

Årsredovisning
för
Woods Invest AB

556938-5544

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Woods Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelarna i K Skogens AB, 559177-1240, avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	808	1 335	1 418	1 372
Resultat efter finansiella poster	17	65	350	204
Soliditet (%)	8	8	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 836	40 340	622 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 340	-40 340	0
Årets resultat			12 902	12 902
Belopp vid årets utgång	50 000	572 176	12 902	635 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 175
årets vinst	12 902
	585 077
disponeras så att i ny räkning överföres	585 077
	585 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		808 488	1 335 438
Summa rörelseintäkter		808 488	1 335 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 680	-418 277
Personalkostnader	2	0	-518 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 022	-139 024
Summa rörelsekostnader		-548 702	-1 075 860
Rörelseresultat		259 786	259 578
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		870	-56 569
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	66 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 686	-204 843
Summa finansiella poster		-242 816	-194 471
Resultat efter finansiella poster		16 970	65 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 300
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 300
Resultat före skatt		16 970	49 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 068	-9 467
Årets resultat		12 902	40 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 011 895	8 150 917
Summa materiella anläggningstillgångar		8 011 895	8 150 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	65 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	65 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		114 508	114 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		179 508	179 508
Summa anläggningstillgångar		8 191 403	8 330 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 640	60 116
Övriga fordringar		32 275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 897	46 867
Summa kortfristiga fordringar		51 812	106 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 247	142 045
Summa kassa och bank		159 247	142 045
Summa omsättningstillgångar		211 059	249 028
SUMMA TILLGÅNGAR		8 402 462	8 579 453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 175	531 836
Årets resultat		12 902	40 340
Summa fritt eget kapital		585 077	572 176
Summa eget kapital		635 077	622 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 600	89 600
Summa obeskattade reserver		89 600	89 600
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 746 250	6 896 950
Skulder till koncernföretag		572 000	522 000
Summa långfristiga skulder		7 318 250	7 418 950
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 700	150 700
Leverantörsskulder		9 178	22 719
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Skatteskulder		0	70 294
Övriga skulder		0	47 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 657	127 721
Summa kortfristiga skulder		359 535	448 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 402 462	8 579 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Ingående avskrivningar	-522 453	-383 429
Årets avskrivningar	-139 022	-139 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 475	-522 453
Utgående redovisat värde	8 011 895	8 150 917

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Försäljningar	-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000
Utgående redovisat värde	0	65 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	0
Utgående redovisat värde	65 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 143 450	6 294 150
	6 143 450	6 294 150

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 896 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 746 250	6 896 950
	6 746 250	6 896 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 700	150 700
	150 700	150 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

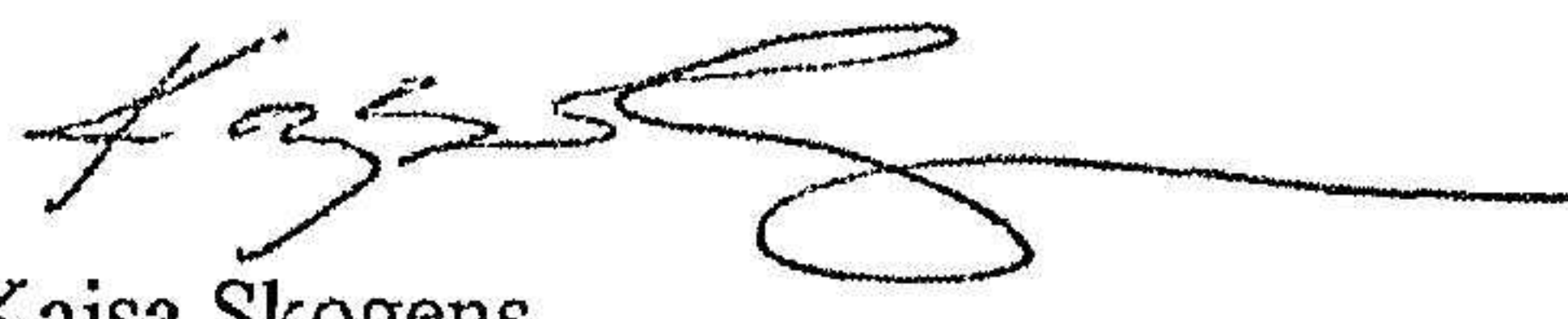
Bollnäs 2023-05-26



Staffan Skogens
Ordförande



Rickard Skogens



Kajsa Skogens