

Styrelsen för  
**Prop Imp AB**  
Org nr 559314-5088

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>    |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4</b>    |
| <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>              | <b>4</b>    |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                       | <b>5</b>    |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>6</b>    |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>7</b>    |

*Handwritten signature*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Prop Imp AB bedriver konsultation med inriktning på fastighetsbranschen inom inköp, logistik och konceptframtagning. Bolaget erbjuder även tjänster inom ekonomiadministration. Bolagets säte är i Viken, Höganäs Kommun, Skåne.

### Flerårsjämförelse

| Kkr                        | 2024   | 2023    | 2022   | 2021    |
|----------------------------|--------|---------|--------|---------|
| Nettoomsättning            | 91 704 | 203 102 | 85 456 | 145 152 |
| Resultat efter finansnetto | 80 742 | 190 505 | 73 173 | 140 725 |
| Soliditet                  | 44%    | 51%     | 57%    | 54%     |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

År 2024 är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolaget har inga anställda. Intäkter i bolaget kommer från sålda konsulttimmar av styrelseledamöter. Bolaget har två aktieägare.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Prop Imp AB fokus under de kommande åren är att fortsätta med samma inriktning som under år 2024.

### Miljöinformation

Företaget bedriver inte tillståndspliktig verksamhet.

### Information om väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget bedömer att inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer finns.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 6 082         |
| Årets vinst      | 63 899        |
| Summa fria medel | <u>69 981</u> |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 69 981 kr, disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning               | 50 000        |
| Balanseras i ny räkning | <u>19 981</u> |
| Summa fria medel        | 69 981        |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Å Åw*

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                      | <i>Not</i> | <i>2024-01-01<br/>- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01<br/>- 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Omsättning  |            | 91 704                             | 203 102                            |
|   |            | 91 704                             | 203 102                            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                | 2          | -10 581                            | -12 814                            |
| Personalkostnader                                       | 1          | -                                  | -                                  |
|   |            | -10 581                            | -12 814                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                  |            | 81 123                             | 190 288                            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                 |            |                                    |                                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter               |            | -                                  | 217                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter              |            | -381                               | -                                  |
|   |            | -381                               | 217                                |
| <b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b> |            | 80 742                             | 190 505                            |
| Skatt på årets resultat                                 | 3          | -16 843                            | -39 198                            |
| <b>Årets resultat</b>                                   |            | 63 899                             | 151 307                            |

2025030609353

ku kw

## Balansräkning

| Belopp i kr                    | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>              |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b> |     |                |                |
| Kundfordringar                 |     | –              | 36 156         |
| Övriga fordringar              |     | 40 583         | 15 717         |
|                                |     | <u>40 583</u>  | <u>51 873</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| Kassa och bank                 |     | 132 589        | 233 453        |
|                                |     | <u>132 589</u> | <u>233 453</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>        |     | <u>173 172</u> | <u>285 326</u> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                |                |
|                                       | 4   |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                |                |
| Aktiekapital (500 aktier)             |     | 25 000         | 25 000         |
|                                       |     | <u>25 000</u>  | <u>25 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                   |     | 6 082          | 4 775          |
| Årets resultat                        |     | 63 899         | 151 307        |
|                                       |     | <u>69 981</u>  | <u>156 082</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | 94 981         | 181 082        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                |                |
| Skatteskulder                         |     | 56 043         | 54 353         |
| Övriga skulder                        |     | 22 148         | 49 891         |
|                                       |     | <u>78 191</u>  | <u>104 244</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <u>173 172</u> | <u>285 326</u> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>         |            |            |
| För egna skulder och avsättningar | Inga       | Inga       |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>        |            |            |
|                                   | Inga       | Inga       |

2025030609354

JK

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr   | 2024-12-31      | 2023-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                 |                |
| Resultat efter finansiella poster   | 80 742          | 190 505        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.                           | —               | —              |
|   | <u>80 742</u>   | <u>190 505</u> |
| Betald skatt  | <u>-15 153</u>  | <u>—</u>       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | 65 589          | 190 505        |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                 |                |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   | 11 290          | -51 873        |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  | <u>-27 743</u>  | <u>31 031</u>  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | 49 136          | 169 663        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                 |                |
| Utbetald utdelning  | <u>-150 000</u> | <u>-55 000</u> |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | -150 000        | -55 000        |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | -100 864        | 114 663        |
| Likvida medel vid årets början  | <u>233 453</u>  | <u>118 790</u> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 132 589         | 233 453        |

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

| Belopp i kr  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>                   |                |                |
| Erhållen utdelning   | —              | —              |
| Erhållen ränta   | —              | —              |
| Erlagd ränta   | —              | —              |
| <b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b> |                |                |
| Ej likviditespåverkande resultatposter                         | <u>—</u>       | <u>—</u>       |
|  | <u>—</u>       | <u>—</u>       |
| <b>Betald skatt</b>  |                |                |
| Skattekostnad enligt resultaträkning, exkl fiktiv skatt        | -16 843        | -39 198        |
| Ökning (+)/Minskning (-) av skatteskuld                        | <u>1 690</u>   | <u>39 198</u>  |
|  | <u>-15 153</u> | <u>—</u>       |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>          |                |                |
| Kassa och bank   | <u>132 589</u> | <u>233 453</u> |
|  | <u>132 589</u> | <u>233 453</u> |
| <b>Ej utnyttjade krediter</b>                                  |                |                |
| Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 0 (0).             |                |                |

*M Aw*

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernuppgifter

Prop Imp AB är ett fristående bolag och ingår inte i någon koncernstruktur.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda under räkenskapsåret.

| Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Revisionsuppdrag                                   | —                          | —                          |

Bolaget har inte utsett person eller bolag för att revidera räkenskaperna.

| Not 3 Skatt på årets resultat              | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt innevarande år               | -16 800                    | -39 200                    |
| Justering skatt hänförlig till tidigare år | -43                        | 2                          |
|  | -16 843                    | -39 198                    |

| Not 4 Eget kapital | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital | Eget<br>kapital |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Vid årets början   | 25 000            | —               | 156 082               | 181 082         |
| Utdelning          | —                 | —               | -150 000              | -150 000        |
| Årets resultat     | —                 | —               | 63 899                | 63 899          |
| Vid årets slut     | 25 000            | —               | 69 981                | 94 981          |

Ta K

**Not 5 Vinstdisposition**


Till årsstämman förfogande står följande:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 6 082         |
| Årets vinst      | <u>63 899</u> |
| Summa fria medel | 69 981        |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 69 981 kr, disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning               | 50 000        |
| Balanseras i ny räkning | <u>19 981</u> |
| Summa fria medel        | 69 981        |

Viken 2025-02-25

  
Per Lagerlöf  
Styrelseledamot

  
Agneta Westberg  
Styrelsesuppleant

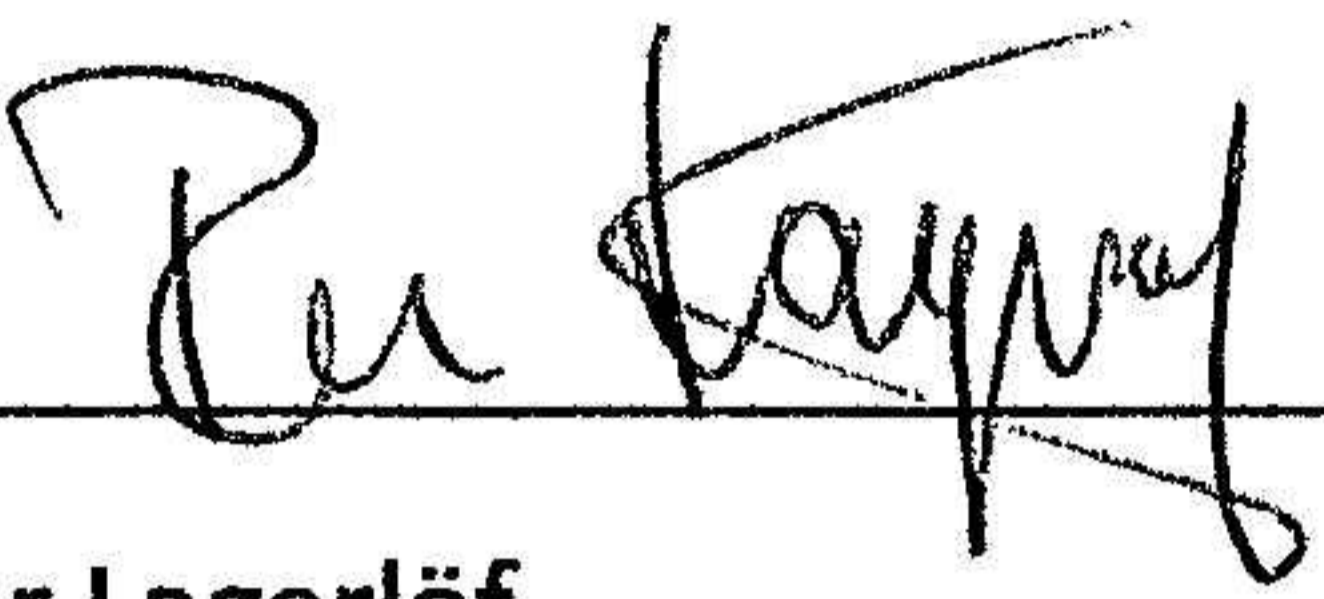
2025030609357

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prop Imp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Viken 20250228



---

Per Lagerlöf