

Årsredovisning för  
**Husgruppen i Skåne AB**  
556748-2293

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husgruppen i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-19

  
Anders Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husgruppen i Skåne AB, 556748-2293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Föremål för bolagets verksamhet är fastighets- och byggnadsarbete, äga och förvalta fastigheter, fastighetskonsultationer, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Treand Fastigheter AB, 556764-3522.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fg år var ett förkortat räkenskapsår 1/7-31/12. Detta året är ett helt räkenskapsår vilket gör att omsättningen ökat med mer än 30%

#### Flerårsöversikt

	2024	2023/2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	14 487 809	7 200 742	19 240 136	15 930 632
Resultat efter finansiella poster	261 579	79 132	271 611	-169 989
Soliditet, %	45	42	45	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 270 296
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		223 910
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 494 206</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 494 206 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 270 296
årets resultat	223 910
Totalt	3 494 206
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 494 206
Summa	3 494 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Dr*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 487 809	7 200 742
Övriga rörelseintäkter		15 000	86 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 502 809</b>	<b>7 287 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 725 058	-5 371 153
Övriga externa kostnader		-1 772 777	-988 879
Personalkostnader	2	-1 390 068	-678 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 039	-127 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 122 942</b>	<b>-7 166 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 867</b>	<b>120 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 701	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 989	-42 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 288</b>	<b>-41 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 579</b>	<b>79 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 579</b>	<b>79 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 669	-
<b>Årets resultat</b>		<b>223 910</b>	<b>79 132</b>

*Mu*

2025061611554

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 982 244	1 716 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 517	268 886
Summa materiella anläggningstillgångar		2 132 761	1 985 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 132 761	1 985 088
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 955 870	1 752 204
Övriga fordringar		3 834 010	4 276 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 085	22 047
Summa kortfristiga fordringar		5 812 965	6 050 293
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 812 965	6 050 293
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 945 726	8 035 381

12

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 270 296	3 191 164
Årets resultat		223 910	79 132
Summa fritt eget kapital		3 494 206	3 270 296
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 594 206</b>	<b>3 370 296</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		838 007	767 578
Övriga skulder		600 000	624 000
Summa långfristiga skulder		1 438 007	1 391 578
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		21 200	21 200
Leverantörsskulder		2 525 488	2 612 914
Skatteskulder		18 179	13 244
Övriga skulder		306 645	584 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	42 001
Summa kortfristiga skulder		2 913 513	3 273 507
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 945 726</b>	<b>8 035 381</b>

*Den*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 220 684	1 867 300
-Reparation och underhåll av befintlig fastighet	382 712	353 384
	2 603 396	2 220 684
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 482	-464 222
-Årets avskrivning enligt plan	-116 670	-40 260
	-621 152	-504 482

M

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 982 244</b>	<b>1 716 202</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 435 205	2 348 132
-Nyanskaffningar		141 961
-Avyttringar och utrangeringar	-25 000	-54 888
Vid årets slut	2 410 205	2 435 205
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 166 319	-2 110 540
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 000	31 329
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-118 369	-87 108
Vid årets slut	-2 259 688	-2 166 319
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 517</b>	<b>268 886</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-921 775	-414 925
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>578 225</b>	<b>1 085 075</b>

*bx*

2025061611558

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

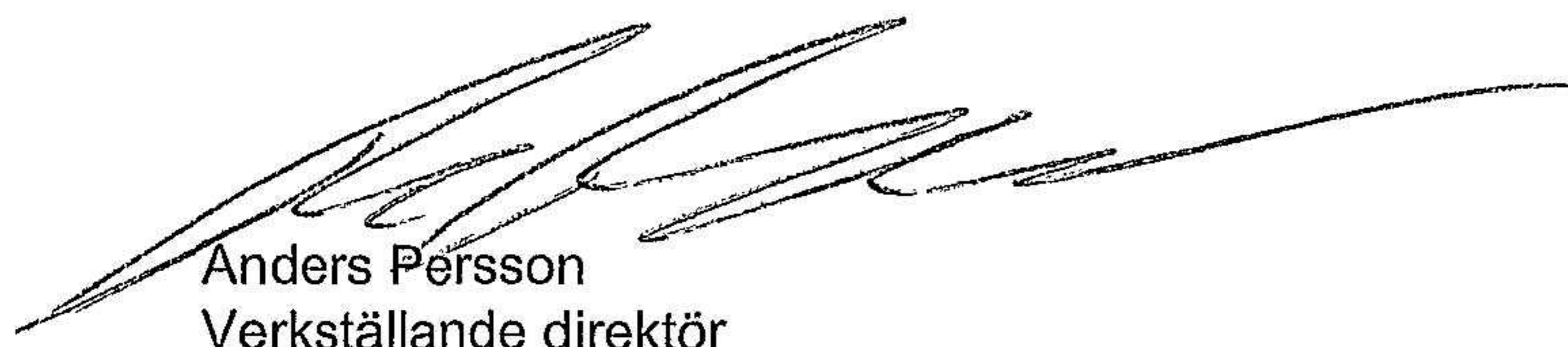
### Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>


## Underskrifter

Helsingborg 2025-06-10



Anders Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6-2025



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husgruppen i Skåne AB  
Org. nr 556748-2293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husgruppen i Skåne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husgruppen i Skåne AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husgruppen i Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åstorp den 12 juni 2025



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
Anders Karlsson