

Årsredovisning för
AB Ostsvenska Fastighetskompaniet
559061-3443

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ostsvenska Fastighetskompaniet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Jonas Sjöberg

Årsredovisning för
AB Ostsvenska Fastighetskompaniet
559061-3443

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Ostsvenska Fastighetskompaniet, 559061-3443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2016 och bedriver handel med värdepapper. Företaget upprättar inte koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap. 3 §.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 654 011	31 521 926	76 210 346	-
Soliditet, %	74	69	61	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		107 722 947
Årets resultat			8 654 011
Vid årets slut	50 000		116 376 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 376 958, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	107 722 947
årets resultat	8 654 011
Totalt	116 376 958
disponeras för	
balanseras i ny räkning	116 376 958
Summa	116 376 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		153	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		153	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 550	-18 750
Summa rörelsekostnader		-19 550	-18 750
Rörelseresultat		-19 397	-18 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 136 350	32 245 142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	440 973	347 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-903 915	-1 051 622
Summa finansiella poster		8 673 408	31 540 676
Resultat efter finansiella poster		8 654 011	31 521 926
Resultat före skatt		8 654 011	31 521 926
Årets resultat		8 654 011	31 521 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	144 320 142	144 320 142
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 320 142	144 320 142
Summa anläggningstillgångar		144 320 142	144 320 142
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 260 981	12 820 655
Summa kassa och bank		13 260 981	12 820 655
Summa omsättningstillgångar		13 260 981	12 820 655
SUMMA TILLGÅNGAR		157 581 123	157 140 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 722 947	76 201 021
Årets resultat		8 654 011	31 521 926
Summa fritt eget kapital		116 376 958	107 722 947
Summa eget kapital		116 426 958	107 772 947
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		24 000 000	32 000 000
Summa långfristiga skulder		24 000 000	32 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 939 000	9 136 350
Övriga skulder		8 000 000	8 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 165	231 500
Summa kortfristiga skulder		17 154 165	17 367 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 581 123	157 140 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	440 973	347 156
Summa	440 973	347 156

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	903 915	1 051 622
Summa	903 915	1 051 622

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 320 142	112 075 000
-Förvärv	-	32 245 142
Redovisat värde vid årets slut	144 320 142	144 320 142

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
STOCKHOLM 2 Holding AB, 559061-3419, Stockholm	50 000	100	144 270 142
Hallingen Invest 3 AB, 559030-6121, Stockholm	50 000	100	50 000
			144 320 142

Underskrifter

Stockholm
Enligt elektronisk signaturstämpel

Jonas Sjöberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Jonas Nils Sjöberg

3d800220-8c41-4443-a425-f8a73e3fb465 - 2025-06-10 14:24:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 032ee595-0bfb-4e28-29cd-9e1815f59584 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende