

ÅRSREDOVISNING

för

Dennis Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 559249-5690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dennis Persson, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bygg-och anläggningsmaskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 941 956 | 4 148 030 | 251 711 | 273 800 |
| Resultat efter finansiella poster | -31 778 | 1 498 213 | 51 575 | 103 433 |
| Soliditet (%) | 10 | 12 | 9 | 7 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror på att det under förra året skedde försäljning av en maskin.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 155 335 | 320 435 | 500 770 |
| Balanseras i ny räkning | | 320 435 | -320 435 | 0 |
| Årets resultat | | | 78 078 | 78 078 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 475 770 | 78 078 | 578 848 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 475 770 |
| Årets resultat | 78 078 |
| | <u>553 848</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 553 848 |
| | <u>553 848</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dennis Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 559249-5690

| RESULTATRÄKNING | | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 941 956 | 4 148 030 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 424 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 941 956</u> | <u>4 572 030</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -2 500 000 |
| Övriga externa kostnader | | -1 097 366 | -285 267 |
| Personalkostnader | 2 | -394 260 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -919 779 | -276 041 |
| Övriga rörelsekostnader | | -90 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 501 405</u> | <u>-3 061 308</u> |
| Rörelseresultat | | 440 551 | 1 510 722 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 853 | 2 007 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -489 182 | -14 516 |
| Summa finansiella poster | | <u>-472 329</u> | <u>-12 509</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -31 778 | 1 498 213 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 130 000 | -130 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -964 411 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>130 000</u> | <u>-1 094 411</u> |
| Resultat före skatt | | 98 222 | 403 802 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 144 | -83 366 |
| Årets resultat | | <u>78 078</u> | <u>320 436</u> |

Dennis Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 559249-5690

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 147 054 | 5 753 311 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 5 912 896 | 3 611 073 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | <u>63 700</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 123 650 | 9 364 384 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 123 650 | 9 364 384 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 79 181 | 114 921 |
| Övriga fordringar | | 87 131 | 1 419 565 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>79 938</u> | <u>172 435</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 246 250 | 1 706 921 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>343 921</u> | <u>465 042</u> |
| Summa kassa och bank | | 343 921 | 465 042 |
| Summa omsättningstillgångar | | 590 171 | 2 171 963 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 713 821 | 11 536 347 |

Dennis Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 559249-5690

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 475 770 | 155 335 |
| Årets resultat | | 78 078 | 320 436 |
| Summa fritt eget kapital | | 553 848 | 475 771 |
| Summa eget kapital | | 578 848 | 500 771 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 130 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 964 411 | 964 411 |
| Summa obeskattade reserver | | 964 411 | 1 094 411 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 618 311 | 746 648 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 786 867 | 8 808 921 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 405 178 | 9 555 569 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 140 004 | 140 004 |
| Leverantörsskulder | | 13 503 | 42 567 |
| Skatteskulder | | 103 584 | 93 673 |
| Övriga skulder | | 0 | -2 966 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 508 293 | 112 318 |
| Summa kortfristiga skulder | | 765 384 | 385 596 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 713 821 | 11 536 347 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 895 660

1 859 375

Inköp

1 500 925

4 036 285

Utgående anskaffningsvärden

7 396 585

5 895 660

Ingående avskrivningar

-142 349

-90 180

Årets avskrivningar

-107 182

-52 169

Utgående avskrivningar

-249 531

-142 349

Redovisat värde

7 147 054

5 753 311

Taxeringsvärden

Mark

1 156 000

900 000

Byggnader

3 534 000

2 474 000

4 690 000

3 374 000

NOTER

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|-----------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 780 945 | 0 |
| | Inköp | 3 504 420 | 5 360 945 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-400 000</u> | <u>-1 580 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 885 365 | 3 780 945 |
| | Ingående avskrivningar | -169 872 | 0 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 13 333 | 54 000 |
| | Årets avskrivningar | <u>-812 597</u> | <u>-223 872</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-972 469</u> | <u>-169 872</u> |
| | Redovisat värde | 5 912 896 | 3 611 073 |

| Not 5 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|---------------|------------|
| | Inköp | <u>63 700</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>63 700</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 63 700 | 0 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 58 295 | 186 632 |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |

| Not 8 | Eventualförpliktelser | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
|-------|-----------------------|------------|------------|

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

NOTER

Not 9 **Upplysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dennis Persson Invest AB, org nr 559468-6577 med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Not 10 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Dennis Persson

Dennis Persson

2026-02-28