

Årsredovisning
för
JODAWE Fastigheter AB
559481-5499

Räkenskapsåret
2024-04-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för JODAWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	138
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-10 612	-10 612
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-10 612	514 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorat aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-10 612
	489 388
disponeras så att i ny räkning överföres	489 388
	489 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-26
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

137 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

137 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 205

Summa rörelsekostnader

-121 873

Rörelseresultat

15 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 544

Summa finansiella poster

-26 535

Resultat efter finansiella poster

-10 612

Resultat före skatt

-10 612

Årets resultat

-10 612

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 276 920
Summa materiella anläggningstillgångar		1 276 920

Summa anläggningstillgångar		1 276 920
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 400
Övriga fordringar		2 069
Summa kortfristiga fordringar		54 469

Kassa och bank

Kassa och bank		18 382
Summa kassa och bank		18 382
Summa omsättningstillgångar		72 851

SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 771
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-10 612
Summa fritt eget kapital		489 388
Summa eget kapital		514 388
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	656 500
Summa långfristiga skulder		656 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000
Förskott från kunder		45 920
Leverantörsskulder		17 753
Övriga skulder		7 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 564
Summa kortfristiga skulder		178 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 349 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 303 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 125
Årets avskrivningar	-26 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 205
Utgående redovisat värde	1 276 920

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	344 500
	344 500

Bjursele 2025-06-26

Anders Larsson
Anders Larsson