

**Exilente Sweden AB**  
**Org nr 556687-2387**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Exilente Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-04-18



Victor Midenhag

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är i huvudsak försäljning av konsulttjänster samt förvaltning av koncernens egna fastighetsbestånd. Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	6 357	6 593	6 456	6 694
Resultat efter finansiella poster	tkr	704	2 440	3 027	2 414
Soliditet	%	32,8	34,3	33,3	39,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	800 000	14 311 450	1 643 825	16 755 275
Resultatdisposition enligt årsstämman		-2 500 000		
Utdelning		1 643 825	-1 643 825	
Balanseras i ny räkning			635 500	635 500
Årets resultat			635 500	635 500
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>13 455 275</u>	<u>635 500</u>	<u>14 890 775</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 455 275
Årets resultat	635 500
	<hr/>
Totalt	<u>14 090 775</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 500 000
Balanseras i ny räkning	11 590 775
	<hr/>
Totalt	<u>14 090 775</u>

2024042617110

oh

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 356 720	6 592 818
Övriga rörelseintäkter		-	1 520 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 356 720</b>	<b>8 112 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-581 105	-693 086
Övriga externa kostnader		-1 537 746	-2 041 557
Personalkostnader	2	-2 000 204	-1 811 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 113	-704 369
Övriga rörelsekostnader		-	-31 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 712 168</b>	<b>-5 281 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 644 552</b>	<b>2 831 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	134 480	135 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 075 156	-526 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-940 676</b>	<b>-391 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>703 876</b>	<b>2 439 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		150 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>853 876</b>	<b>2 099 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 376	-455 791
<b>Årets resultat</b>		<b>635 500</b>	<b>1 643 825</b>

2024042617112

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 752 711	22 319 059
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 834	65 599
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 791 545</u>	<u>22 384 658</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	29 287 011	29 287 011
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	243 000	243 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 530 011</u>	<u>29 530 011</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>51 321 556</u>	<u>51 914 669</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		672 533	851 921
Fordringar hos intresseföretag		5 106 177	6 243 247
Övriga fordringar		71 133	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 104	183 526
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 024 947</u>	<u>7 278 694</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		911 062	2 355 904
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>911 062</u>	<u>2 355 904</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 936 009</u>	<u>9 634 598</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>58 257 565</u>	<u>61 549 267</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 455 275	14 311 450
Årets resultat		635 500	1 643 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>		14 090 775	15 955 275
<b>Summa eget kapital</b>		14 890 775	16 755 275
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 310 000	5 460 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		5 310 000	5 460 000
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 424 050	19 139 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 424 050	19 139 050
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	715 000	715 000
Leverantörsskulder		199 960	242 739
Skulder till koncernföretag		14 693 308	16 698 078
Skatteskulder		-	826 947
Övriga skulder		2 613 183	465 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 411 289	1 246 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		19 632 740	20 194 942
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		58 257 565	61 549 267

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållande

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Verkö Fastighets AB, 556681-1633. Bolaget äger också 50% av aktierna i Midhouse Förvaltning AB, 556903-7392. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25-50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>4 770</u>	-

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 476 588	29 676 874
- Försäljningar/utrangeringar	-	-3 200 286
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	26 476 588	26 476 588
Ingående avskrivningar	-4 157 530	-4 042 028
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	525 006
- Årets avskrivningar	-566 348	-640 508
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-4 723 878	-4 157 530
Redovisat värde	<u>21 752 710</u>	<u>22 319 058</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	334 861	548 540
- Inköp	-	14 320
- Försäljningar/utrangeringar	-	-227 999
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	334 861	334 861
Ingående avskrivningar	-269 262	-401 984
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	196 583
- Årets avskrivningar	-26 765	-63 861
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-296 027	-269 262
Redovisat värde	<u>38 834</u>	<u>65 599</u>

2024042617115

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	29 287 011	29 406 886
- Försäljningar/utrangeringar	-	-119 875
Utgående anskaffningsvärden	29 287 011	29 287 011
Redovisat värde	<u>29 287 011</u>	<u>29 287 011</u>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Utgående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Redovisat värde	<u>243 000</u>	<u>243 000</u>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 564 050</u>	<u>16 279 050</u>

*al*

**Not 9 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 424 050	19 139 050
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>19 139 050</u>	<u>19 854 050</u>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	23 640 000	23 640 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	27 832 586	29 087 918
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<u>53 672 586</u>	<u>54 927 918</u>

Karlskrona 2024-04-18



Peter Säreklint  
Styrelseordförande



Victor Midenhag  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18.



Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

2024042617118



2024042617119

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exilente Sweden AB, org.nr 556687-2387

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exilente Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024042617120

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 18 april 2024

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: