

Årsredovisning
för
Bygg & Bo i Umeå AB
556857-3306

Räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Bo i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-12-21


Johan Strömsten

Årsredovisning
för
Bygg & Bo i Umeå AB

556857-3306

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31



Styrelsen för Bygg & Bo i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar byggverksamhet, fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet. Bolaget driver även ett vandrarhem, Bedtime, i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	24 685	20 236	16 234	10 513
Resultat efter finansiella poster	843	273	581	172
Soliditet (%)	36,5	28,9	36,7	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 917 441	210 606	2 178 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 606	-210 606	0
Årets resultat			799 311	799 311
Belopp vid årets utgång	50 000	2 128 047	799 311	2 977 358

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr.(180 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 128 046
årets vinst	799 311
	2 927 357

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 727 357
	2 927 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 685 306	20 236 364
Övriga rörelseintäkter		85 617	368 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 770 923	20 604 427
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 378 488	-11 599 910
Övriga externa kostnader		-2 341 239	-1 721 448
Personalkostnader	2	-7 976 157	-6 772 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 967	-166 517
Övriga rörelsekostnader		19	-1 150
Summa rörelsekostnader		-23 866 832	-20 261 549
Rörelseresultat		904 091	342 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 023	-70 568
Summa finansiella poster		-61 023	-69 568
Resultat efter finansiella poster		843 068	273 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		177 000	0
Summa bokslutsdispositioner		177 000	0
Resultat före skatt		1 020 068	273 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 757	-62 704
Årets resultat		799 311	210 606

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 211 703

3 330 043

Inventarier, verktyg och installationer

4

173 180

124 087

Summa materiella anläggningstillgångar

3 384 883

3 454 130

Summa anläggningstillgångar

3 384 883

3 454 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 844 855

1 845 296

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

140 931

153 000

Övriga fordringar

15 514

15 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

570 630

1 147 676

Summa kortfristiga fordringar

2 571 930

3 161 439

Kassa och bank

Kassa och bank

2 505 701

1 808 418

Summa kassa och bank

2 505 701

1 808 418

Summa omsättningstillgångar

5 077 631

4 969 857

SUMMA TILLGÅNGAR

8 462 514

8 423 987

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 128 046

1 917 440

Årets resultat

799 311

210 606

Summa fritt eget kapital

2 927 357

2 128 046

Summa eget kapital

2 977 357

2 178 046

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

321 000

Summa obeskattade reserver

144 000

321 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

1 971 676

2 022 089

Övriga skulder

1 401

1 004

Summa långfristiga skulder

1 973 077

2 023 093

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

54 996

54 996

Förskott från kunder

204 022

0

Leverantörsskulder

650 536

1 833 753

Skatteskulder

94 173

38 686

Övriga skulder

797 361

721 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 566 992

1 253 065

Summa kortfristiga skulder

3 368 080

3 901 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 462 514

8 423 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	14	12

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 672	3 870 900
Inköp		73 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 672	3 944 672
Ingående avskrivningar	-820 508	-704 187
Årets avskrivningar	-118 340	-116 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 848	-820 508
Utgående redovisat värde	3 005 824	3 124 164
Bokfört värde byggnader	3 005 824	3 124 164
Bokfört värde mark	205 879	205 879
	3 211 703	3 330 043

2022122706776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	312 620	302 029
Inköp	101 720	79 591
Försäljningar/utrangeringar		-69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 340	312 620
Ingående avskrivningar	-188 533	-160 187
Försäljningar/utrangeringar		14 102
Årets avskrivningar	-52 627	-42 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 160	-188 533
Utgående redovisat värde	173 180	124 087

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som förfaller senare än 1 år men inom 5 år	-219 984	-219 984
Skulder som förfaller efter 5 år	-1 751 692	-1 802 105
	-1 971 676	-2 022 089

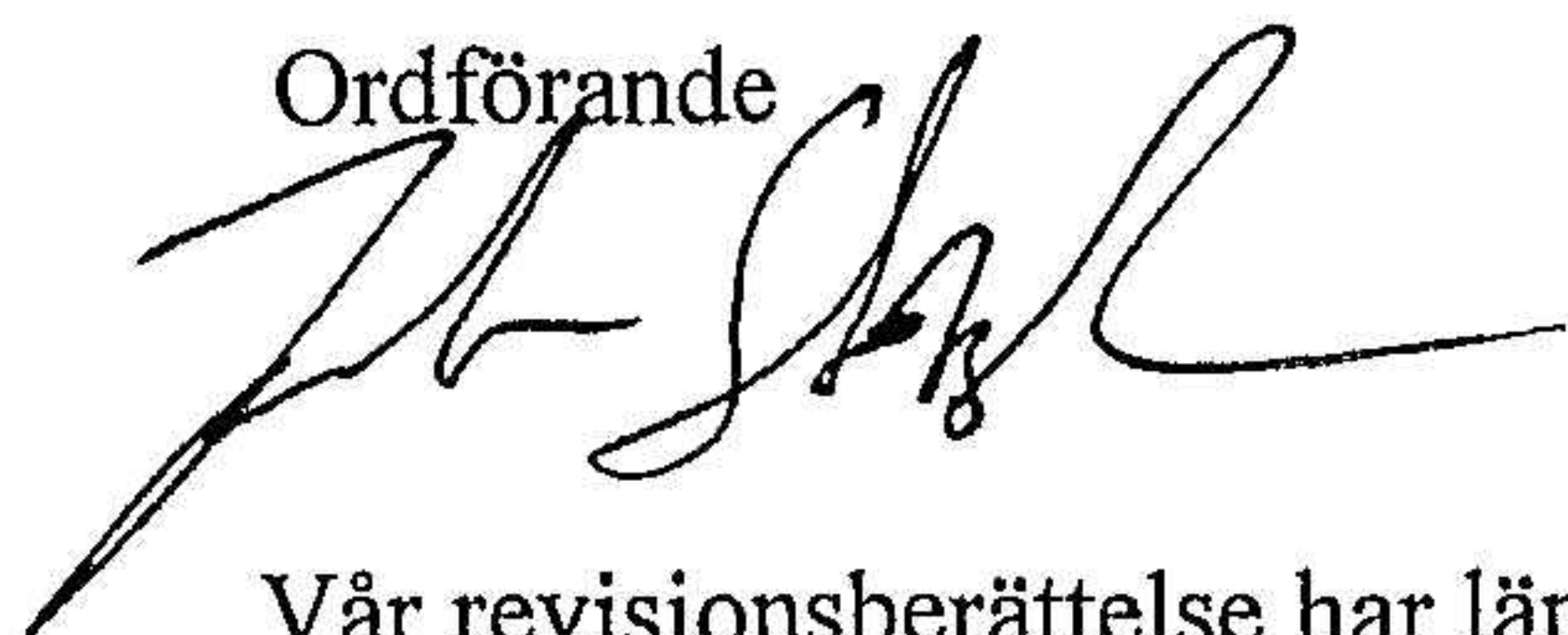
Not Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Företagsinteckning	1 000 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 162 000	3 162 000
	4 162 000	3 362 000

2022122706777

Umeå 2022-12-20

Johan Strömsten
Ordförande



Mark Wilson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg o Bo i Umeå AB, org.nr 556857-3306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg o Bo i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygg o Bo i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 21 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor