	6 709 127
Årets resultat		-120 718	-137 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 400 572</b>	<b>6 571 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 450 572</b>	<b>6 621 298</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 092 526	2 254 615
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 092 526</b>	<b>2 254 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 007	23 680
Förskott från kunder		0	4 663
Pågående arbete för annans räkning		100 000	0
Leverantörsskulder		2 971 598	3 169 931
Skulder till koncernföretag		10 329 164	4 938 521
Skatteskulder		133 258	0
Övriga skulder		2 224 586	2 399 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 310 673	3 092 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 089 286</b>	<b>13 629 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 632 384</b>	<b>22 505 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Fordon	5år
Datorer	2år
Immateriella anläggningar	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	22	26

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 000 000	-2 250 000
Årets avskrivningar	-750 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 750 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 318 860	5 626 253
Inköp	628 450	647 638
Försäljningar/utrangeringar		-955 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 947 310</b>	<b>5 318 861</b>
Ingående avskrivningar	-4 117 154	-4 421 776
Försäljningar/utrangeringar		803 023
Årets avskrivningar	-485 476	-498 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 602 630</b>	<b>-4 117 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 344 680</b>	<b>1 201 708</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 498 950	3 498 950
Fusion - Miljö Trädgårdsservice I Stockholm AB	-3 498 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 498 950</b>
Ingående nedskrivningar		-782 684
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-782 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 716 266</b>

Stockholm 2025-05-23

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa  
Styrelseledamot

*Paul Richard Toppar*  
Paul Richard Toppar  
Styrelseledamot

*Jennyfer Namazi*  
Jennyfer Namazi  
Verkställande direktör

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander  
Styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renew Service AB, org.nr 556818-8873

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renew Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renew Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renew Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Renew Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renew Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor