

Årsredovisning
för
Norrlands industrivision AB
559454-7464

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ölund, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Norrlands industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	306	302
Resultat efter finansiella poster	71	102
Soliditet (%)	9,5	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		80 686	105 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 686	-80 686	0
Årets resultat			48 148	48 148
Belopp vid årets utgång	25 000	80 686	48 148	153 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 686
årets vinst	48 148
	128 834
disponeras så att i ny räkning överföres	128 834
	128 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-30
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 003

301 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 003

301 996

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-134 125

-70 961

Övriga externa kostnader

-36 640

-50 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-28 900

-23 653

Summa rörelsekostnader

-199 665

-145 032

Rörelseresultat

106 338

156 964

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 007

-55 343

Summa finansiella poster

-35 007

-55 343

Resultat efter finansiella poster

71 331

101 621

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-10 694

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 694

0

Resultat före skatt

60 637

101 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 489

-20 935

Årets resultat

48 148

80 686

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 518 728	1 540 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 294	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 570 022	1 540 922
Summa anläggningstillgångar		1 570 022	1 540 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 456
Summa kortfristiga fordringar		0	147 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 924	142 158
Summa kassa och bank		138 924	142 158
Summa omsättningstillgångar		138 924	289 614
SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 946	1 830 536

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 686	0
Årets resultat		48 148	80 686
Summa fritt eget kapital		128 834	80 686
Summa eget kapital		153 834	105 686
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		10 694	0
Summa obeskattade reserver		10 694	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		849 988	899 992
Summa långfristiga skulder		849 988	899 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		2 192	4 895
Skatteskulder		38 078	22 855
Övriga skulder		596 155	619 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	127 500
Summa kortfristiga skulder		694 430	824 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 708 946	1 830 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 250	1 092 250
	1 092 250	1 092 250

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	
Inköp		1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-23 653	
Årets avskrivningar	-22 194	-23 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 847	-23 653
Utgående redovisat värde	1 518 728	1 540 922

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	58 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000	0
Årets avskrivningar	-6 706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 706	0
Utgående redovisat värde	51 294	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	649 972	699 976
	649 972	699 976

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Piteå

David Ölund
David Ölund

2026-02-12