

Årsredovisning
för
Nåiden Bygg AB
556326-4216


Räkenskapsåret
2022




Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-21


Per Utterström

2023070522218

Årsredovisning

för

Nåiden Bygg AB

556326-4216

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nåiden Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett privatägt bygg- och anläggningsföretag i norra Sverige. Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

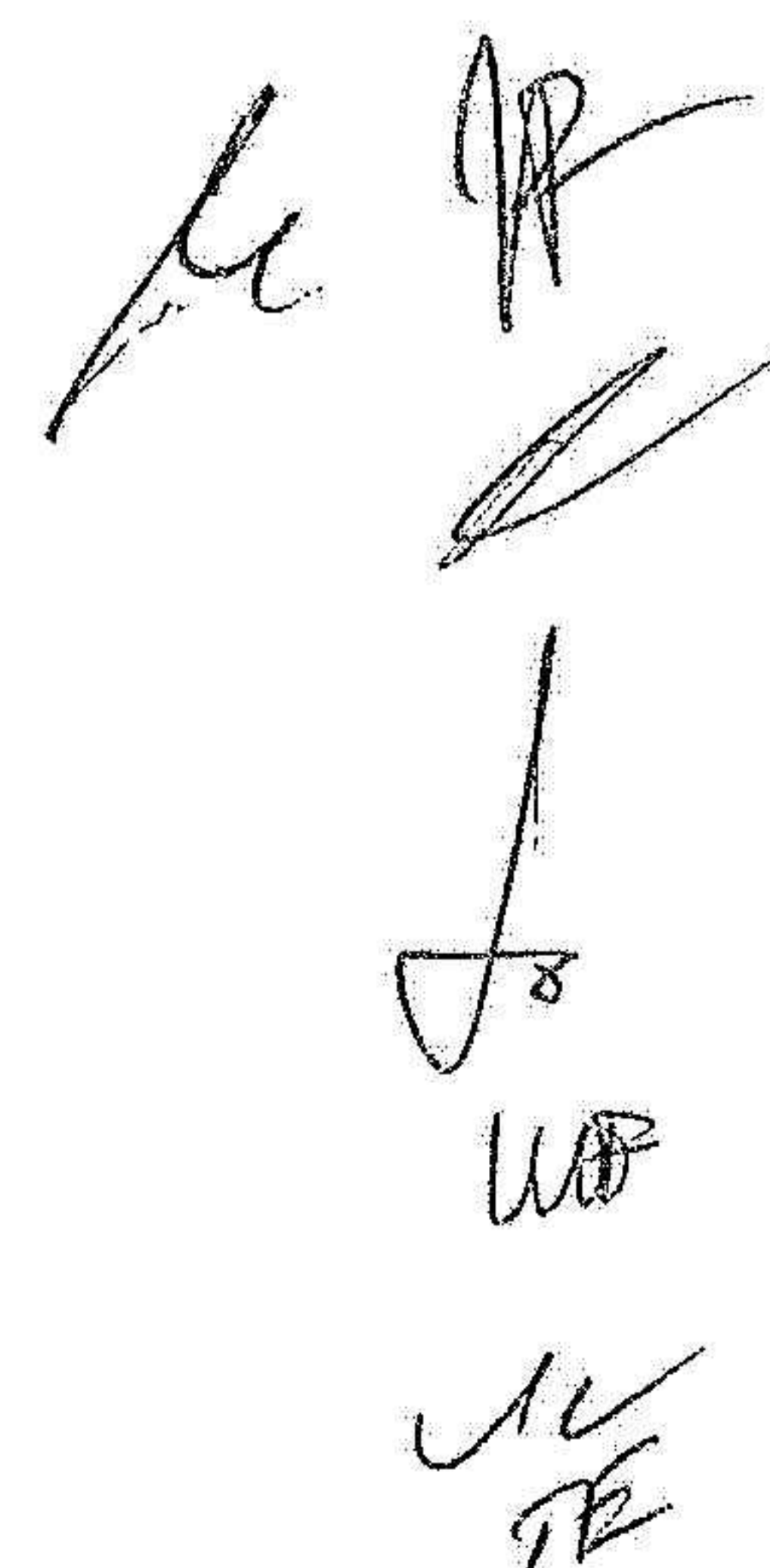
För innevarande år förväntas minskad omsättning samt förbättrad lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 56% av moderbolaget Nåiden AB org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 912 400	1 153 963	1 859 675	1 566 883	1 173 281
Resultat efter finansiella poster	123 881	119 908	124 230	66 627	46 720
Balansomslutning	791 419	722 465	595 909	492 811	316 795
Soliditet (%)	32,8	28,1	24,3	14,9	13,8

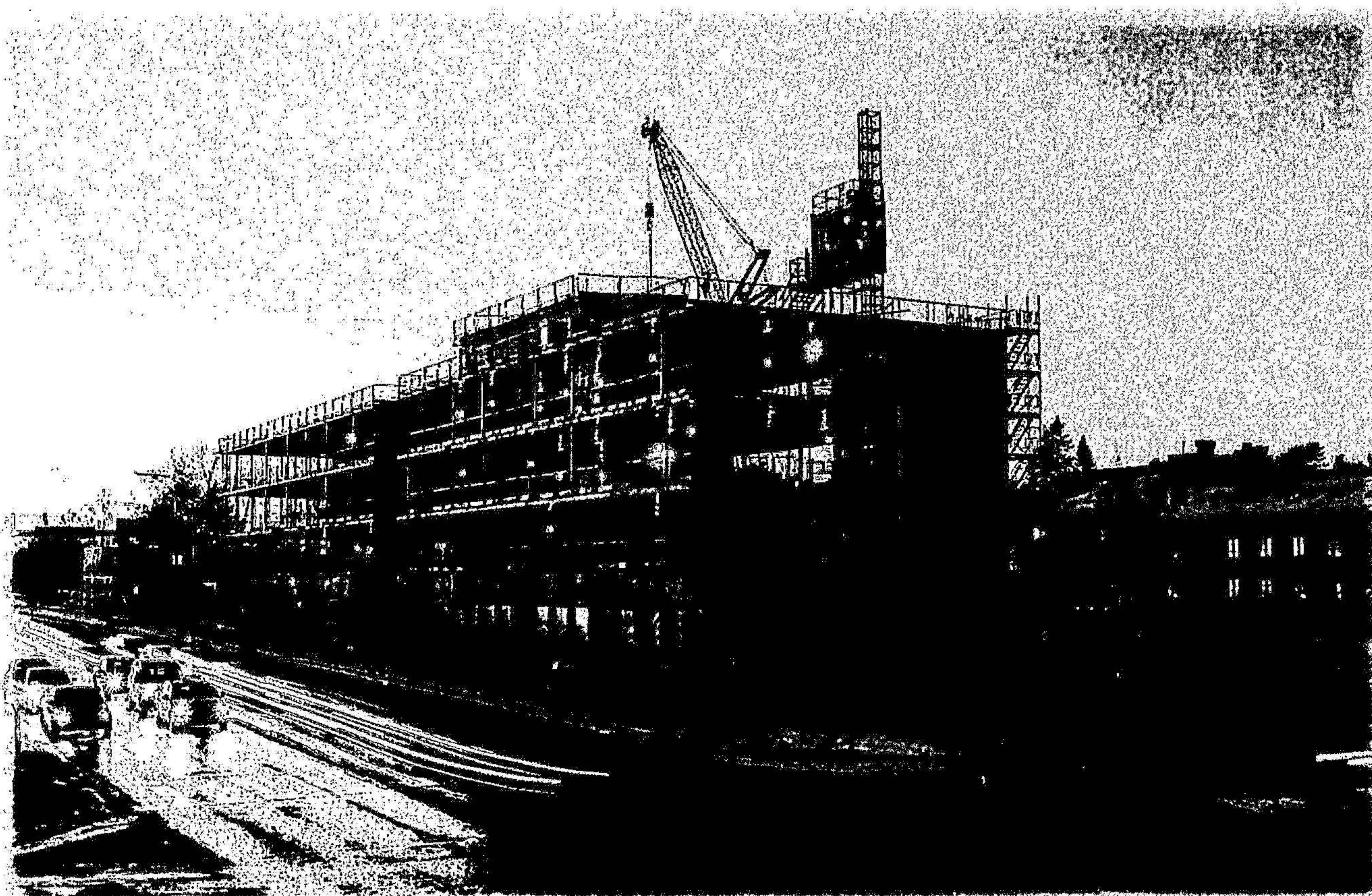
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Hållbarhetsrapport 2022

Nåiden Bygg AB

2023070322220



[Handwritten signatures and initials]

Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

Om Hållbarhetsrapporten



Detta är Nåiden Bygg AB:s (556326-4216) sjätte Hållbarhetsrapport och avser räkenskapsåret 2022. Hållbarhetsrapporten omfattar Nåiden Bygg AB och samtliga av bolagets dotterbolag för samma period vilka finns specificerade i not 17 i årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 6:e och 7:e kapitlet.

Styrelsen för Nåiden Bygg AB har vid undertecknande av års- och koncernredovisningen även godkänt Hållbarhetsrapporten.

AP

A

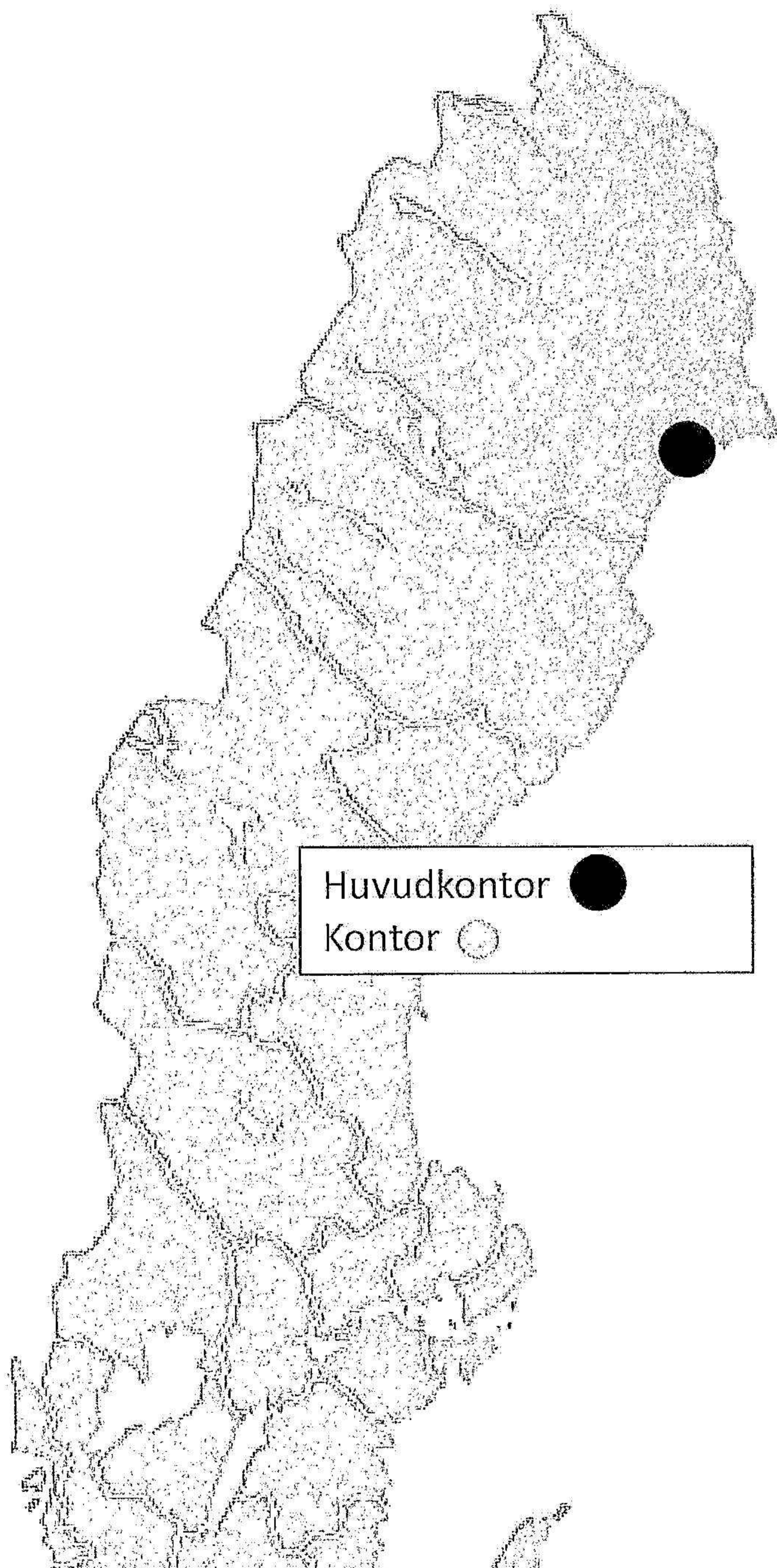
L WIF

W

W

Affärsmodell

2023070322222



Nåiden Bygg AB's huvudverksamhet är att leverera byggtjänster till statliga, kommunala och privata kunder i Sverige. Utveckling av byggnadsprojekt utförs även i egen regi och tillsammans med andra investerare. Allt från mindre byggserviceprojekt till stora miljardprojekt utförs i olika entreprenadformer som t.ex. utförandeentreprenad, totalentreprenad och samverkansentreprenad.

Under 2022 har Nåiden Bygg AB startat ett dotterbolag i Nåiden Infra och i dagsläget har företaget omkring 260 anställda varav 60-talet är tjänstemän.

Vi på Nåiden Bygg AB tror på lokal närvaro, genom att anställa tjänstemän och kollektivanställda från orten får vi en stark arbetsgrupp. Vissa medarbetare har blivit skolade av sina fäder, vi har därför idag tredje generationens byggnadssnickare, vilket vi är stolta över!

 **NÅIDEN**



2023070322223

Väsentlighetsanalys



Inför upprättandet av Hållbarhetsrapporten har styrelsen och företagsledningen genomfört en intern hållbarhetsanalys över vilka aspekter inom hållbart företagande som är av störst väsentlighet för Nåiden Bygg AB och var vår påverkan kan anses vara som störst.

Analysen har utgått från både risker och möjligheter relaterade till hållbart företagande och de övergripande områden som beaktas har varit miljö, sociala förhållanden, personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter, antikorruption och styrningsfrågor.

Resultatet av analysen presenteras i den här rapporten.

[Handwritten signatures and initials]

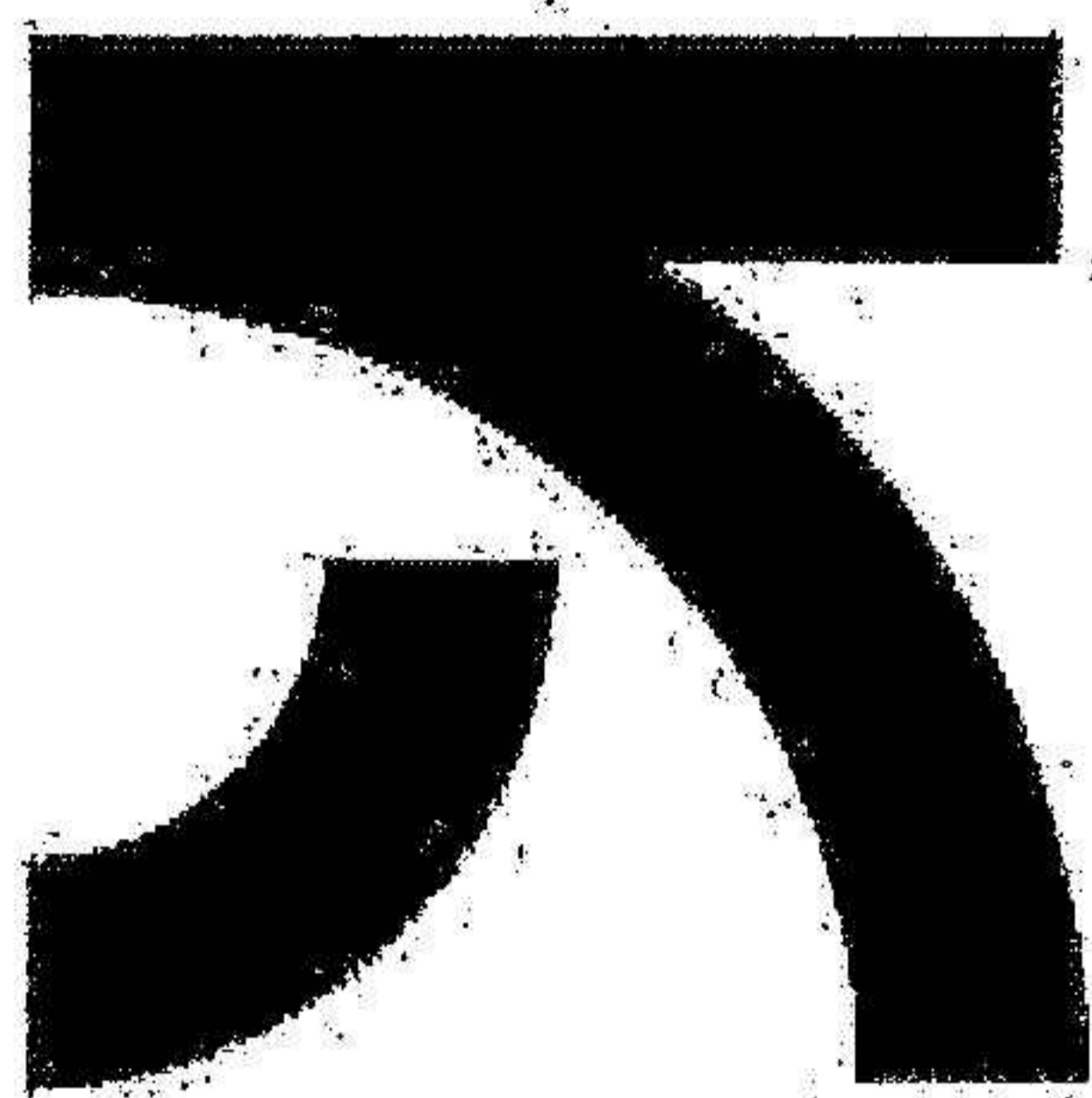
2023070322224

Styrning och ansvar för hållbarhetsaspekter i verksamheten

● Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för förvaltningen av Nåiden Bygg AB vilket även innefattar frågor relaterade till hållbart företagande.

● Styrelsen har under året behandlat frågor till hållbart företagande. Styrelsen har tagit del av företagets interna hållbarhetsanalys och beslutat att godkänna denna.

VD ansvarar för att verkställa styrelsens beslut och strategier. Som stöd till VD och övriga verksamheten har Nåiden Bygg AB upprättat en Hållbarhetsgrupp som rapporterar direkt till VD. Gruppen ansvarar för att ta fram beslutsunderlag, göra analyser och bistå övriga företagsledningen med att verkställa de beslut som styrelsen fattar. Hållbarhetsgruppen leder också arbetet med att ta fram Hållbarhetsrapporten.



Styrande dokument och riktlinjer

Med kommande generationer i åtanke ska Nåiden Bygg AB's samhällsbyggande genomsyras av hållbarhet i alla led för att utföra bygg- och markarbeten på ett ansvarsfullt sätt.

Utifrån företagets Miljöpolicy, Hållbarhetspolicy och Uppförandekod ska Nåiden Bygg AB vara en bra arbetsplats, attraktiv arbetsgivare, bygga hållbart och bidra till samhällets utveckling.

Det interna arbetet ska ha former som stöder delaktighet och utveckling samt att arbetsplatserna ska vara säkra och miljövänliga.

Nåiden Bygg AB strävar efter att uppfylla kunders önskemål gällande hållbart byggande, t.ex. genom att följa kollektivavtal och bygga efter miljöcertifieringssystem.

Nåiden Bygg AB vill bidra till samhällets utveckling och en del av det arbetet är att stötta det lokala föreningslivet och därför sponsrar företaget ett antal idrottslag och utövare inom sporter som basket, fotboll, hockey m.m.

Styrande dokument och riktlinjer finns tillgängliga i företagets digitala verksamhetsledningssystem och ute på arbetsplatserna vilket underlättar tillgängligheten.

För Nåiden Bygg AB är hållbarhet viktig i vårt förhållande till vår planet, vårt samhälle samt människan, nu och i framtiden.

2023070322225

Väsentliga hållbarhetsrelaterade risker och riskhantering

Väsentliga risker	Beskrivning och riskhantering
<i>Miljö</i>	
<i>Växthusgasutsläpp</i>	<i>Nåidens riskhantering</i>
<p>Global uppvärmning är beteckningen på den observerade uppvärmningen av jordens lägre atmosfär. Beroende på hur de globala växtgasutsläppen utvecklas står jorden sannolikt inför en höjning av den globala medeltemperaturen. En höjning av den globala medeltemperaturen kommer att påverka planeten på olika sätt. För norra Europa, där Nåiden Bygg AB verkar, förväntas vintrarna bli mildare, somrarna varmare och nederbörden främst i form av regn öka. Nåiden Bygg AB's interna analys påvisar inte att detta skulle utgöra något väsentligt hot mot verksamheten i närtid. Bygg och fastighetssektorn står dock för ca 18 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser vilket gör att det är en aktuell fråga för hela branschen att se över.</p>	<p>Nåiden Bygg AB nyttjar i sin dagliga verksamhet till största del elenergi och fordonsbränslen som diesel och bensin. Vad avser elförbrukningen så är idag samtliga elavtal som bolaget har "Bra miljöval". För uppvärmning av vårt huvudkontor använder vi fjärrvärme. Största delen av förbrukningen av fordonsbränslen förbrukas av entreprenadmaskiner och godstransporter. Nåiden Bygg AB satte under 2022 ett miljömål om att det skulle finnas minst 15st el- eller elhybridbilar inom företagets fordonsflotta och det målet uppfylldes. En utvecklingsfråga för företaget är att kartlägga verksamhetens koldioxidutsläpp för att hitta de största förbättringsmöjligheterna.</p>
<i>Avfallssortering</i>	<i>Nåidens riskhantering</i>



2023070322226

<p>I ekonomiska sammanhang brukar avfall definieras som något en verksamhet genererar men som verksamheten inte har användning för och inte heller kan sälja för en vinst, dvs det innebär en kostnad att göra sig av med avfall. Avfall som sorteras och återvinns på ett lämpligt sätt medför lägre kostnader samt bidrar till att minska den negativa påverkan på miljön. På Nåiden Bygg AB's arbetsplatser produceras en mängd rivnings- och byggavfall som kräver olika fraktioner, utan omhändertagande på lämpligt sätt kan avfallet påverka både företagets årsresultat och miljön på ett negativt sätt. En av de största utmaningarna med avfallssortering för Nåiden är att göra sorteringen så noggrann som möjligt för att minska fraktionen "Blandat avfall" eftersom det är det sämsta alternativet för både miljön och plånboken.</p>	<p>Nåiden Bygg AB producerar byggavfall på byggarbetsplatserna och för att minimera negativ påverkan på miljön och mängden deponi är målet att öka avfallssorteringen och därmed öka återvinningen. Nåiden Bygg AB har som ett led i att utveckla avfallssorteringen anlitat en avfallshanteringsentreprenör för att på ett professionellt och effektivt sätt ta hand om byggavfallet. För att förbättra avfallssorteringen på byggarbetsplatserna har en avfallssorteringsapplikation och affisch kring korrekt sortering spridits inom företaget. Avfallsstatistiken följs också upp en gång i kvartalet för att bevaka och informera hela företaget och respektive projekt om hur avfallshanteringen fortlöper.</p>
--	--

<p>Väsentliga risker</p>	<p>Beskrivning och riskhantering</p>
<p><i>Sociala förhållanden inklusive personalfrågor</i></p>	

<p><i>Arbetsplatsolyckor</i></p>	<p><i>Nåidens riskhantering</i></p>
<p>På byggarbetsplatser sker det ibland arbetsplatsolyckor, det vill säga att personer blir skadade av olika anledningar på sin arbetsplats. Olyckorna kan vara allvarigare eller mindre allvarliga. En allvarlig olycka kan innebära konsekvenser för individen som t.ex. bestående men, försämrad arbetsförmåga och i värsta fall dödsfall. Olyckor drabbar även de anhöriga och sammantaget kan detta innebära allvarliga konsekvenser för Nåiden Bygg AB i form av personligt lidande, kostnader för skadestånd, böter för bristande regelhantering osv.</p>	<p>Enligt Nåiden Bygg AB's arbetsmiljöpolicy ska arbetsmiljön vara sådan att de som arbetar inte riskerar att drabbas av ohälsa eller kommer till skada på grund av arbetet. Det innebär att Nåiden Bygg arbetar kontinuerligt och systematiskt för att förebygga risker och olyckor. Nåiden Bygg AB följer upp alla inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor och för att kvalitetssäkra det arbetet används ett digitalt inrapporteringsystem. En Arbetsmiljökommitté är utsedd och träffas en gång i kvartalet. Utöver detta anordnas årligen en "Säkerhetsdag" samt att rutiner kring säkerhet som t.ex. mallar för arbetsberedningar och riskbedömningar kontinuerligt ses över.</p>

<p><i>Sjukfrånvaro</i></p>	<p><i>Nåidens riskhantering</i></p>
----------------------------	-------------------------------------

2023070322227

Sjukskrivningar är ett stort och växande problem i Sverige. Att förebygga ohälsa och ge snabb rehabilitering åt de som behöver det lönar sig både för den enskilde medarbetaren och samhället i stort. Arbetet med förebyggande hälsovård och tidigt insatta rehabiliterande insatser måste prioriteras så att färre blir sjukskrivna och sjukskrivningsepisoder kan förkortas. Nåiden Bygg AB's interna analys påvisar att det finns en risk att kvalitén på företagets tjänster skulle sjunka och kostnader skulle öka om sjukfrånvaron hos medarbetare steg. Det har funnits en trend med ökad sjukfrånvaro i företaget de senaste åren och det är något som man hoppas vända på under kommande år.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet ska förebygga och åtgärda sjukfrånvaron. Nåiden Bygg AB har anlitat en entreprenör inom företagshälsovård för att kunna erbjuda medarbetarna hälsotester och rehabiliterande insatser. Det finns även ett Friskvårdsbidrag inom företaget och från 2021 följs sjukfrånvaron upp varje kvartal för att kunna erbjuda "Hälsosamtal". Vidare siktar företaget på att utveckla förebyggande insatser kring vibrationer- och handintensivt arbete samt fortsatta satsningar på aktiviteter som stärker företagets värdegrund som vilar på orden tillit, respekt och engagemang.

<i>Väsentliga risker</i>	<i>Beskrivning och riskhantering</i>
<i>Diskriminering och bristande jämställdhet</i>	<i>Nåidens riskhantering</i>
<p>Nåiden Bygg AB verkar i en bransch som traditionellt dominerats av män. Idag finns en uttalad icke-tolerans mot diskriminering och strävan efter en jämställd arbetsplats, dock finns det trots detta historiska strukturer och beteenden som kan ta tid att förändra. Diskriminering av människor på basis av kön, ålder, ursprung, trosuppfattning, sexuell läggning med mera är olagligt. Brister i dessa hänseenden kan resultera i försämrad arbetsplatsmiljö, minskad produktivitet och försämrat rykte som i sin tur leder till svårigheter att rekrytera och behålla personal samt skadestånd.</p>	<p>Nåiden Bygg AB har upprättat en Policy mot Kränkande särbehandling som bl.a. innebär att ingen arbetstagare får trakasseras, sextrakasseras, diskrimineras, mobbas eller utsättas för repressalier. Inga händelser av diskriminering har upptäckts eller inrapporterats inom företaget det senaste året men för att utveckla arbetet med företagets aktiva åtgärder kring jämlikhet och rättigheter ska nya riktlinjer för rekrytering och befordran tas fram samt kriterier för lönesättning.</p>

Handwritten signatures and initials, including "UAF" and "TE".

2023070322228

Respekt för mänskliga rättigheter

Nåidens riskhantering

Nåiden Bygg AB bedriver ingen verksamhet i länder som identifierats som högriskländer när det gäller brott mot de mänskliga rättigheterna.

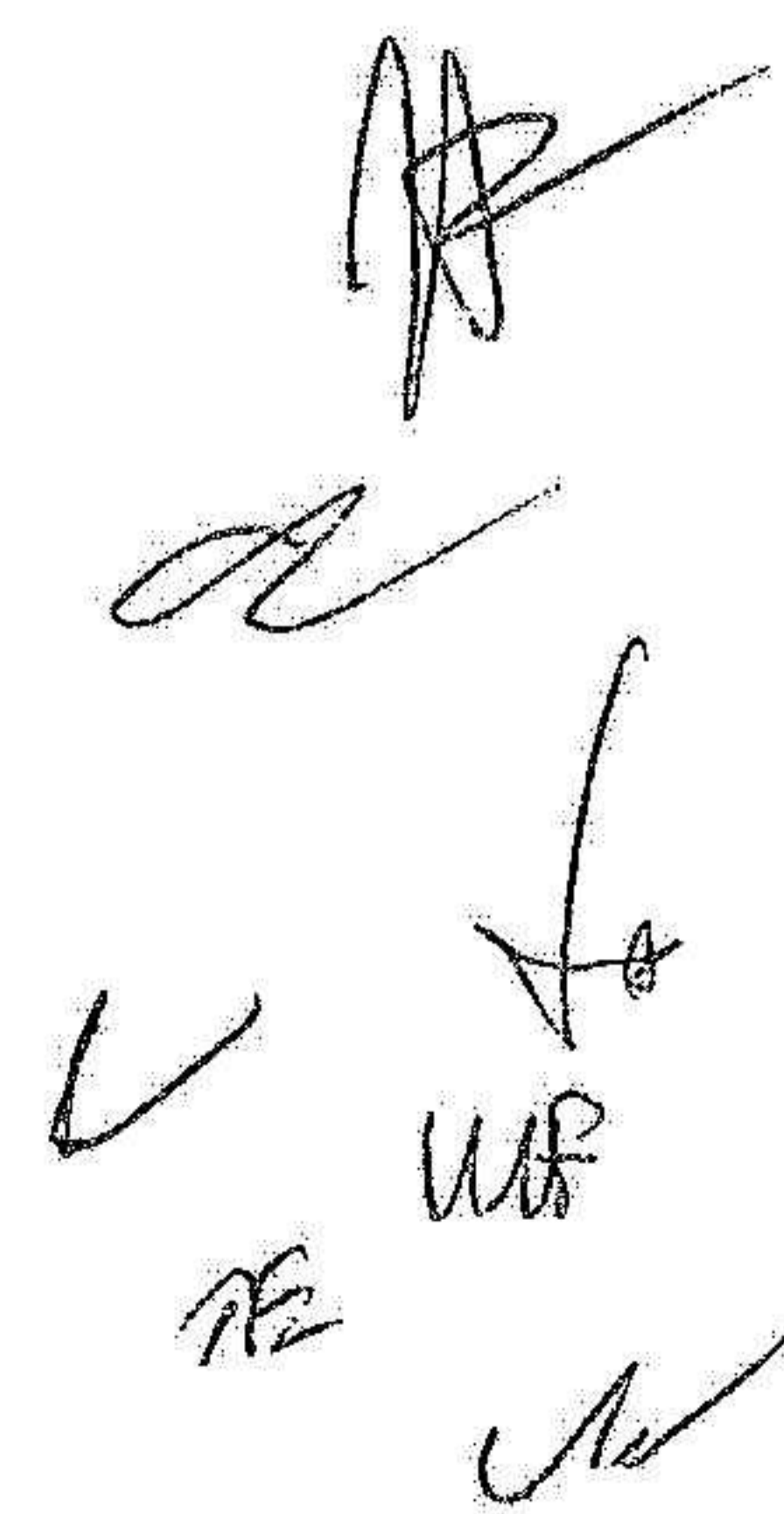
Nåiden Bygg AB utgår ifrån företagets Uppförandekod och Hållbarhetspolicy för att respektera mänskliga rättigheter.

Korruption och mutor

Nåidens riskhantering

Nåiden Bygg AB har nolltolerans mot mutor och korruption.

Nåiden Bygg AB arbetar efter sin Uppförandekod där antikorruption innebär att Nåiden Bygg AB följer de lagar, regler och förordningar som gäller på marknaden där företaget är verksam och kravet är att affärspartners agerar på motsvarande sätt.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature at the top, a checkmark, and several other initials and marks.

Mål, utfall och utvärdering

2023070522229

Minskning av koldioxid-
utsläpp, CO₂

Minskat totalt utsläpp

Nåiden Bygg AB använder Bygg-el märkt "Bra miljöval" vid projekten. För uppvärmning av huvudkontor används fjärrvärme. Nåiden Bygg AB uppmuntrar alla medarbetare att välja tåg på resor med längre restider.

Nåiden Bygg AB satte som ett av miljömålen för år 2022 att det skulle finnas 15st el- eller elhybridbilar inom företagets fordonsflotta och det målet lyckades företaget uppnå.

Minska mängden blandat
avfall

Ökat blandat avfall under 2022

Målet var att minska den totala mängden blandat avfall i Nåidens projekt till under 8% under året. Det målet uppnåddes inte då den totala mängden hamnade på ca 15% vilket är en stor försämring. Analyser har gjorts och åtgärder som riktade skyddsronder för miljö samt miljö- och avfallsutbildning för de anställda ska genomföras under 2023.

Lägre olycksfallsfrekvens

Sänkt Olycksfallsfrekvens

Målet för 2022 var att sänka Olycksfallsfrekvensen (arbetsplatsolycksfall/en miljon arbetade timmar) jämfört med föregående år då den låg på 20,8. Målet uppnåddes då resultatet blev 18,2.

Det är glädjande att se att både olycksfallsfrekvensen och inträffade olyckor generellt sett gått ned inom företaget och det är positivt företaget inte drabbats av någon allvarlig olycka under året.

Minska sjukfrånvaron hos
medarbetare

Höjd sjukfrånvaro

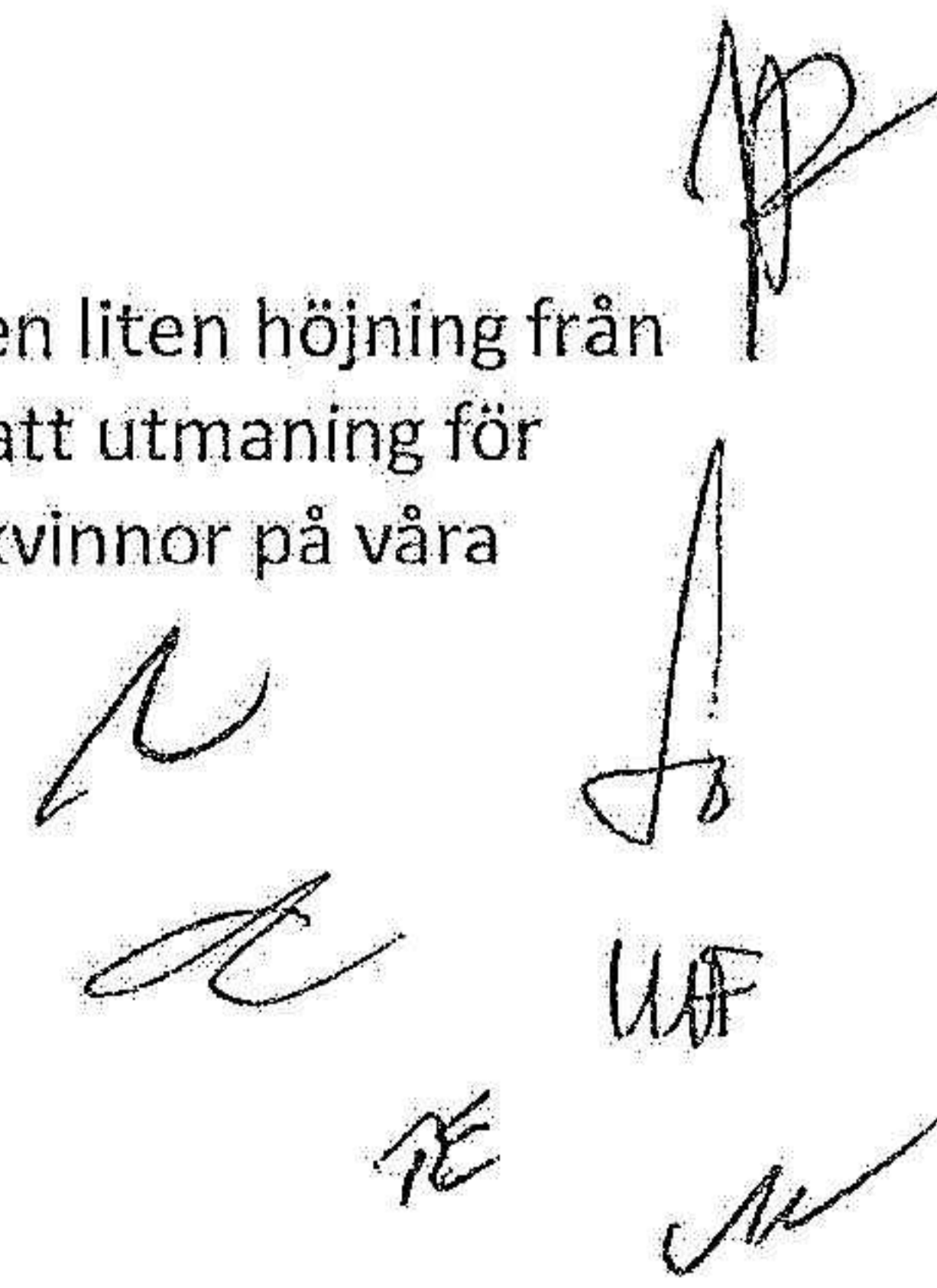
2021 låg den totala sjukfrånvaron inom Nåiden på 4,5% och tyvärr höjdes sjukfrånvaron under 2022 till 6,4%.

Under 2023 gäller det att arbeta mer med riskbedömningar och förebyggande åtgärder för att få ner sjuktalen.

Fler kvinnor i
företaget

4% kvinnor i företaget

Andelen kvinnor i företaget ligger på ca 4% vilket är en liten höjning från föregående år 2021 då det låg på 3%. Det är en fortsatt utmaning för företaget och branschen som helhet att öka antalet kvinnor på våra arbetsplatser.



2023070322230

Utblick mot 2023

Under 2023 satsar Nåiden på att utveckla företagets hållbarhetsarbete t.ex. genom att kartlägga företagets koldioxidutsläpp och undersöka den organisatoriska- och sociala arbetsmiljön hos alla yrkesarbetare.

Nåiden Bygg AB ska även fortsättningsvis göra hållbara energival t.ex. genom att välja grön el från vatten och vindkraft.



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature at the top right, a 'U' and 'J' below it, and 'TE' and 'UW' at the bottom.

2023070322231

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	93 341 087	108 211 229	202 752 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning			108 211 229	-108 211 229	0
Årets resultat				90 348 509	90 348 509
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	151 552 316	90 348 509	243 100 825

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

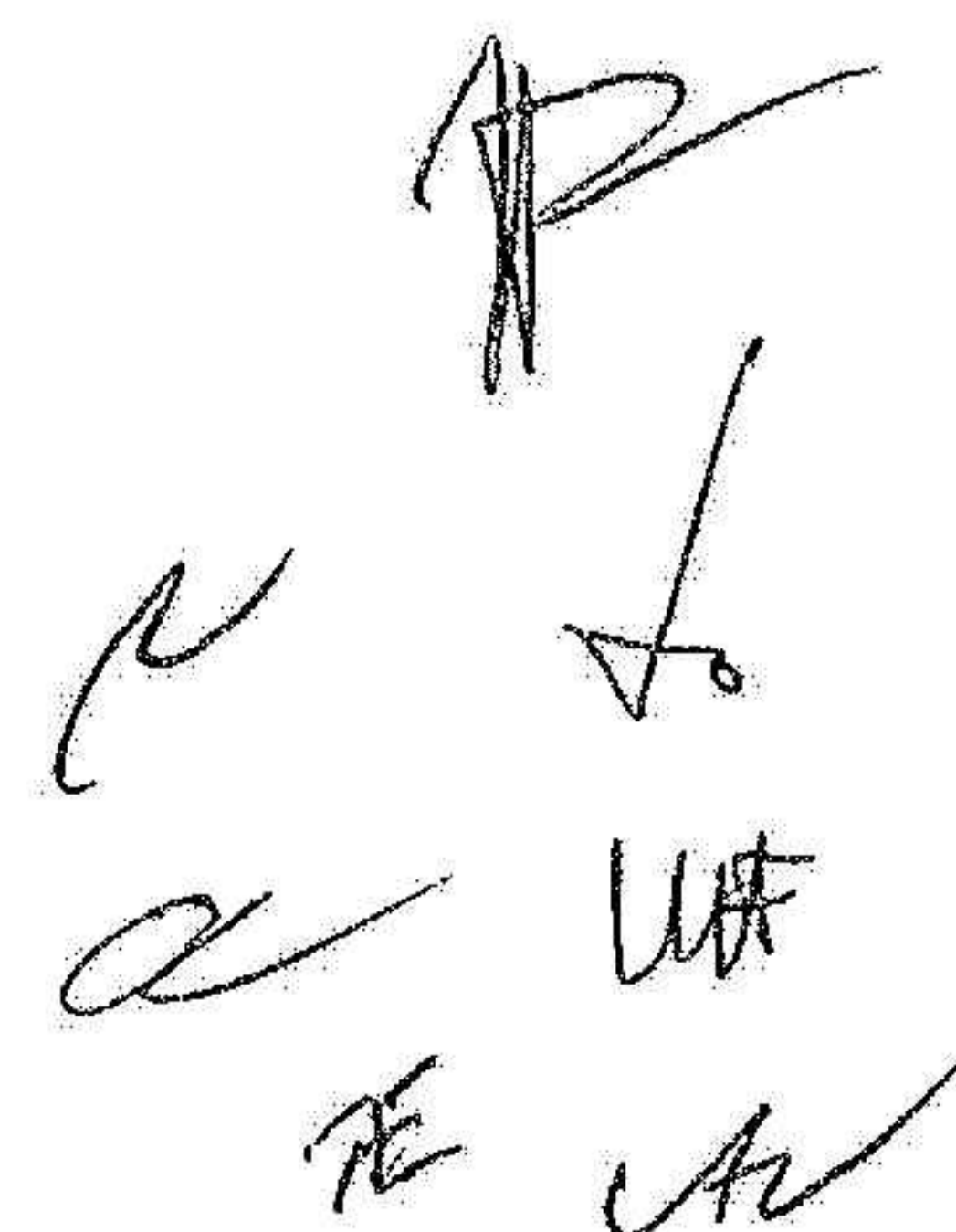
balanserad vinst	151 552 316
årets vinst	90 348 509
	241 900 825

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	191 900 825
	241 900 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

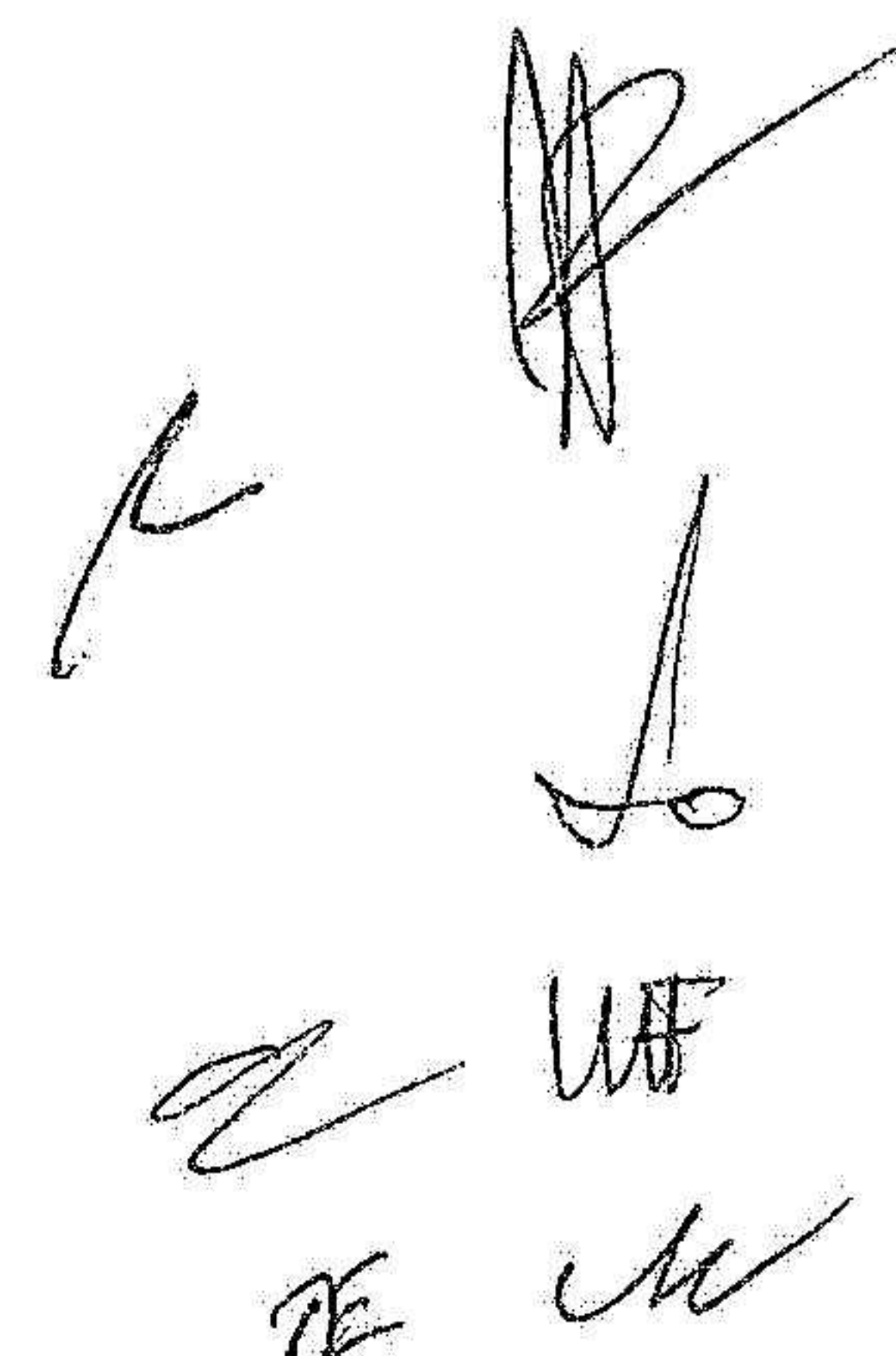
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Nettoomsättning		1 912 400 152	1 153 963 204
Övriga rörelseintäkter		2 412 124	1 748 510
		1 914 812 276	1 155 711 714
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 644 466 068	-988 511 377
Övriga externa kostnader	2, 3	-24 120 805	-12 387 883
Personalkostnader	4	-160 404 275	-108 512 853
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 531 622	-1 323 638
Övriga rörelsekostnader		-20 000	0
		-1 830 542 770	-1 110 735 751
Rörelseresultat	5	84 269 506	44 975 963
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	37 400 000	68 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 158 021	7 192 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	909 766	180 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-856 167	-441 010
		39 611 620	74 932 002
Resultat efter finansiella poster		123 881 126	119 907 965
Bokslutsdispositioner	10	-21 000 000	79 039
Resultat före skatt		102 881 126	119 987 004
Skatt på årets resultat	11	-12 532 617	-11 775 775
Årets resultat		90 348 509	108 211 229

2023070322232


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, and several smaller initials and signatures below it, possibly representing different departments or roles.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

12

374 511

524 316

Goodwill

13

62 280

162 374

436 791

686 690

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14

25 757 130

26 205 561

Inventarier, verktyg och installationer

15

1 415 318

2 238 499

27 172 448

28 444 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17

176 430

2 711 430

Fordringar hos koncernföretag

3 018 295

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

18, 19

746 000

212 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

20

5 364 462

6 771 400

Andra långfristiga värdepappersinnehav

21

105 000

105 000

Uppskjuten skattefordran

22

557 116

377 515

9 967 303

10 177 345

Summa anläggningstillgångar

37 576 542

39 308 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 049 336

168 298 843

Fordringar hos koncernföretag

35 734 492

57 935 256

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 798 021

7 192 515

Aktuella skattefordringar

2 639 998

0

Övriga fordringar

1 775 589

384 992

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

423 087 513

367 237 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

4 836 348

7 521 623

705 921 297

608 570 322

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000

100 000

100 000

100 000

Kassa och bank

47 821 322

74 486 189

Summa omsättningstillgångar

753 842 619

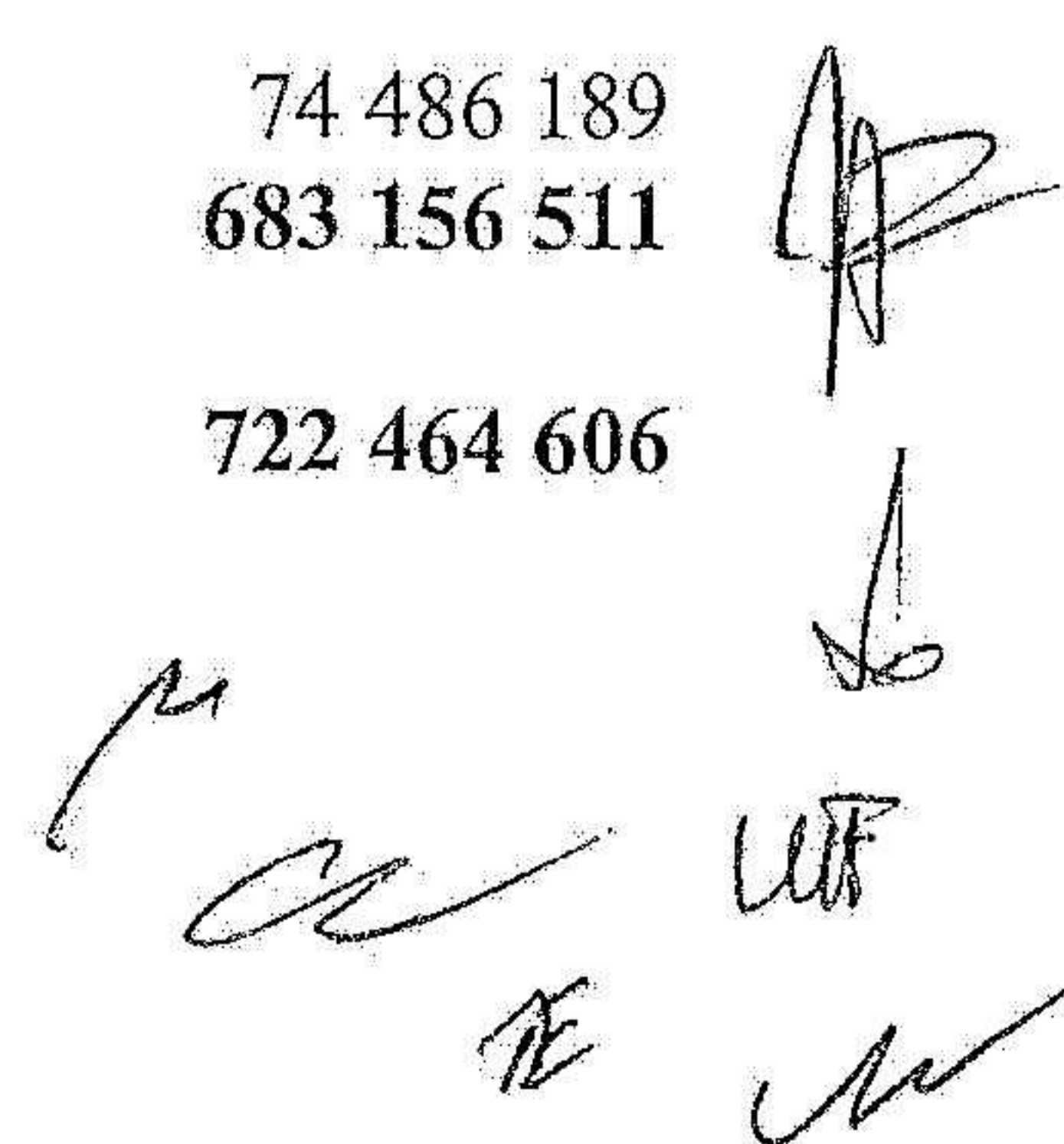
683 156 511

SUMMA TILLGÅNGAR

791 419 161

722 464 606

2023070322233



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 552 316

93 341 087

Årets resultat

90 348 509

108 211 229

241 900 825

201 552 316

Summa eget kapital

243 100 825

202 752 316

Obeskattade reserver

26

21 000 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

27

2 026 297

2 121 325

Övriga avsättningar

28

8 222 041

6 856 606

Summa avsättningar

10 248 338

8 977 931

Långfristiga skulder

29, 30

Skulder till kreditinstitut

13 290 000

13 914 000

Skulder till koncernföretag

10 260 000

9 975 000

Övriga skulder

272 000

272 000

Summa långfristiga skulder

23 822 000

24 161 000

Kortfristiga skulder

30

Skulder till kreditinstitut

624 000

624 000

Leverantörsskulder

158 994 050

169 082 122

Skulder till koncernföretag

1 754 662

482 606

Aktuella skatteskulder

0

2 728 801

Övriga skulder

40 263 199

38 868 869

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

206 947 308

172 813 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

84 664 779

101 973 451

Summa kortfristiga skulder

493 247 998

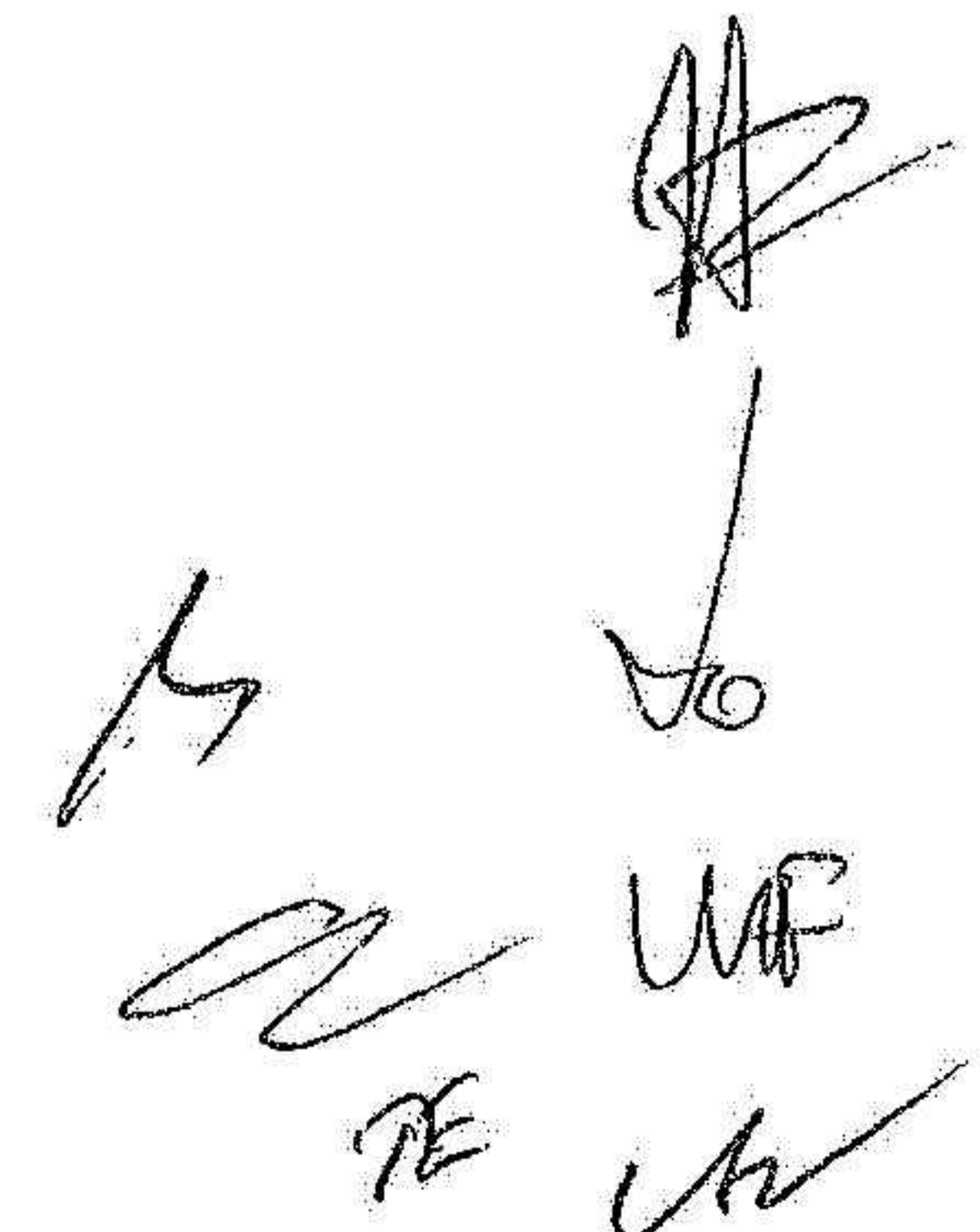
486 573 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

791 419 161

722 464 606

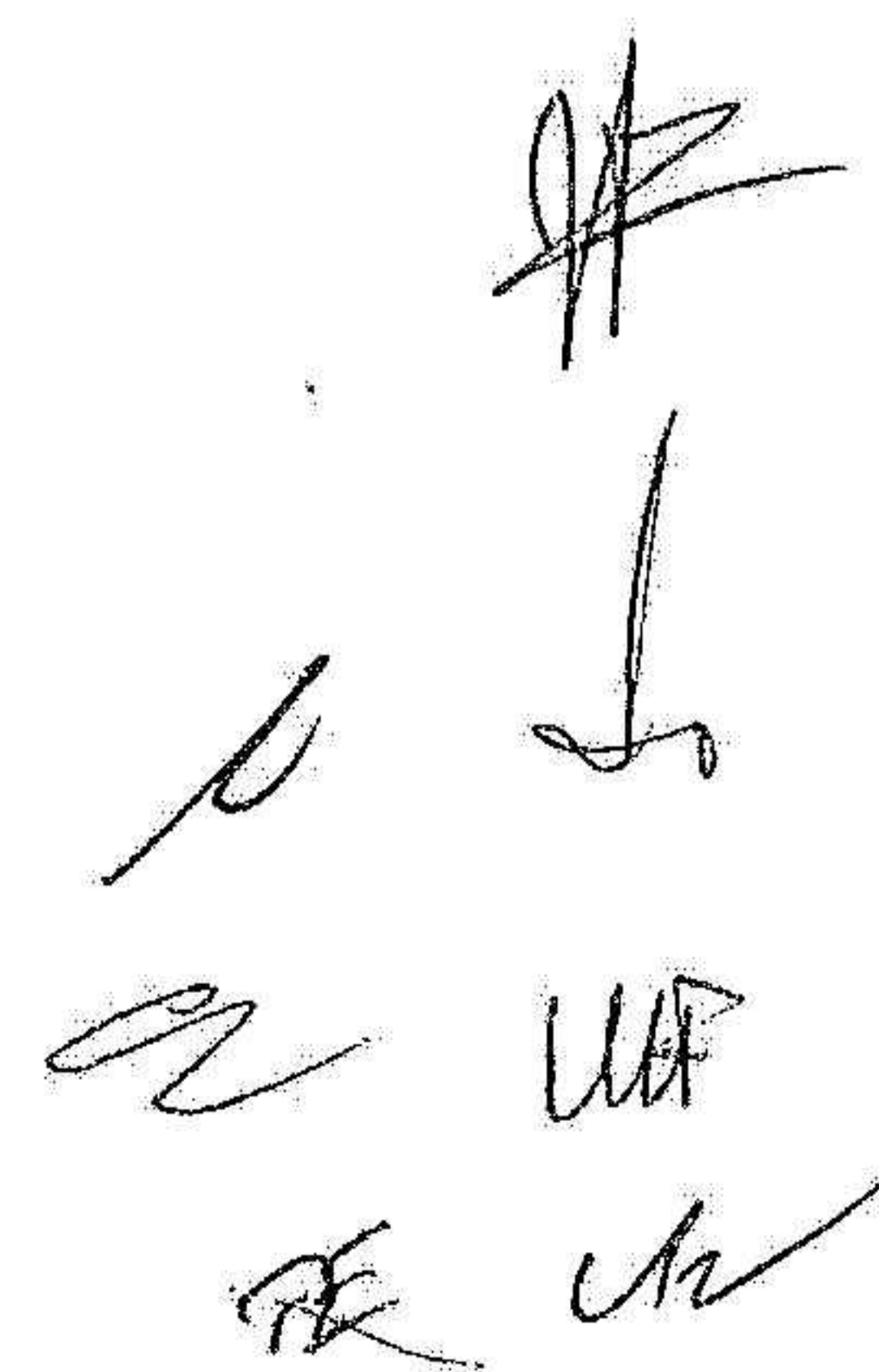
2023070322234



Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	32	123 881 126	119 907 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	2 886 946	1 864 643
Betald skatt		-18 176 045	-11 960 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		108 592 027	109 811 711
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-64 750 493	-83 593 234
Förändring av kortfristiga fordringar		-29 960 484	-141 023 388
Förändring av leverantörsskulder		-10 088 072	-88 497 098
Förändring av kortfristiga skulder		19 491 512	156 812 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 284 490	-46 489 235
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 584 357	-854 830
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 084 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-500 357	-854 830
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		285 000	190 000
Amortering av lån		-624 000	-438 000
Utbetald utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 339 000	-50 248 000
Årets kassaflöde		-27 554 867	-97 592 065
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		74 486 189	172 078 254
Likvida medel vid årets slut		46 931 322	74 486 189

2023070322255



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller initials (K, Jo, UAF, FE, UAF) below it.

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och innerväggar	50 år
Yttertak, värme och sanitet	40 år
Hiss, ventilation och el	25-35 år
Styr- och övervakning	14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

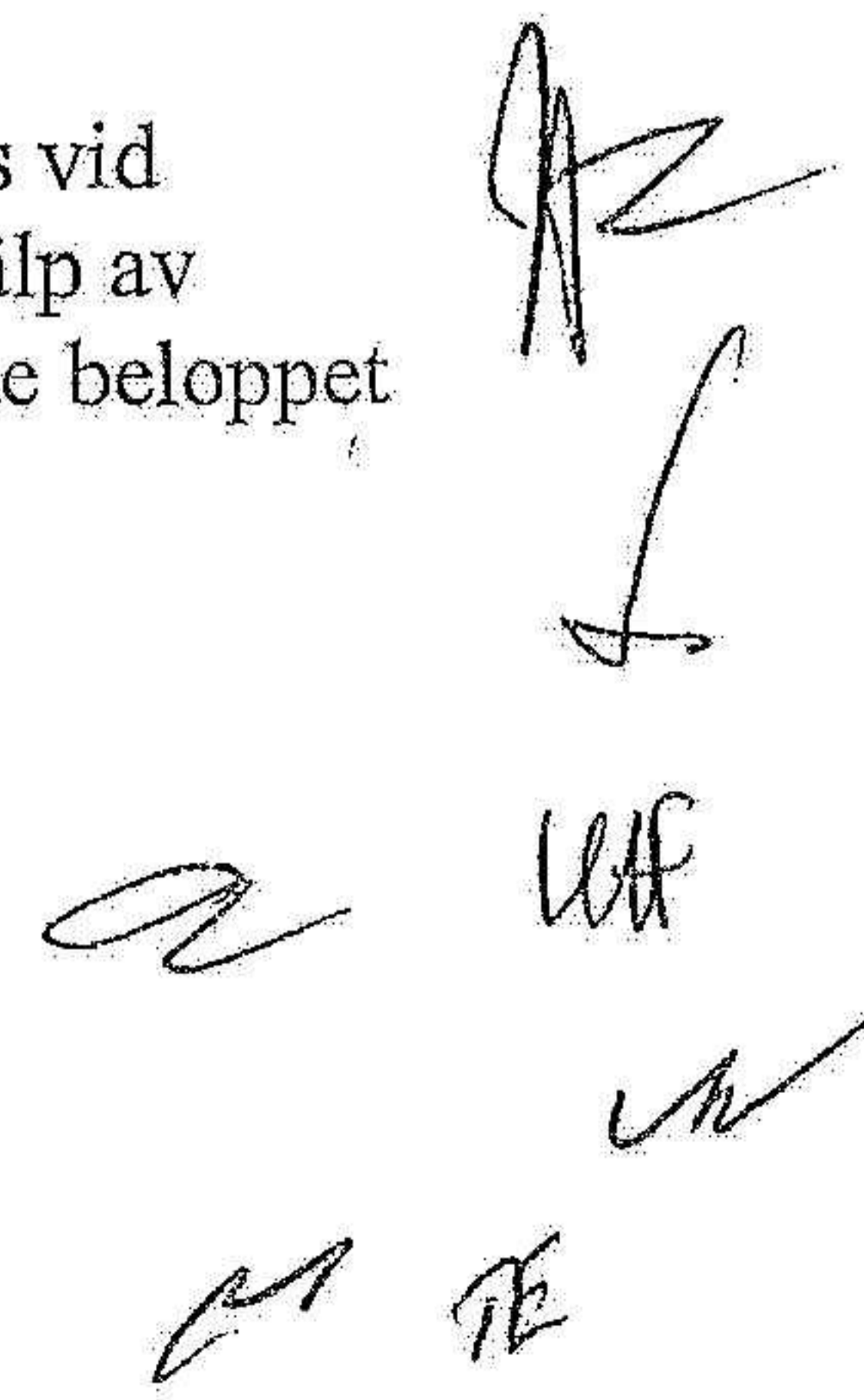
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, a vertical signature, and several smaller initials.

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

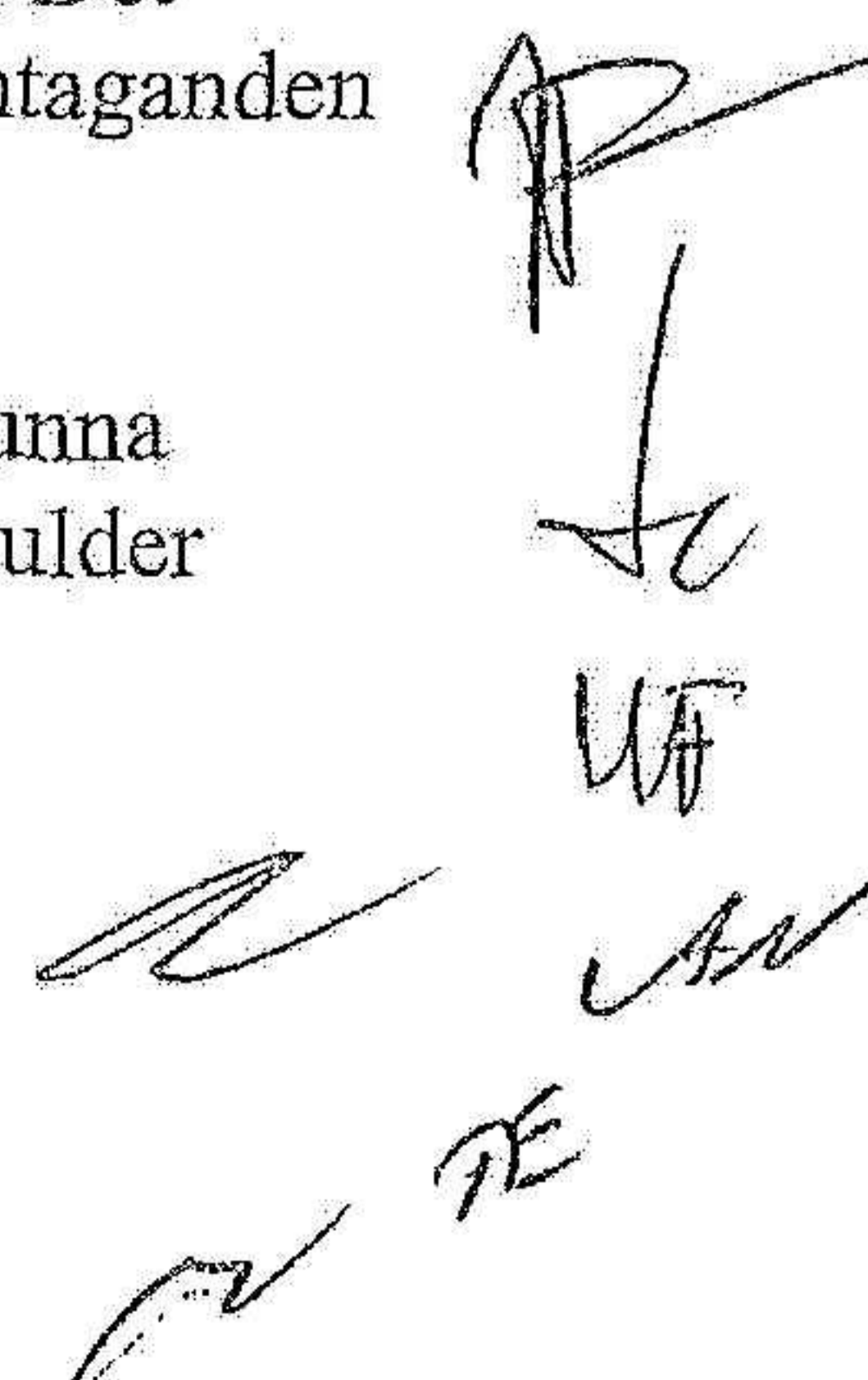
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, and several smaller initials (WF, AN, FE) below it.

2023070322240

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 738 399 kronor.

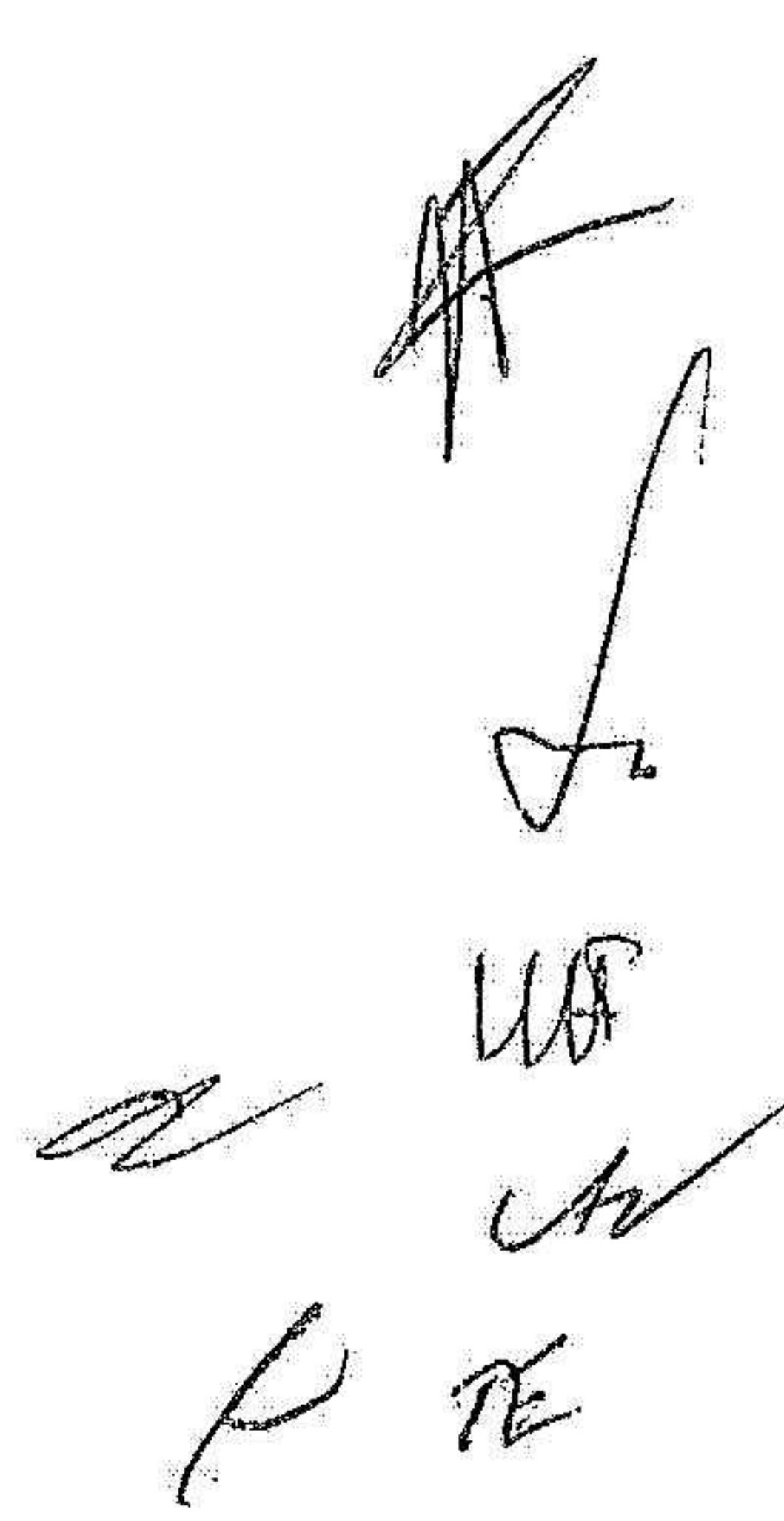
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Inom ett år	3 217 820	2 795 091
Senare än ett år men inom fem år	2 810 347	4 365 433
Senare än fem år	0	0
	6 028 167	7 160 524

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	60 000	0
Övriga tjänster	206 140	0
	266 140	0
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	230 000	195 000
Övriga tjänster	0	75 200
	230 000	270 200


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, and several smaller initials or signatures below it, possibly representing different departments or roles.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8,00	6,72
Män	197,00	201,49
	205,00	208,21
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 841 567	1 923 769
Övriga anställda	105 077 671	72 235 339
	107 919 238	74 159 108
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305 541	216 410
Pensionskostnader för övriga anställda	8 484 947	5 166 451
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	34 974 189	21 775 411
	43 764 677	27 158 272
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	151 683 915	101 317 380
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,29 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,16 %	0,00 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	37 400 000	68 000 000
	37 400 000	68 000 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	2 158 021	7 192 515
	2 158 021	7 192 515

2023070322241



2023070322242

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	458 587	78 400
Ränteintäkter koncern	451 179	102 097
	909 766	180 497

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader	-856 167	-441 010
	-856 167	-441 010

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	79 039
Avsättning till periodiseringsfonder	-21 000 000	0
	-21 000 000	79 039

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 719 913	-11 020 252
Justering avseende tidigare år	912 667	-818 875
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	274 629	63 352
Totalt redovisad skatt	-12 532 617	-11 775 775

[Handwritten signatures and initials]

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-05-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		102 881 126		119 987 004
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 193 512	20,60	-24 717 323
Ej avdragsgilla kostnader		-208 312		-226 611
Ej skattepliktiga intäkter		7 704 400		14 008 000
Justering avseende skatter för föregående år		912 667		-818 875
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		274 629		63 352
Övrigt		-22 489		-84 318
Redovisad effektiv skatt	12,18	-12 532 617	9,81	-11 775 775

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024
Ingående avskrivningar	-224 708	-124 838
Årets avskrivningar	-149 805	-99 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 513	-224 708
Utgående redovisat värde	374 511	524 316

Not 13 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-337 626	-270 959
Årets avskrivningar	-100 094	-66 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 720	-337 626
Utgående redovisat värde	62 280	162 374

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2025070322243

Not 14 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 680 226	30 680 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 680 226	30 680 226
Ingående avskrivningar	-4 474 665	-3 868 177
Årets avskrivningar	-448 431	-606 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 923 096	-4 474 665
Utgående redovisat värde	25 757 130	26 205 561

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254
Inköp	297 412	0
Försäljningar/utrangeringar	-297 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254
Ingående avskrivningar	-10 622 755	-10 072 142
Försäljningar/utrangeringar	10 111	0
Årets avskrivningar	-833 292	-550 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 445 936	-10 622 755
Utgående redovisat värde	1 415 318	2 238 499

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 430	2 685 000
Inköp	15 000	26 430
Försäljningar	-2 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 430	2 711 430
Utgående redovisat värde	176 430	2 711 430

[Handwritten signatures and initials]

2023070322244

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Innerstadsfjärden AB	85%	85%	850	85 000
Nåiden Bygg Invest 2 AB	100%	100%	250	51 430
Nåiden Bygg Invest AB	100%	100%	250	25 000
Nåiden Infra AB	60%	60%	15 000	15 000
				176 430

	Org.nr	Säte
Innerstadsfjärden AB	556930-1293	Luleå
Nåiden Bygg Invest 2 AB	559286-3103	Luleå
Nåiden Bygg Invest AB	559235-1810	Luleå
Nåiden Infra AB	559348-1970	Luleå

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 000	212 000
Inköp	534 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	746 000	212 000
Utgående redovisat värde	746 000	212 000

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	746 000
				746 000

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 400	5 943 000
Tillkommande fordringar	127 062	828 400
Avgående fordringar	-1 534 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 462	6 771 400
Utgående redovisat värde	5 364 462	6 771 400

[Handwritten signatures and initials]

2023070322245

2023070322246

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående redovisat värde	105 000	105 000

Not 22 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 515	377 515
Inköp	179 601	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 116	377 515
Utgående redovisat värde	557 116	377 515

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	4 836 348	7 165 537
Övriga upplupna intäkter	0	356 086
	4 836 348	7 521 623

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	151 552 316
årets vinst	90 348 509
	241 900 825
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	191 900 825
	241 900 825

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several initials (M, TE, UBF, AB) below it.

2023070522247

Not 26 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	21 000 000	0
	21 000 000	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	54

Not 27 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 121 325	2 184 677
Under året återförda belopp	-95 028	-63 352
Belopp vid årets utgång	2 026 297	2 121 325

Not 28 Garantireserv

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående garantireserv	6 856 606	6 315 601
Avsättning	1 365 435	541 005
Belopp vid årets utgång	8 222 041	6 856 606
Utgående redovisat värde	8 222 041	6 856 606

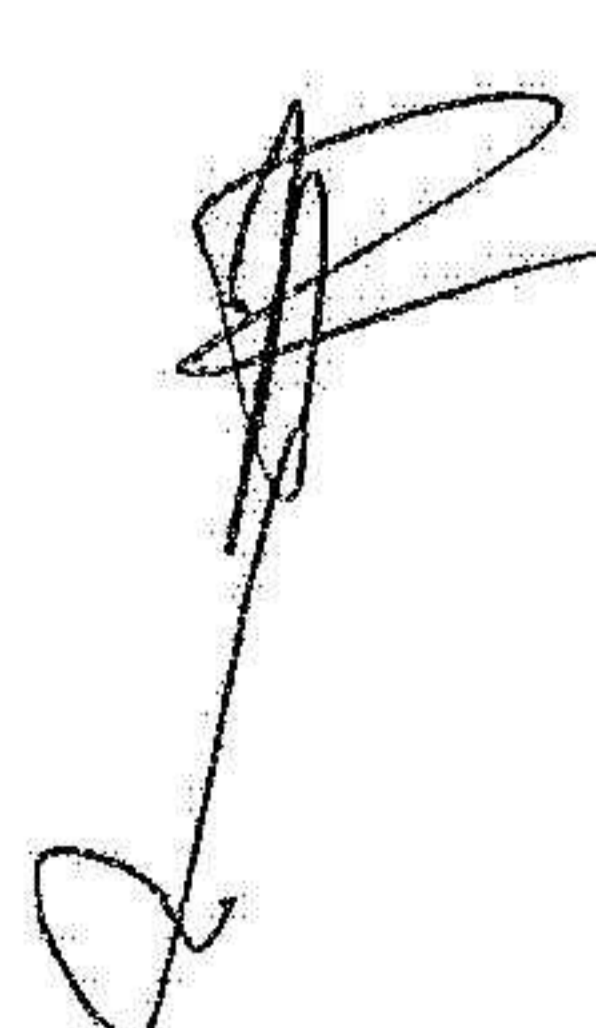
Not 29 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 794 000	13 914 000
Skulder till koncernföretag	10 260 000	9 975 000
Övriga skulder	272 000	272 000
	21 326 000	24 161 000

Not 30 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 914 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 290 000	13 914 000
	13 290 000	13 914 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 000	624 000
	624 000	624 000


L
TE
UB
AV

2023070322248

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönersättningar	21 714 241	23 634 983
Upplupna sociala kostnader	10 476 127	11 246 182
Tillkommande direkta kostnader projekt	51 861 117	66 868 077
Övriga upplupna kostnader	2 643 150	224 209
	86 694 635	101 973 451

Not 32 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	909 766	180 497
Erhållen utdelning	39 558 021	75 192 515
Erlagd ränta	-856 167	-441 010
	39 611 620	74 932 002

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 531 622	1 323 638
Avsättningar	1 355 324	541 005
	2 886 946	1 864 643

Not 34 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	4 000 000	4 000 000
Borgensförbindelse Nåider Bygg HB	419 185	9 990 203
	4 419 185	13 990 203

Not 35 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nåiden AB, Org nr 556545-3114.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Nåiden AB, 556545-3114.

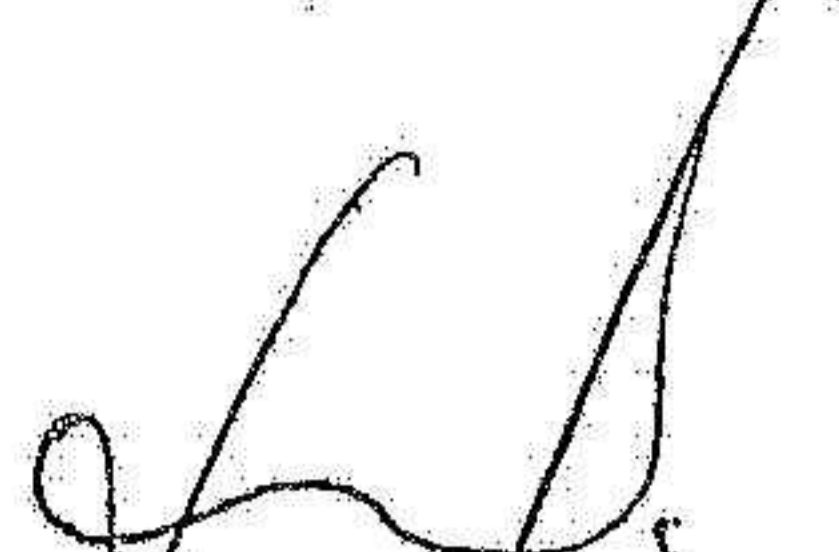
Not 36 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 415 000	1 415 000
	32 015 000	32 015 000

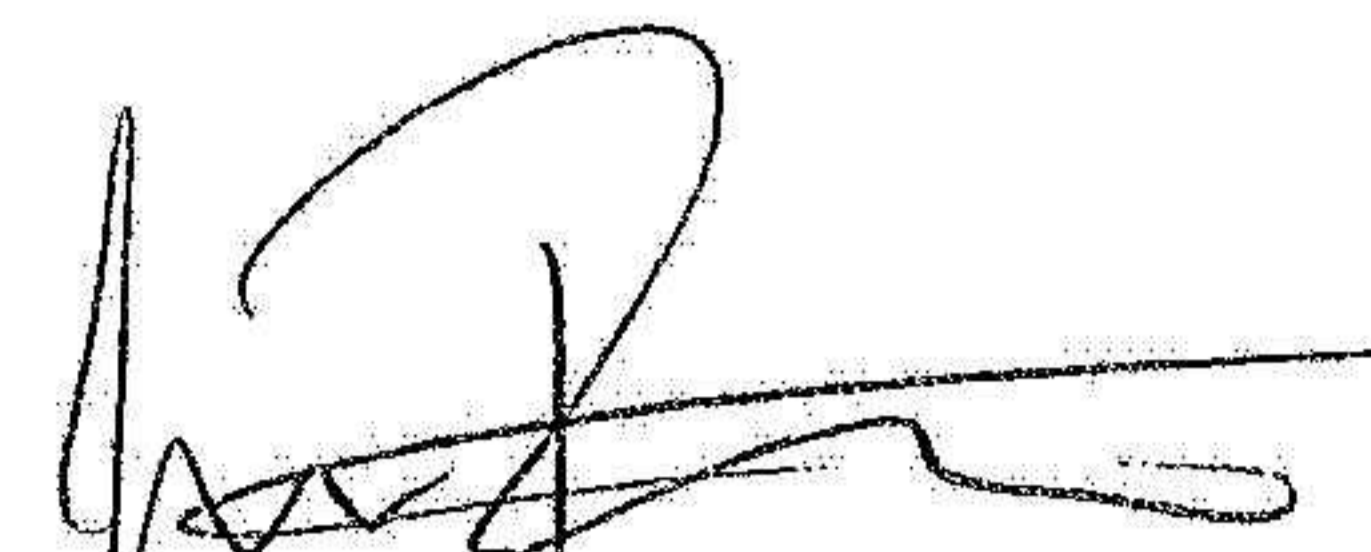
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

2023070322249


Luleå 2023-06-21



Tonny Olovsson
Ordförande



Jens Fredriksson



Per Utterström



Andreas Nilsson Ranta




Mats Funck



Stefan Erixon
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

UAS



Aduise

2023070322250

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

2023070322251

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nåiden Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

2023070322252

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3–13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation *RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå 2023-06-21

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Nåiden Bygg Aktiebolag
Box 914
971 27 LULEÅ**ANKOM**
2023-08-24

Företagsnamn:	Nåiden Bygg Aktiebolag , 556326-4216
Ärende:	Årsredovisning
Räkenskapsår:	2022-01-01-2022-12-31
Ärendenummer:	9409030/2023
Ärendet kom in:	2023-07-03
Svaret ska ha kommit in:	2023-09-06
Telefonnummer:	060-18 42 00

Vi behöver fler uppgifter för att kunna behandla ärendet

Information om förseningsavgift

Om du inte svarar i tid kan företaget behöva betala en förseningsavgift.

Skicka in en koncernredovisning

Årsredovisningen som vi har fått hänvisar till ett moderföretags koncernredovisning. Skicka in en kopia av koncernredovisningen och revisionsberättelsen som årsredovisningen hänvisar till.

Mer information hittar du på bolagsverket.se.

Gör så här

Skicka handlingarna med post och kom ihåg att skriva ärendenumret. Svaret ska ha kommit in senast 6 september 2023.

På bolagsverket.se kan du se hur det går med ditt ärende. Där kan du också se våra aktuella handläggningstider.

Vad händer om årsredovisningen inte kommer in i tid?

Om du inte svarar i tid kan företaget få betala en förseningsavgift. Har det gått mer än 11 månader sedan räkenskapsåret tog slut kan vi pröva om företaget ska gå i likvidation.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2022.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av utvidgad verksamhet i dotterföretag.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 024 202	1 164 749	1 818 755	1 450 674	1 048 556
Resultat efter finansiella poster	101 348	64 937	182 202	153 234	105 258
Balansomslutning	1 470 926	1 349 315	1 277 263	1 188 473	980 082
Soliditet (%)	43,6	46,4	49,7	44,2	43,3
Moderbolaget	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 046	40 120	38 592	22 650	18 565
Balansomslutning	337 067	350 659	344 051	349 390	353 507
Soliditet (%)	95,8	95,4	95,3	92,9	94,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt	
Belopp vid årets ingång	100 000	486 346 079	139 860 634	626 306 713	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-50 000 000	-23 718 500	-73 718 500	
Erhållna aktieägartillskott			55 500	55 500	
Förändring koncernstruktur		-490 483	-9 938 763	-10 429 246	
Årets resultat		65 360 515	34 184 799	99 545 314	
Belopp vid årets utgång	100 000	501 216 111	140 443 670	641 759 781	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	240 488 594	39 745 789	280 354 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning			39 745 789	-39 745 789	0
Årets resultat				71 224 534	71 224 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	230 234 383	71 224 534	301 578 917

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 234 383
årets vinst	71 224 534
	301 458 917

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	281 458 917
	301 458 917

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023082502298

TE

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Nettoomsättning		2 024 202 337	1 164 748 665
Aktiverat arbete för egen räkning		0	683 234
Övriga rörelseintäkter		2 479 550	2 020 275
		2 026 681 887	1 167 452 174
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 701 644 158	-988 511 377
Drifts- och underhållskostnader		0	-1 543 942
Övriga externa kostnader	2, 3	-35 934 772	-20 641 215
Personalkostnader	4	-181 587 581	-109 289 356
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 605 700	-3 140 966
Övriga rörelsekostnader		-561 911	0
		-1 925 334 122	-1 123 126 856
Rörelseresultat		101 347 765	44 325 318
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	3 189 466
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 517 612	7 192 515
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 256 144	10 066 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 492 583	2 620 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 475 432	-2 457 097
		19 790 907	20 611 546
Resultat efter finansiella poster		121 138 672	64 936 864
Resultat före skatt		121 138 672	64 936 864
Skatt på årets resultat	10	-25 967 835	-12 829 925
Uppskjuten skatt		4 374 477	-370 259
Årets resultat		99 545 314	51 736 680
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		65 360 515	34 748 048
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		34 184 799	16 988 632

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	374 511	524 316
Goodwill	12	62 280	162 374
		436 791	686 690
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	226 172 704	173 645 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	15 457 104	10 235 238
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 910 569	2 238 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	124 638 354	143 057 278
		368 178 731	329 176 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	3 829 667	21 610 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 000 000	8 771 400
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	5 364 462	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	134 365 312	133 965 312
Uppskjuten skattefordran	20	740 214	0
Andra långfristiga fordringar	21	81 131 827	112 874 953
		227 431 482	277 222 332
Summa anläggningstillgångar		596 047 004	607 085 117
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 831 905	0
		2 831 905	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 585 089	168 901 797
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 127 459	7 218 203
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		97 500	0
Övriga fordringar		23 079 386	7 138 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	439 749 465	376 266 695
		749 638 899	559 525 034
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>		122 308 343	182 604 965
Summa omsättningstillgångar		874 879 147	742 229 999
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 926 151	1 349 315 116

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		501 216 111	486 346 079
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		501 316 111	486 446 079
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		140 443 670	139 860 634
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		140 443 670	139 860 634
Summa eget kapital		641 759 781	626 306 713
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	27 291 046	24 855 276
Övriga avsättningar	25	8 222 041	6 856 606
		35 513 087	31 711 882
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		170 146 693	47 514 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 720 170	1 688 420
Övriga skulder		33 165 702	32 912 527
		205 032 565	82 114 947
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 024 000	82 461 856
Förskott från kunder		5 370 000	1 477 517
Leverantörsskulder		200 376 175	184 897 612
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 000	1 089 000
Aktuella skatteskulder		7 261 138	823 359
Övriga skulder		50 393 275	53 609 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	322 184 130	284 822 651
		588 620 718	609 181 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 926 151	1 349 315 116

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	121 138 672	64 936 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-9 572 178	1 427 816
Betald skatt	-19 530 056	-16 008 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	92 036 438	50 356 261
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 831 905	0
Förändring kundfordringar	-114 683 292	-84 151 276
Förändring av kortfristiga fordringar	-75 430 573	-5 355 763
Förändring leverantörsskulder	15 478 563	-102 179 220
Förändring av kortfristiga skulder	36 960 658	160 010 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 470 111	18 680 136
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-164 040 075	-55 923 178
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	119 421 481	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-24 075 953	-14 624 814
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	91 410 487	73 852 007
Kassaflöde från investeringsverksamheten	22 715 940	3 304 015
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	55 500	86 000
Upptagna lån	125 941 618	849 947
Amortering av lån	-86 821 069	0
Utbetald utdelning	-73 718 500	-66 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34 542 451	-65 564 053
Årets kassaflöde	-60 296 622	-43 579 902
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	182 604 965	226 184 867
Likvida medel vid årets slut	122 308 343	182 604 965

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 314 276	-943 057
Personalkostnader	4	-3 938	-1 369
		-1 318 214	-944 426
Rörelseresultat		-1 318 214	-944 426
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	28 000 000	28 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	8 000 000	9 733 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 364 011	3 360 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-30 388
		42 364 011	41 064 219
Resultat efter finansiella poster		41 045 797	40 119 793
Bokslutsdispositioner		40 093 800	244 500
Resultat före skatt		81 139 597	40 364 293
Skatt på årets resultat	10	-9 915 063	-618 504
Årets resultat		71 224 534	39 745 789

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	17 909 262	17 693 762
Fordringar hos koncernföretag	30	135 952 111	127 924 514
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	98 692 152	97 692 152
Andra långfristiga fordringar	21	38 808 670	75 965 780
		291 362 195	319 276 208
Summa anläggningstillgångar		291 362 195	319 276 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 854	0
Fordringar hos koncernföretag		14 225 078	19 235
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	0
Aktuella skattefordringar		0	991 492
Övriga fordringar		3 598 128	1 803 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	274 963	258 216
		18 143 523	3 072 889

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		27 560 790	28 310 105
		45 704 313	31 382 994

SUMMA TILLGÅNGAR

337 066 508 350 659 202

Näiden AB
Org.nr 556545-3114

11 (33)

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		230 234 383	240 488 594
Årets resultat		71 224 534	39 745 789
		301 458 917	280 234 383
Summa eget kapital		301 578 917	280 354 383

Obeskattade reserver	31	27 037 000	68 305 000
----------------------	----	------------	------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		137 900	49 625
Skulder till koncernföretag		515 199	1 569 194
Aktuella skatteskulder		7 616 492	0
Övriga skulder		31 000	31 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	150 000	350 000
Summa kortfristiga skulder		8 450 591	1 999 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 066 508	350 659 202
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2023082502305

TE

Näiden AB
Org.nr 556545-3114

12 (33)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

41 045 797

40 119 793

Betald skatt

-1 307 079

-2 922 107

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

39 738 718

37 197 686

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-32 854

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 029 272

4 192 963

Förändring av leverantörsskulder

88 275

49 625

Förändring av kortfristiga skulder

-1 253 995

1 438 194

Kassaflöde från den löpande verksamheten

22 510 872

42 878 468

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 243 097

-35 899 359

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

29 157 110

32 437 044

Kassaflöde från investeringsverksamheten

27 914 013

-3 462 315

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-50 000 000

-32 500 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-1 174 200

-568 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-51 174 200

-33 068 500

Årets kassaflöde

-749 315

6 347 653

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

28 310 105

21 962 452

Likvida medel vid årets slut

27 560 790

28 310 105

2023082502306

TE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 758 484 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Inom ett år	3 991 345	3 424 403
Senare än ett år men inom fem år	4 895 712	6 882 681
	8 887 057	10 307 084

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 683 840 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Inom ett år	437 280	340 316
Senare än ett år men inom fem år	1 749 120	1 361 264
	2 186 400	1 701 580

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	320 000	456 750
Övriga tjänster	5 675	137 700
	325 675	594 450
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	720 750	0
Övriga tjänster	130 025	0
	850 775	0
Moderbolaget		
	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	87 500	125 000
Övriga tjänster	0	62 500
	87 500	187 500
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	131 250	0
Övriga tjänster	130 025	0
	261 275	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	7
Män	239	204
	247	211

2023082502315

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 062 756	2 057 933
Övriga anställda	117 636 324	67 096 710
	122 699 080	69 154 643

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305 541	216 410
Pensionskostnader för övriga anställda	9 426 659	5 166 451
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 709 266	21 972 956
	49 441 466	27 355 817

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	172 140 546	96 510 460
--	--------------------	-------------------

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938	1 369
	3 938	1 369

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 938	1 369
--	--------------	--------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Resultat vid avyttringar	0	3 189 466
	0	3 189 466

Moderbolaget

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

TE

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Erhållna utdelningar	2 158 021	7 192 515
Resultat vid avyttringar	359 591	0
	2 517 612	7 192 515

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Erhållna utdelningar	9 214 000	332 500
Resultat vid avyttringar	8 042 144	15 000 000
Nedskrivningar	0	-5 266 075
	17 256 144	10 066 425

Moderbolaget

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	8 000 000	15 000 000
Nedskrivningar	0	-5 266 075
	8 000 000	9 733 925

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Övriga ränteintäkter	4 492 583	2 620 237
	4 492 583	2 620 237

Moderbolaget

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 201 846	1 592 568
Övriga ränteintäkter	3 162 165	1 768 114
	6 364 011	3 360 682

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Räntekostnader	-4 475 432	-2 456 412
Övriga finansiella kostnader	0	-685
	-4 475 432	-2 457 097

Moderbolaget

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Övriga räntekostnader	0	-30 388
	0	-30 388

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-25 967 835	-12 829 925
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 374 477	-370 259
Totalt redovisad skatt	-21 593 358	-13 200 184

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021-05-01 2021-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	121 138 672	64 936 864
Skatt enligt gällande skattesats	-24 954 566	-13 376 994
Ej avdragsgilla kostnader	-974 078	-2 510 803
Ej skattepliktiga intäkter	19 990	3 743 025
Skattemässiga justeringar	0	172 099
Justering avseende skatter för föregående år	897 042	-818 875
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0	-193 569
Övrigt	-956 223	-72 371
Förändring uppskjuten skatt	4 374 477	-370 259
Avrindningsdifferenser	0	227 563
Redovisad effektiv skatt	-21 593 358	-13 200 184

Moderbolaget

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 075 548	-618 504
Justering avseende tidigare år	160 485	0
Totalt redovisad skatt	-9 915 063	-618 504

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	81 139 597	40 364 293
Skatt enligt gällande skattesats	-16 714 757	-8 315 044
Ej avdragsgilla kostnader	-811	-1 091 353
Ej skattepliktiga intäkter	7 416 970	8 858 000
Övrigt	-776 950	-70 107
Skattemässiga justeringar	160 485	0
Redovisad effektiv skatt	-9 915 063	-618 504

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024
Ingående avskrivningar	-224 708	-124 838
Årets avskrivningar	-149 805	-99 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 513	-224 708
Utgående redovisat värde	374 511	524 316

2023082502319

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-337 626	-270 959
Årets avskrivningar	-100 094	-66 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 720	-337 626
Utgående redovisat värde	62 280	162 374

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 442 461	180 529 865
Inköp	55 221 946	14 782 596
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 664 407	184 442 461
Ingående avskrivningar	-10 797 680	-9 061 368
Årets avskrivningar	-2 694 023	-1 743 680
	0	7 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 491 703	-10 797 381
Utgående redovisat värde	226 172 704	173 645 080

**Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 010 591	14 010 591
Inköp	12 524 391	0
Försäljning/utrangering	-7 360 991	0
Utgående anskaffningsvärde	19 173 991	14 010 591
Ingående avskrivningar	-3 775 353	-3 095 217
Försäljning/utrangering	2 087 360	0
Årets avskrivningar	-2 028 894	-680 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 716 887	-3 775 353
Utgående redovisat värde	15 457 104	10 235 238

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254
Inköp	852 412	0
Försäljningar/utrangeringar	-297 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 416 254	12 861 254
Ingående avskrivningar	-10 622 755	-10 072 142
Försäljningar/utrangeringar	10 111	0
Årets avskrivningar	-893 041	-550 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 505 685	-10 622 755
Utgående redovisat värde	1 910 569	2 238 499

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 057 278	69 119 354
Inköp	95 441 326	73 957 924
Försäljningar/utrangeringar	-113 860 250	-20 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 638 354	143 057 278
Utgående redovisat värde	124 638 354	143 057 278

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	746 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Höder Fastighetsutveckling AB	30%	30%	150	0
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				3 829 667

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Höder Fastighetsutveckling AB	559035-4840	Skellefteå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Not 18 Ej kopplad koncernnot
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 771 400	7 943 000
Tillkommande fordringar	127 062	828 400
Avgående fordringar	-1 534 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 364 462	8 771 400
Utgående redovisat värde	7 364 462	8 771 400

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 965 312	128 965 312
Inköp	1 000 000	5 000 000
Försäljningar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 365 312	133 965 312
Utgående redovisat värde	134 365 312	133 965 312

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 692 152	92 692 152
Inköp	1 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 692 152	97 692 152
Utgående redovisat värde	98 692 152	97 692 152

2023082502322

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	740 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 214	0
Utgående redovisat värde	740 214	0

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 141 028	174 600 135
Tillkommande fordringar	22 404 891	19 536 601
Avgående fordringar	-54 148 017	-75 995 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 397 902	118 141 028
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	0
Årets nedskrivningar	0	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	81 131 827	112 874 953

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 231 855	108 399 074
Tillkommande fordringar	4 193 214	1 993 333
Avgående fordringar	-41 350 324	-29 160 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 074 745	81 231 855
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	0
Årets nedskrivningar	0	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	38 808 670	75 965 780

2023082502323

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	427 155 909	367 237 093
Förutbetalda kostnader	12 257 413	7 395 795
Upplupna ränteintäkter	165 643	163 718
Övriga upplupna intäkter	0	1 470 089
Förutbetald leasing	170 500	0
	439 749 465	376 266 695

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	109 320	94 498
Upplupna ränteintäkter	165 643	163 718
	274 963	258 216

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	100

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	24 855 276	28 152 919
Under året återförda belopp	2 435 770	-3 297 643
	27 291 046	24 855 276

**Not 25 Garantireserv
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående garantireserv	6 856 606	6 315 601
Avsättning	1 365 435	541 005
Belopp vid årets utgång	8 222 041	6 856 606
Utgående redovisat värde	8 222 041	6 856 606

**Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	155 472 693	71 098 917
	155 472 693	71 098 917

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	229 673 957	172 813 510
Upplupna lönersättningar	24 906 539	23 785 257
Upplupna sociala kostnader	12 204 549	11 312 656
Tillkommande direkta kostnader projekt	52 267 958	66 868 077
Upplupnaräntekostnader	0	496 286
Övriga upplupna kostnader	3 131 127	6 027 443
Förutbetalda intäkter	0	3 519 422
	322 184 130	284 822 651

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	150 000	350 000
	150 000	350 000

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 693 762	17 233 512
Inköp	215 500	464 000
Försäljningar	0	-3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 909 262	17 693 762
Utgående redovisat värde	17 909 262	17 693 762

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	56%	56%	5 600	17 113 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	156 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				17 909 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

**Not 30 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 924 514	97 489 155
Tillkommande fordringar	86 983 370	33 135 359
Avgående fordringar	-78 955 773	-2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 952 111	127 924 514
Utgående redovisat värde	135 952 111	127 924 514

2023082502326

Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiser.fond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiser.fond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiser.fond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiser.fond 221231	15 900 000	0
Periodiseringsfond 2017	0	57 168 000
Periodiseringsfond 2018	1 864 000	1 864 000
Periodiseringsfond 2019	2 414 000	2 414 000
	27 037 000	68 305 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	81 963	

Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	119 090 087	111 561 000
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	134 090 087	126 561 000

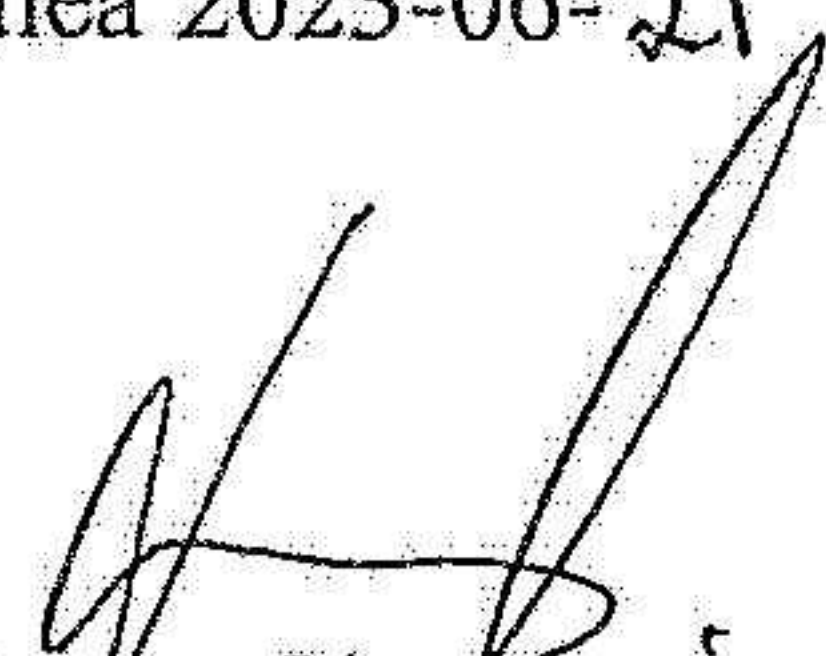
Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	181 352 750	256 839 900
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	0	24 327 750
	181 771 935	281 167 650

FE

2023082502327

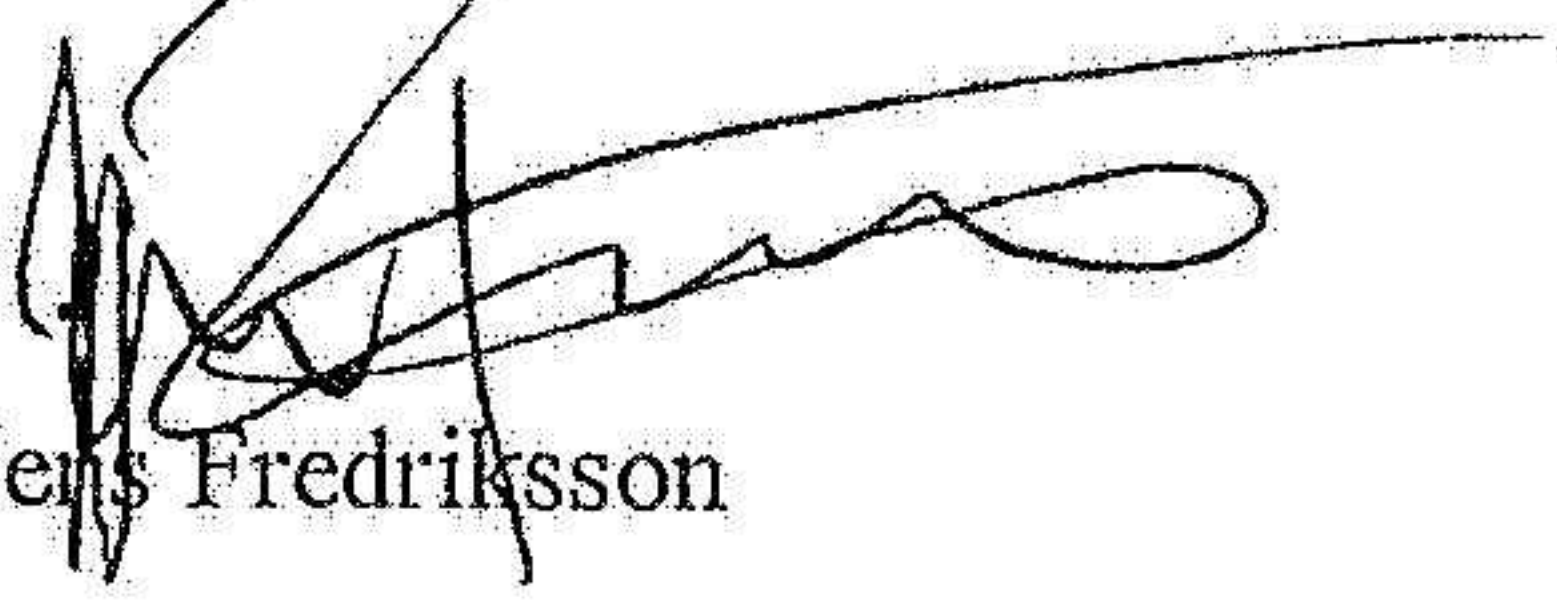
Luleå 2023-06-21



Tommy Olovsson
Ordförande



Stefan Eriksson




Jens Fredriksson



Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

2023082502328

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Näiden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

Audise

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Advise

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise-North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor