

Årsredovisning för
Mats T Johnson Fastighetsförvaltning AB

559076-1408

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnson
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats T Johnsson Fastighetsförvaltning AB, 559076-1408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget kommer att avregistreras under första halvåret 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlöst sina kapitalförsäkringar vilket medfört att en reavinst om 2,9 mkr aktualiserats under året.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 987 337 | -210 602 | -127 168 | -173 270 |
| Soliditet % | 96,6 | 83 | 85,3 | 83,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 19 344 545 | -210 602 |
| Balanseras i ny räkning | | -210 602 | 210 602 |
| Utdelning | | -196 000 | |
| Årets resultat | | | 3 987 337 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 937 943 | 3 987 337 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 18 937 943 |
| Årets resultat | 3 987 337 |
| Summa | 22 925 280 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 22 910 000 |
| Balanseras i ny räkning | 15 280 |
| Summa | 22 925 280 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 737 | -112 851 |
| Summa rörelsekostnader | | -131 737 | -112 851 |
| Rörelseresultat | | -131 737 | -112 851 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2,3 | 2 929 820 | 969 893 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 121 610 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 3 | 1 067 644 | -1 067 644 |
| Summa finansiella poster | | 4 119 074 | -97 751 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 987 337 | -210 602 |
| Resultat före skatt | | 3 987 337 | -210 602 |
| Årets resultat | | 3 987 337 | -210 602 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 430 | 22 373 087 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 430 | 22 373 087 |
| Summa anläggningstillgångar | | 430 | 22 373 087 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 986 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 89 986 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 681 261 | 740 754 |
| Summa kassa och bank | | 23 681 261 | 740 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 771 247 | 740 754 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 771 677 | 23 113 841 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 937 943 | 19 344 545 |
| Årets resultat | | 3 987 337 | -210 602 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 925 280 | 19 133 943 |
| Summa eget kapital | | 22 975 280 | 19 183 943 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 781 398 | 3 917 398 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 999 | 12 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 796 397 | 3 929 898 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 771 677 | 23 113 841 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Resultat från inlösen av kapitalförsäkring | 2 929 820 | 969 893 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 440 731 | 23 957 249 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Uttag/delinlösen | -23 440 301 | -516 518 |
| Utgående anskaffningsvärden | 430 | 23 440 731 |
| Ingående nedskrivningar | -1 067 644 | 0 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | 1 067 644 | 0 |
| Årets nedskrivningar | | -1 067 644 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -1 067 644 |
| Redovisat värde | 430 | 22 373 087 |

Kommentar till not

Avser innehav i kapitalförsäkringar. Marknadsvärde per 2023-12-31 var 430 kr.

Underskrifter

Kungälv

Mats Johnson
Mats Johnson
Styrelseledamot

2024-03-21
Datum