

Årsredovisning

för

SkandiaMäklarna AB

556449-6130

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Helmstrand, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för SkandiaMäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SkandiaMäklarna AB tillhandahåller genom 80-talet franchisetagare förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter, lokaler, bostads- och industrifastigheter i Sverige och Spanien.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Developmentbox AB, org.nr 556787-2436 med säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt påverkats av den stigande inflationen med medföljande höjda räntor. Ledningen fortsätter att bevaka och bedöma den pågående utvecklingen och kommer att beakta den på ändamålsenligt sätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 711	45 187	53 976	41 219
Resultat efter finansiella poster	5 684	10 807	19 265	16 385
Soliditet (%)	70,1	49,0	52,8	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	567 696	8 496 343	9 664 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 496 343	-8 496 343	0
Årets resultat				2 964 776	2 964 776
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 064 039	2 964 776	12 628 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 064 039
årets vinst	2 964 776
	12 028 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 028 815
	12 028 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		36 711 263	45 186 673
Övriga rörelseintäkter		183 995	404 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 895 258	45 591 450
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 335 616	-11 993 122
Övriga externa kostnader		-12 535 093	-13 004 493
Personalkostnader	2	-9 222 220	-9 684 678
Övriga rörelsekostnader		-2 423	-2 520
Summa rörelsekostnader		-31 095 352	-34 684 813
Rörelseresultat		5 799 906	10 906 637
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 704
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	63 457	18 309
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-75 000	-40 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-104 120	-85 177
Summa finansiella poster		-115 663	-99 281
Resultat efter finansiella poster		5 684 243	10 807 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 560 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 740 000	0
Resultat före skatt		3 944 243	10 807 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-979 467	-2 311 013
Årets resultat		2 964 776	8 496 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 400	68 400
Summa materiella anläggningstillgångar		68 400	68 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	179 883	179 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	0
Andra långfristiga fordringar	8	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		304 884	304 883
Summa anläggningstillgångar		373 284	373 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 487 433	3 099 763
Fordringar hos koncernföretag		1 262 109	2 854 649
Övriga fordringar		1 132 010	82 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 227 001	4 873 346
Summa kortfristiga fordringar		15 108 553	10 910 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 376 510	12 844 178
Summa kassa och bank		7 376 510	12 844 178
Summa omsättningstillgångar		22 485 063	23 754 799
SUMMA TILLGÅNGAR		22 858 347	24 128 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 064 039	567 696
Årets resultat		2 964 776	8 496 343
Summa fritt eget kapital		12 028 815	9 064 039
Summa eget kapital		12 628 815	9 664 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 285 768	2 725 768
Summa obeskattade reserver		4 285 768	2 725 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 393 174	2 101 027
Skulder till koncernföretag		723 661	3 044 063
Skatteskulder		553 299	2 910 450
Övriga skulder		1 037 990	617 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 235 640	3 064 774
Summa kortfristiga skulder		5 943 764	11 738 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 858 347	24 128 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från kreditinstitut	55 947	17 925
Övriga ränteintäkter	7 510	384
	63 457	18 309

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	4 753
Räntekostnader till kreditinstitut	51 350	50 000
Övriga räntekostnader	44 426	10 285
Valutakursdifferenser på skulder	8 344	20 139
	104 120	85 177

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående redovisat värde	68 400	68 400

Ovanstående belopp om 68 400 kr avser ej avskrivningsbara inventarier.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 145 000
Inköp	75 000	0
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 000	1 120 000
Ingående nedskrivningar	-940 117	-900 000
Årets nedskrivningar	-75 000	-40 117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 015 117	-940 117
Utgående redovisat värde	179 883	179 883

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
Utgående redovisat värde	1	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Alliance AB med organisationsnummer 559252-5082 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att bevaka omvärldssituationen och den pågående utvecklingen av inflationen & räntor.

Stockholm 2024-03-22

Fredrik Helmstrand
Fredrik Helmstrand
Ordförande

Henrik Arkelskog
Henrik Arkelskog

Rickhard Löfgren
Rickhard Löfgren

Peter Nelzén
Peter Nelzén

Håkan Thelin
Håkan Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-24

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SkandiaMäklarna AB, Org.nr. 556449-6130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkandiaMäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkandiaMäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkandiaMäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 mars 2024

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor