

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Oscar Bostad AB

Org.nr. 559163-0073

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Kristiansson, Styrelseledamot
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under senvåren 2023 förvärvade Carl Oscar Bostad Krigsfången 6 i Sala. Fastigheten är en bostadsfastighet till privatpersoner, vi tillträdde fastigheten 1 mars 2024.

Verksamhetens art och inriktning

Carl Oscar Bostad bedriver förvaltning av bostadsfastigheten Krigsfången 6 i Sala.

Företagets säte är Västerås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carl Oscar Estates AB, 556949-0658. Högsta koncernmoder är Ella Industrier AB, 556811-9035 som upprättar koncernredovisning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har stabila hyresgäster, väl underhållna fastigheter och finansiellt trygga verksamheter. Vår långsiktiga grundsyn är positiv, vi tycker vi ser tydliga tecken på att vi är på väg ur lågkonjunkturen, samtidigt som bilden är klarare hos företagen än hos hushållen.

Även om lågkonjunkturen släpper taget har vi valt att fortsatt hålla en vaksam styrning. Vi tycker sikten är svårbedömd. Konjunkturen pekar uppåt, vilket borde betyda att räntan bottnat och investeringarna tar fart. Å andra sidan har kronan stärkts och inflationen väntas komma in lågt, vilket snarare motiverar en lägre räntebana. Allt sammantaget med ett osäkert omvärldsläge.

Trots det svårbedömda läget ligger våra investeringsplaner och lanserade projekt kvar, vi kommer under 2026 fortsätta att satsa på att utveckla våra fastigheter, utrustning och organisation. Vi känner att vi står väl rustade för framtiden.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	885 644	697 301	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-24 221	-148 657	-11 686	-1 260	-1 200
Balansomslutning	11 487 885	11 677 586	3 591 660	45 860	47 120
Soliditet (%)	2,58	2,02	0,95	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 826	202 828	237 002
Resultatdisp, enl. beslut av årsstämma		202 828	-202 828	0
Årets resultat			60 171	60 171
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>187 002</u>	<u>60 171</u>	<u>297 173</u>

Antal aktier uppgår till 50 000 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	187 002
årets vinst	<u>60 171</u>
	247 173

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>247 173</u>
	247 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		885 644	697 301
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>297</u>
		885 644	697 598
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 068	-461 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-182 491</u>	<u>-152 388</u>
		-673 559	-614 331
Rörelseresultat		212 085	83 267
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-236 306</u>	<u>-245 214</u>
		-236 306	-231 924
Resultat efter finansiella poster		-24 221	-148 657
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>400 000</u>
		100 000	400 000
Resultat före skatt		75 779	251 343
Skatt på årets resultat		-15 608	-48 515
Årets resultat		<u>60 171</u>	<u>202 828</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 132 621</u>	<u>11 315 112</u>
		11 132 621	11 315 112
Summa anläggningstillgångar		11 132 621	11 315 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>208 175</u>	<u>161 469</u>
		208 175	161 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>147 089</u>	<u>201 005</u>
Summa kassa och bank		147 089	201 005
Summa omsättningstillgångar		355 264	362 474
SUMMA TILLGÅNGAR		11 487 885	11 677 586

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 002	-15 826
Årets resultat		<u>60 171</u>	<u>202 828</u>
		247 173	187 002
Summa eget kapital		<u>297 173</u>	<u>237 002</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 687 500
Skulder till koncernföretag		<u>5 205 000</u>	<u>5 305 000</u>
Summa långfristiga skulder		10 705 000	10 992 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		37 248	7 677
Aktuella skatteskulder		2 065	11 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>246 399</u>	<u>228 972</u>
Summa kortfristiga skulder		485 712	448 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 487 885	11 677 586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 467 500	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>11 467 500</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 467 500	11 467 500
	Ingående avskrivningar	-152 388	0
	Årets avskrivningar	<u>-182 491</u>	<u>-152 388</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-334 879</u>	<u>-152 388</u>
	Utgående redovisat värde	11 132 621	11 315 112
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 635 000	5 748 000
	varav byggnader:	4 263 000	4 768 000

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 700 000	5 087 500
Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	6 000 000	6 000 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Carl Oscar Bostad AB

Org.nr. 559163-0073

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Martin Kristiansson

Martin Kristiansson

Styrelseledamot

2026-04-09

Kent Pergéus

Kent Pergéus

Verkställande direktör

2026-04-09