

Stockholm den 27 mars 2025

## Fastställandeintyg

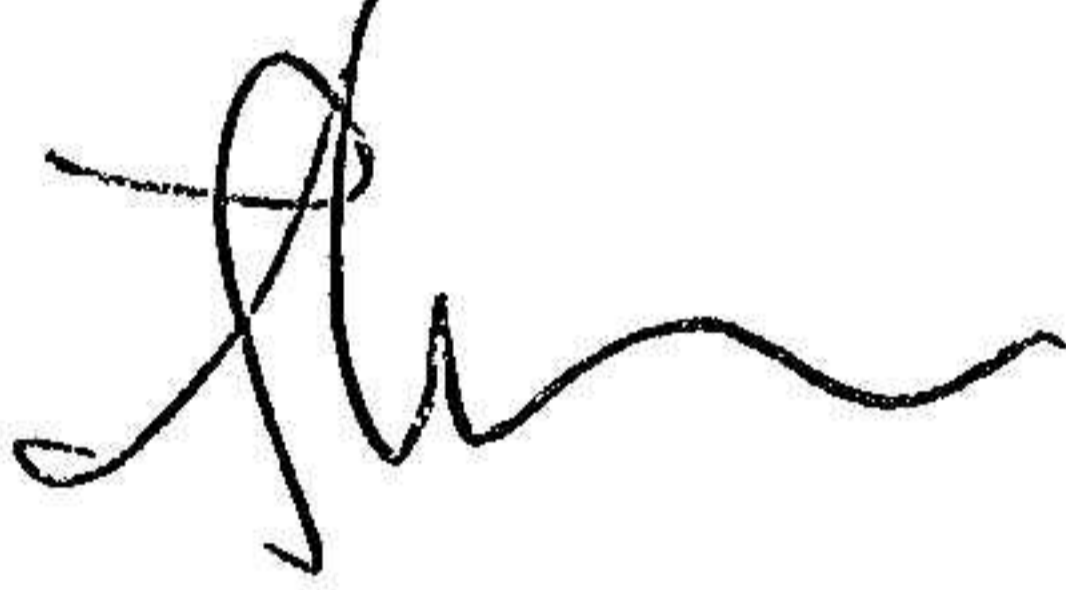
### L E Lundberg Nordic Aktiebolag

Organisationsnummer: 556274-6841  
för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024.

Undertecknad Styrelseledamot i L E Lundberg Nordic Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, vilket innebar att 25 000 000 kronor utdelades till moderbolaget och 15 089 034 kronor överfördes i ny räkning.

Stockholm den 27 mars 2025



Johan Ladenberg  
Styrelseledamot

Styrelsen för  
**L E Lundberg Nordic Aktiebolag**  
Org nr 556274-6841

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av att förvalta värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Stabulum IV AB (559402-2237) och Stabulum V AB (559402-2260) sålts.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	24 385 086	435 780	31 338 945	208 923 723
Solditet	100%	68%	81%	100%

### Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	125 100	25 020	15 700 051	15 850 171
Årets resultat			24 388 983	24 388 983
Vid årets utgång	125 100	25 020	40 089 034	40 239 154

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 700 051
Årets resultat	24 388 983
Totalt	40 089 034

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen, 40 089 034 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	25 000 000
Balanseras i ny räkning	15 089 034
Summa	40 089 034

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-3 544	-2 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 544	-2 744
<b>Rörelseresultat</b>		-3 544	-2 744
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 113 363	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	275 356	438 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-389
<b>Summa finansiella poster</b>		24 388 630	438 523
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 385 086	435 780
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		4 000	-150 000
<b>Resultat före skatt</b>		24 389 086	285 780
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103	-3 527
<b>Årets resultat</b>		24 388 983	282 253

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 759 287	13 539 287
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 759 287</u>	<u>13 539 287</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 759 287	13 539 287
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordingar hos koncernföretag		26 480 000	9 892 258
Övriga fordringar		3 498	89
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>26 483 498</u>	<u>9 892 347</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>26 483 498</u>	<u>9 892 347</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>40 242 785</u>	<u>23 431 634</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 100	125 100
Reservfond		25 020	25 020
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>150 120</u>	<u>150 120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 700 051	15 417 798
Årets resultat		24 388 983	282 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>40 089 034</u>	<u>15 700 051</u>
<b>Summa eget kapital</b>		40 239 154	15 850 171
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		–	2 000 000
Skatteskulder		3 631	5 163
Övriga skulder		–	5 276 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 631</u>	<u>7 581 463</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>40 242 785</u>	<u>23 431 634</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	275 356	877 561
	<u>275 356</u>	<u>438 912</u>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 539 287	13 359 287
Avyttring	-50 000	-
Aktieägartillskott	270 000	180 000
Vid årets slut	<u>13 759 287</u>	<u>13 539 287</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 759 287</b>	<b>13 539 287</b>

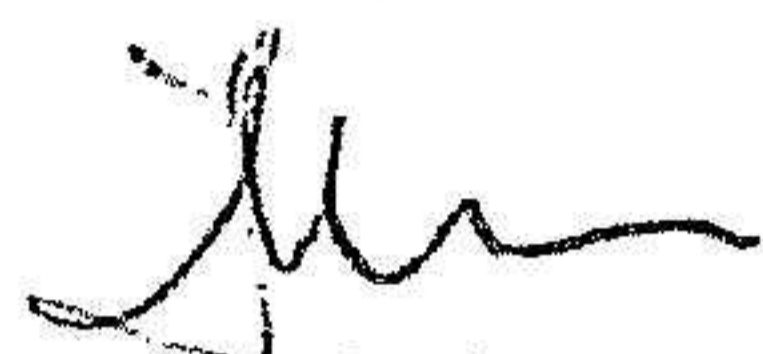
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2024-12-31
			Redovisat värde
Byggnads AB L E Lundberg, 556687-0423, Norrköping	1 000	100,0	100 000
L E Lundberg Parkerings AB, 556606-2781, Norrköping	100	100,0	120 000
Disponere I AB, 559060-3923, Norrköping	100	100,0	13 484 287
Haga garage ek. för., 773200-1156, Karlstad	2	100,0	5 000
Disponere VI AB, 559334-8070, Norrköping	250	100,0	25 000
Stabulum II AB, 559354-3910, Norrköping	250	100,0	25 000
			<u>13 759 287</u>

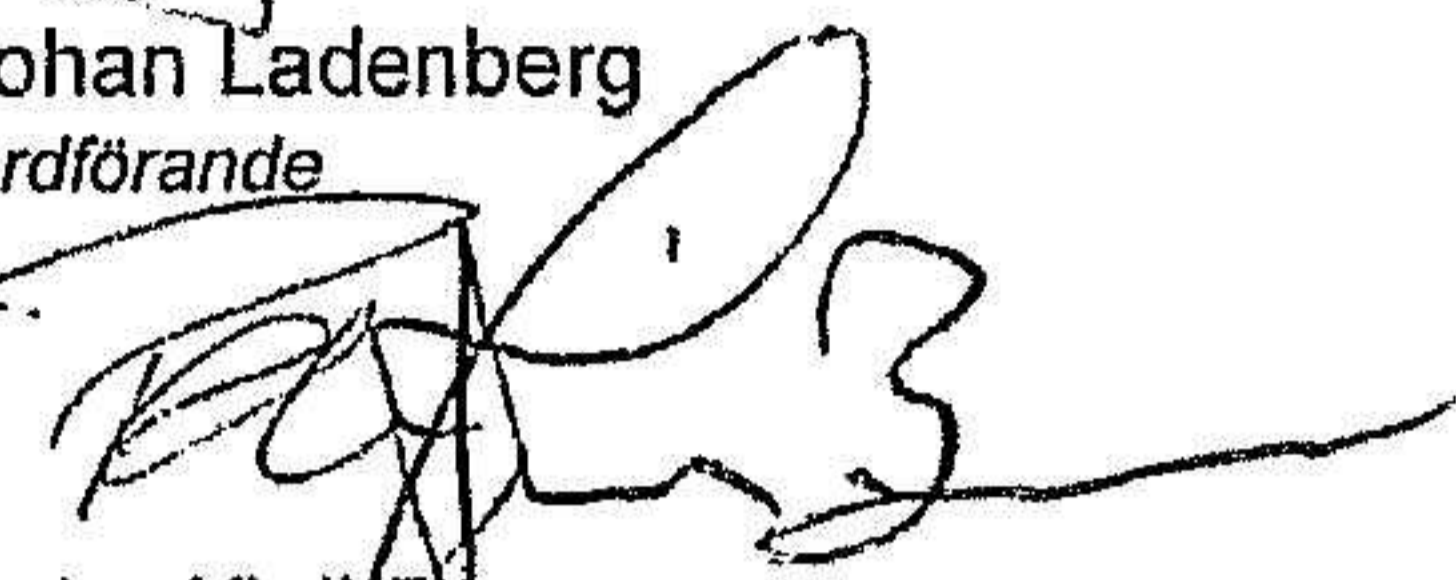
**Not 4 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB L E Lundberg, org nr 556049-0483, med säte i Norrköping. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 2§. Koncernredovisning omfattande samtliga koncernbolag upprättas av moderbolaget.

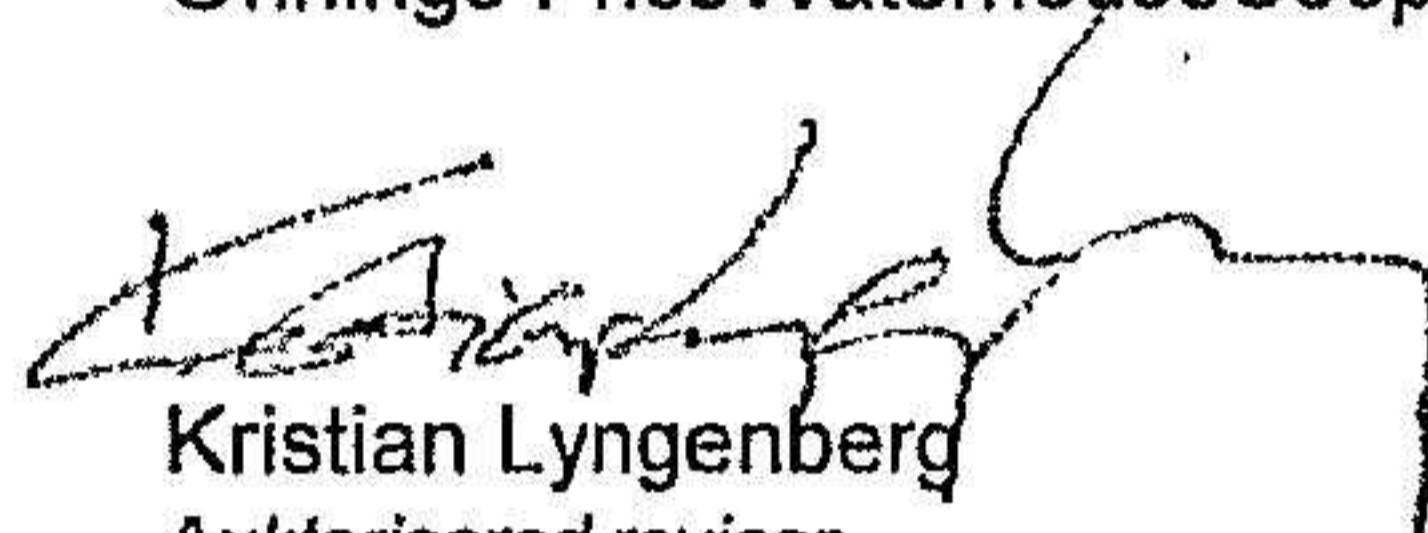
Stockholm den 11 februari 2025

  
Johan Ladenberg  
Ordförande

  
Lars Johansson  
Styrelseledamot

  
Peter Kjell Berger  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2025  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L E Lundberg Nordic AB, org.nr 556274-6841

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L E Lundberg Nordic AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L E Lundberg Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L E Lundberg Nordic AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L E Lundberg Nordic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

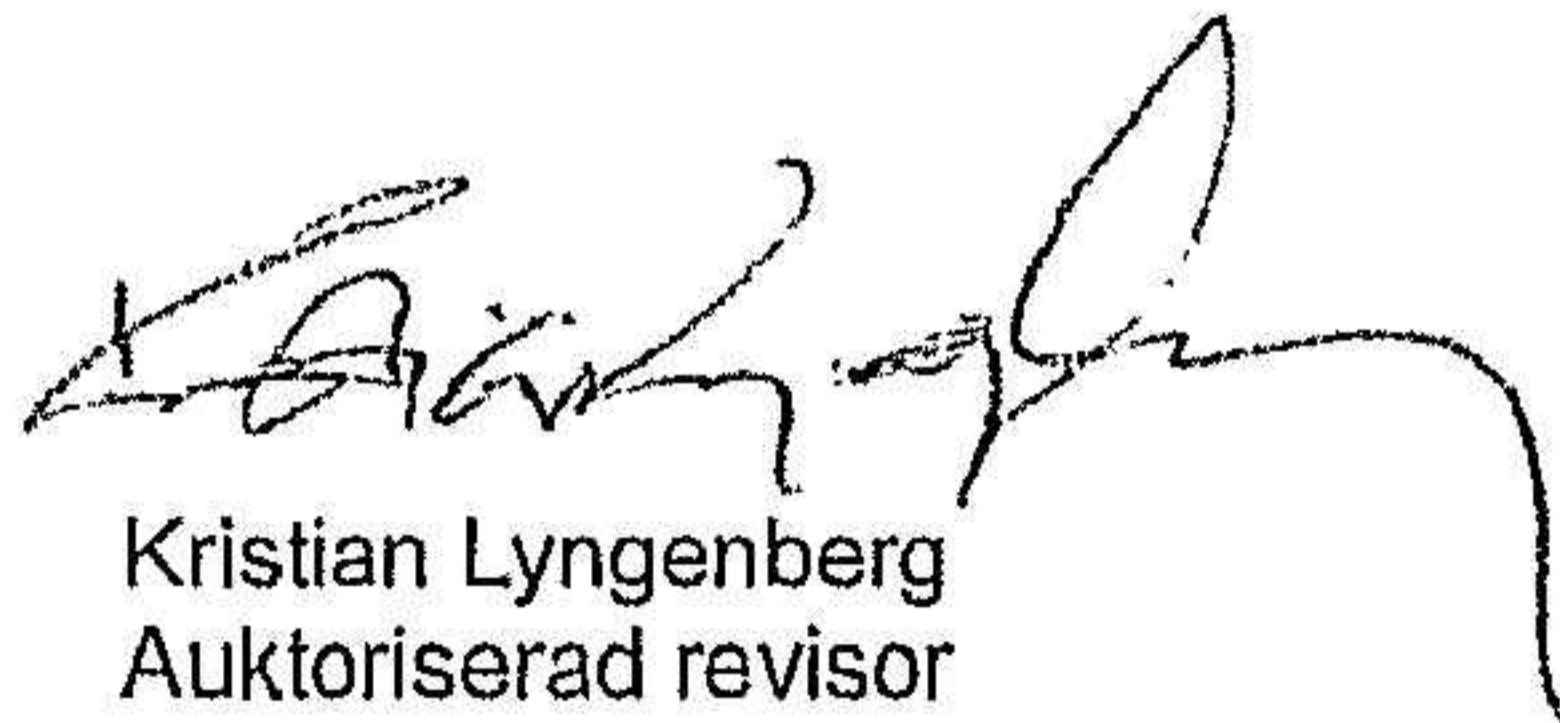
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 18 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor