

# ÅRSREDOVISNING

för

## HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

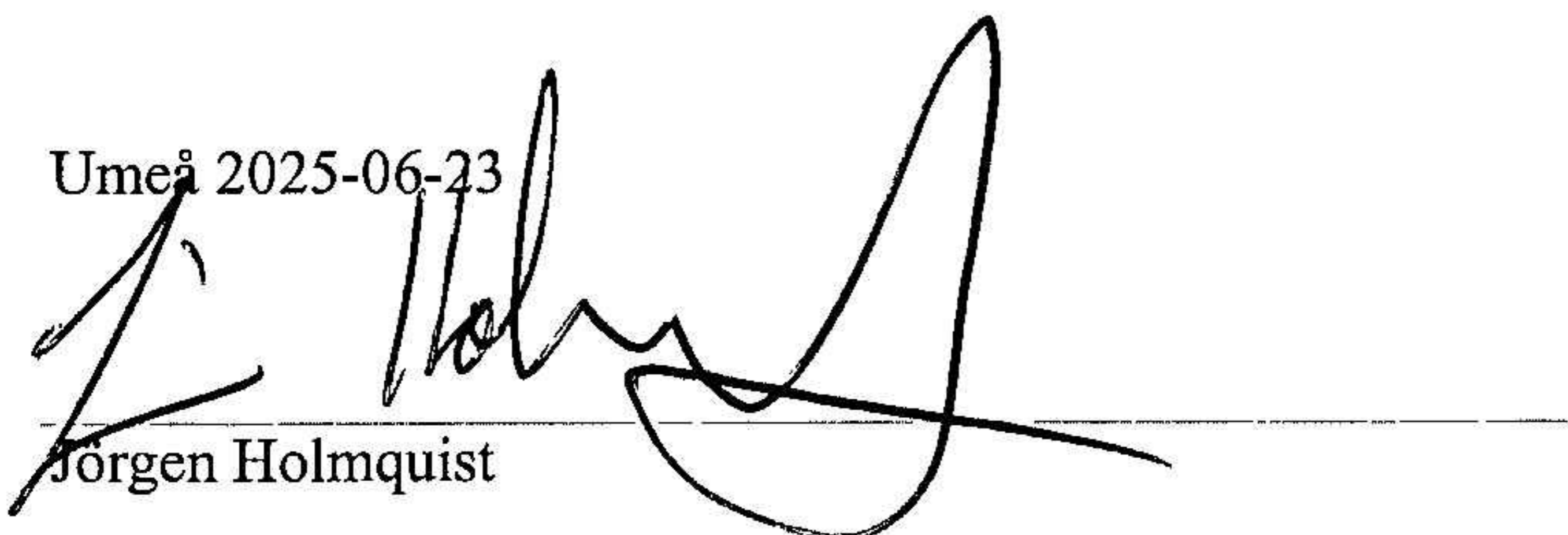
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HH Invest i Umeå AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-23

Jörgen Holmquist



# ÅRSREDOVISNING

för

## HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 575 604	25 263 773	196 355 805	-7 601
Soliditet (%)	87,74	97,42	99,96	0,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	196 267 676	25 209 361	221 527 037
Balanseras i ny räkning		25 209 361	-25 209 361	0
Årets resultat			27 710 447	27 710 447
Belopp vid årets utgång	50 000	221 477 037	27 710 447	249 237 484

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	221 477 037
Årets resultat	27 710 447
	<u>249 187 484</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	249 187 484
	<u>249 187 484</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HH Invest i Umeå AB**

Org.nr. 559020-0803

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 150	-63 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-57 150	-63 775
<b>Rörelseresultat</b>		-57 150	-63 775
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 413 125	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 235 758	327 548
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 012 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 329	0
<b>Summa finansiella poster</b>		27 632 754	25 327 548
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 575 604	25 263 773
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		49 355 000	0
Lämnade koncernbidrag		-49 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		155 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		27 730 604	25 263 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 157	-54 412
<b>Årets resultat</b>		27 710 447	25 209 361

ank=20250625;2025062702968

**HH Invest i Umeå AB**

Org.nr. 559020-0803

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	126 573 300	102 983 300
Fordringar hos koncernföretag	3	93 300 000	121 150 040
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	870 625	1 147 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 685 000	1 435 000
Andra långfristiga fordringar	6	30 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 428 925</b>	<b>226 715 840</b>

**Summa anläggningstillgångar**

252 428 925

226 715 840

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		43 062	6 178
Fordringar hos koncernföretag		26 349 910	0
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 392 973</b>	<b>6 178</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 217 955	657 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 217 955</b>	<b>657 923</b>

**Summa omsättningstillgångar**

31 610 928

664 101

**SUMMA TILLGÅNGAR****284 039 853****227 379 941**

ank=20250625;2025062702969

**HH Invest i Umeå AB**

Org.nr. 559020-0803

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

221 477 037

196 267 676

Årets resultat

27 710 447

25 209 361

**Summa fritt eget kapital**

249 187 484

221 477 037

**Summa eget kapital**

249 237 484

221 527 037

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

34 085 000

5 725 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

642 800

0

Skatteskulder

74 569

127 904

**Summa kortfristiga skulder**

34 802 369

5 852 904

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

284 039 853

227 379 941

ank=20250625;2025062702970

# HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Amlova Fastighet & Ekonomi AB 559149-3340 Umeå	500 100,00%	1 300 351 1 212 915	1 300 000
Hilding Hotell AB 556923-9899 Luleå	500 100,00%	2 457 614 1 694 056	50 000
Skellefteå Hotell och Konferens AB 556246-8859 Skellefteå	2 000 100,00%	16 587 835 1 792 789	9 200 000
Amlova Baby AB 556896-7003 Umeå	500 100,00%	594 536 265 484	50 000
Amlova Värdepapper AB 556667-6895 Umeå	1 000 100,00%	95 516 232 1 982	85 690 000
Sport-Huset i Umeå Aktiebolag 556326-1097 Umeå	1 000 100,00%	31 022 533 7 715	30 283 300
			<hr/> 126 573 300

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 150 040	160 960 402
Reglerade fordringar	<u>-27 850 040</u>	<u>-39 810 362</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>93 300 000</u>	<u>121 150 040</u>
Redovisat värde	93 300 000	121 150 040

ank=20250625;2025062702971

# HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

## NOTER

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Renmarkstorget Fem AB 559170-1288 Umeå	300 30,00%		860 625
Verandan Stationsgatan Åtta AB 559485-1916 Umeå	40,00%		10 000
			<hr/> 870 625

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 000	16 800 000
Tillkommande fordringar	250 000	1 435 000
Reglerade fordringar	0	-16 800 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 685 000	<hr/> 1 435 000
Redovisat värde	1 685 000	1 435 000

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Reglerade fordringar	<hr/> 30 000 000	<hr/> 0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 30 000 000	<hr/> 0
Redovisat värde	30 000 000	0

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625;2025062702972

**NOTER**

Umeå

Moa Holmqvist

Jörgen Holmqvist

Alva Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Moa Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 16:25:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b5ddc02b0941401ea78fd3804ec0380e

## Underskrift 2

Namn: Alva Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 16:28:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 502565208c9b452fb942035cb5a66f61

## Underskrift 3

Namn: Jörgen Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 16:58:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 132d3db5a453446eb3f9e94204c010a6

## Underskrift 4

Namn: Anders Rinzén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 17:52:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 79750051161e42c283d3874e6502e7f0

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Invest i Umeå AB  
organisationsnummer 559020-0803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HH Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HH Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HH Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Rinzén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 15:50:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5acd84c684764b5890cbc800c589266f

ank=20250625;2025062702977