

# Årsredovisning

---

## *Svenalice AB*

556985-3442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Lindblad  
2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning med/av fastigheter, uthyrning, handel med bilar och båtar, konsultation inom dessa områden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Enligt årsredovisningen är aktiekapitalet till mer än hälften förbrukat, men då det faktiska värdet på fastigheten vida överstiger det bokförda värdet, vilket ger ett starkt eget kapital, bedömer styrelsen att inget behov av kontrollbalansräkning föreligger.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning			37	23
Resultat efter finansiella poster	-34	-226	-216	9
Soliditet %	-39	-38	-26	-15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-601 394	-226 475	-777 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-226 475	226 475	0
- Årets resultat			-33 786	-33 786
- Belopp vid årets utgång	50 000	-827 870	-33 786	-811 656

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-827 870
Årets resultat	-33 786
<i>Summa</i>	<i>-861 656</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-861 656
<i>Summa</i>	<i>-861 656</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	318 700	138 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>318 700</b>	<b>138 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-85 807	-153 584
Övriga externa kostnader	-69 521	-61 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 781	-101 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 109</b>	<b>-315 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 591</b>	<b>-177 366</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 426	-49 115
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 377</b>	<b>-49 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 786</b>	<b>-226 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 786</b>	<b>-226 475</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 786</b>	<b>-226 475</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 928 493	2 029 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 050 993</i>	<i>2 029 774</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 993</b>	<b>2 029 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 887	15 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 535	339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 422</i>	<i>15 640</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 538	26 132
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 538</i>	<i>26 132</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 960</b>	<b>41 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 093 953</b>	<b>2 071 546</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-827 870	-601 394
Årets resultat	-33 786	-226 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-861 656</i>	<i>-827 869</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-811 656</b>	<b>-777 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 284 000	1 388 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 284 000</b>	<b>1 388 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	20 328	18 260
Övriga skulder	1 596 281	1 421 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 621 609</b>	<b>1 461 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 093 953</b>	<b>2 071 546</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 532 015	2 532 015
Utgående anskaffningsvärden	2 532 015	2 532 015
Årets avskrivningar	101 281	101 280

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Inköp	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	150 000	-
Årets avskrivningar	27 500	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 284 000	1 388 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Lindblad*

Thomas Lindblad

2025-04-17