

Årsredovisning för  
**M.A. Bostads AB**

556372-8665

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.A. Bostads AB, 556372-8665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 192 438	3 135 204	2 973 646	3 027 421
Resultat efter finansiella poster	18 806	23 933	-162 399	273 304
Soliditet %	2,5	2,1	1,9	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	10 000	10 200	23 933
Balanseras i ny räkning			23 933	-23 933
Årets resultat				18 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 133</b>	<b>18 806</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 133
Årets resultat	18 806
<b>Summa</b>	<b>52 939</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	52 939
<b>Summa</b>	<b>52 939</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 192 438	3 135 204
Övriga rörelseintäkter		240 723	230 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 433 161</b>	<b>3 365 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 835 732	-1 781 692
Övriga externa kostnader		-445 322	-449 943
Personalkostnader	2	-458 472	-408 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 788	-267 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 986 314</b>	<b>-2 907 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 847</b>	<b>458 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 000	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 041	-434 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 041</b>	<b>-434 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 806</b>	<b>23 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 806</b>	<b>23 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 806</b>	<b>23 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 159 265	8 320 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	739 230	792 031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 495</b>	<b>9 112 060</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 447 812	2 063 043
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 447 812</b>	<b>2 075 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 346 307</b>	<b>11 187 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		163 876	158 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 196	222 974
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 072</b>	<b>381 954</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 758	17 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 758</b>	<b>17 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 830</b>	<b>399 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 624 137</b>	<b>11 586 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 133	10 200
Årets resultat		18 806	23 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 939</b>	<b>34 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 939</b>	<b>244 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		177 841	0
Övriga skulder till kreditinstitut		9 654 228	10 706 024
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 832 069</b>	<b>10 706 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		164 326	163 886
Övriga skulder		18 059	11 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 744	461 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>529 129</b>	<b>636 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 624 137</b>	<b>11 586 817</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 294 056	12 294 056
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 190 825	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 103 231</b>	<b>12 294 056</b>
Ingående avskrivningar	-3 974 027	-3 759 781
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	224 048	
Årets avskrivningar	-193 987	-214 246
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 943 966</b>	<b>-3 974 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 159 265</b>	<b>8 320 029</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 786	1 239 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 786</b>	<b>1 239 786</b>
Ingående avskrivningar	-447 755	-394 954
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 801	-52 801
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-500 556</b>	<b>-447 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>739 230</b>	<b>792 031</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 694 000	17 694 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>

## Underskrifter

Emmaboda

*Magnus Andersson*

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2025-05-14

Datum