

Årsredovisning

för

M&O Fastigheter AB

559366-8782

Räkenskapsåret

2022-02-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Skogmalm, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för M&O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-22 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Halmstad Ingenjören 3.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	156 809
Resultat efter finansiella poster	-71 766
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-71 766	-71 766
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-71 766	53 234

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-71 766
	28 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 234
	28 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-22
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	156 809
Övriga rörelseintäkter	141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	156 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 201
Övriga rörelsekostnader	-183
Summa rörelsekostnader	-143 963
Rörelseresultat	12 987

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 753
Summa finansiella poster	-84 753
Resultat efter finansiella poster	-71 766

Resultat före skatt -71 766

Årets resultat -71 766

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 022 606
Summa materiella anläggningstillgångar		6 022 606
Summa anläggningstillgångar		6 022 606
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		27 464
Summa kortfristiga fordringar		27 464
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		14 084
Summa kassa och bank		14 084
Summa omsättningstillgångar		41 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 064 154

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-71 766
Summa fritt eget kapital		28 234
Summa eget kapital		53 234
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 067 000
Summa långfristiga skulder		4 067 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000
Förskott från kunder		25 611
Övriga skulder		1 819 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001
Summa kortfristiga skulder		1 943 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 064 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	6 090 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 807
Årets avskrivningar	-68 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 201
Utgående redovisat värde	6 022 606

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	84 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	336 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 731 000
	4 151 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 200 000

4 200 000

Halmstad 2023-01-19

Martin Skogmalm
Martin Skogmalm
Ordförande