

ÅRSREDOVISNING

för

Mariehällsstugan Fastighets AB

Org.nr. 556925-1365

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Blomqvist, Styrelseledamot
2023-07-02

Styrelsen för Mariehällsstugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hingsten 1 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Ägandet av bolaget har under året till 100% övergått till Tegelbergs Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2021-2022 / 18 mån	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	442 000	332 000	199 334	286 000	312 000
Resultat efter finansiella poster	-1 504 965	-344 226	2 367	6 233	6 461
Balansomslutning	5 469 957	5 676 741	6 131 809	5 901 457	5 839 052
Soliditet (%)	6,09	0,87	0,75	0,80	0,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 823	3 185	49 362
Erhållna aktieägartillskott	0	1 788 727	0	1 788 727
Balanseras i ny räkning	0	3 185	-3 185	0
Årets resultat	0	0	-1 504 965	-1 504 965
Belopp vid årets utgång	50 000	1 788 089	-1 504 965	333 124

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen 2021-2022/18 mån till: 1 788 727 kr (2021 till 0:-)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 788 089
Årets resultat	-1 504 965
Summa	283 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	283 124
Summa	283 124

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		442 000	332 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		442 000	332 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 688 357	-449 864
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 566	-40 376
Summa rörelsens kostnader		-1 748 923	-490 240
Rörelseresultat		-1 306 922	-158 240
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 030	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-204 073	-185 986
Summa resultat från finansiella poster		-198 043	-185 986
Resultat efter finansiella poster		-1 504 965	-344 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		-1 504 965	5 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 589
Årets resultat		-1 504 965	3 185

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 455 251	5 515 817
Summa materiella anläggningstillgångar		5 455 251	5 515 817
Summa anläggningstillgångar		5 455 251	5 515 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 550
Fordringar hos koncernföretag	3	0	4 757
Övriga fordringar		22	30 326
Summa kortfristiga fordringar		22	72 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 684	88 291
Summa kassa och bank		14 684	88 291
Summa omsättningstillgångar		14 706	160 924
Summa tillgångar		5 469 957	5 676 741

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 788 089	-3 823
Årets resultat		-1 504 965	3 185
Summa fritt eget kapital		283 124	-638
Summa eget kapital		333 124	49 362
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 965 230	5 600 000
Summa långfristiga skulder		4 965 230	5 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 729	0
Skatteskulder		8 874	11 630
Övriga skulder		0	15 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	0
Summa kortfristiga skulder		171 603	27 379
Summa eget kapital och skulder		5 469 957	5 676 741

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-323 008	-282 632
Årets avskrivningar	-60 566	-40 376
Utgående avskrivningar	-383 574	-323 008
Redovisat värde	5 455 251	5 515 817

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 757	0
Tillkommande fordringar	0	4 757
Reglerade fordringar	-4 757	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 757
Redovisat värde	0	4 757

4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Tegelbergs fastigheter AB	559352-9026	Stockholm

Övriga noter

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 fusionerats in i moderbolaget Tegelbergs fastigheter AB.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Torbjörn Blomqvist

Torbjörn Blomqvist

2023-06-30

Styrelseledamot