

# Årsredovisning

för

## Rio Fastighetsutveckling AB

556789-2228

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Sebastian Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Rio Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling inom och utom Sverige.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har erhållit en leverantörsfaktura från ett, till en av styrelseledamöterna, närstående bolag om 265 tkr. Båda styrelseledamöterna har inte godkänt fakturan. Då fakturan är tvistig har kostnaden inte bokförts på år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	84	84	84
Resultat efter finansiella poster	19	-28	7	-1 520
Soliditet (%)	5,0	4,1	5,4	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 188	-28 094	<b>91 094</b>
Årets resultat			19 320	<b>19 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 188</b>	<b>-8 774</b>	<b>110 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 906
årets vinst	19 320
	<b>10 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 414
	<b>10 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 680	-112 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 680</b>	<b>-112 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 320</b>	<b>-28 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 320</b>	<b>-28 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 320</b>	<b>-28 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 320</b>	<b>-28 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	2	2 068 609	2 068 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 588	138 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 588</b>	<b>138 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 588</b>	<b>138 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 195 197</b>	<b>2 206 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 906	19 187
Årets resultat		19 320	-28 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 414</b>	<b>-8 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 414</b>	<b>91 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 896 781	1 896 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 896 781</b>	<b>1 896 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 603	91 603
Övriga skulder		87 599	118 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 800	8 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 002</b>	<b>218 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 195 197</b>	<b>2 206 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 568 609	3 568 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 568 609</b>	<b>3 568 609</b>
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 609</b>	<b>2 068 609</b>

Den dag som framgår av respektive befättningshavares elektroniska underskrift 2024-07-31

*Filip Nilsson*  
Filip Nilsson  
Ordförande

*Mats Karlsson*  
Mats Karlsson