

Årsredovisning
för
Yveborg Invest AB
556963-8736

Räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Yveborg, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för Yveborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	406	384	359	379
Resultat efter finansiella poster	932	-731	-705	3 497
Soliditet (%)	33,4	25,0	35,7	47,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 291 418	-731 002	1 610 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-731 002	731 002	0
Årets resultat			931 584	931 584
Belopp vid årets utgång	50 000	1 560 416	931 584	2 542 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 560 416
årets vinst	931 584
	2 492 000
disponeras så att i ny räkning överföres	2 492 000
	2 492 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01	2021-08-01
	1	-2023-07-31	-2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		405 713	384 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 713	384 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 340	-240 132
Personalkostnader	2	-598 966	-690 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 473	-89 658
Övriga rörelsekostnader		0	-35 000
Summa rörelsekostnader		-919 779	-1 054 795
Rörelseresultat		-514 066	-670 705
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 816	4 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 166	-64 865
Summa finansiella poster		1 445 650	-60 297
Resultat efter finansiella poster		931 584	-731 002
Resultat före skatt		931 584	-731 002
Årets resultat		931 584	-731 002

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	190 820	194 880
Summa immateriella anläggningstillgångar		190 820	194 880
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 171 798	3 257 396
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 185	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 179 180	1 179 180
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 163	4 436 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 271 715	1 271 715
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 871 715	1 271 715
Summa anläggningstillgångar		7 443 698	5 903 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 461	488 929
Övriga fordringar		72 373	35 840
Summa kortfristiga fordringar		144 834	524 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 797	9 152
Summa kassa och bank		15 797	9 152
Summa omsättningstillgångar		160 631	533 921
SUMMA TILLGÅNGAR		7 604 329	6 437 092

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 560 416

2 291 418

Årets resultat

931 584

-731 002

Summa fritt eget kapital

2 492 000

1 560 416

Summa eget kapital

2 542 000

1 610 416

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 703 355

3 797 375

Övriga skulder

1 194 028

901 724

Summa långfristiga skulder

4 897 384

4 699 099

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 020

94 020

Leverantörsskulder

1 160

0

Övriga skulder

52 011

12 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 754

21 153

Summa kortfristiga skulder

164 945

127 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 604 329

6 437 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 000	203 000
Ingående avskrivningar	-8 120	-4 060
Årets avskrivningar	-4 060	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 180	-8 120
Utgående redovisat värde	190 820	194 880

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678 932	3 678 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 932	3 678 932
Ingående avskrivningar	-421 536	-335 938
Årets avskrivningar	-85 598	-85 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 134	-421 536
Utgående redovisat värde	3 171 798	3 257 396

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Inköp	31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	0
Årets avskrivningar	-815	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815	0
Utgående redovisat värde	30 185	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	240 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 180	401 322
Inköp	0	777 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 180	1 179 180
Utgående redovisat värde	1 179 180	1 179 180

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 715	1 271 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 715	1 271 715
Utgående redovisat värde	1 271 715	1 271 715

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 327 275	3 421 295
	3 327 275	3 421 295

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Örnsköldsvik 2023-09-18

Joel Yveborg
Joel Yveborg