

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter Sverige Nord AB

559224-5301

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikfastigheter Sverige Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2019 och äger samt förvaltar dotterbolag. Bolaget har under året ändrat bolagsnamn från Bockasjö Logistikfastigheter AB till Logistikfastigheter Sverige Nord AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Borås LC Fastighets Holding AB, 559174-8347.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 715	4 774	363 479	491 273	-6
Balansomslutning	1 818	4 927	133 486	626 194	146 362

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 786	3 749 700	3 875 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 825 486		-3 825 486
Balanseras i ny räkning		3 749 700	-3 749 700	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 712 363	-1 712 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 700 000	-1 712 363	37 637

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 700 000
årets förlust	-1 712 363
	-12 363
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 363
	-12 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 390	-75 786
Summa rörelsekostnader		-2 390	-75 786
Rörelseresultat		-2 390	-75 786
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 700 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 928	4 909 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20 291	-59 116
Summa finansiella poster		-1 712 363	4 850 059
Resultat efter finansiella poster		-1 714 753	4 774 273
Bokslutsdispositioner		2 390	-51 732
Resultat före skatt		-1 712 363	4 722 541
Skatt på årets resultat		0	-972 841
Årets resultat		-1 712 363	3 749 700

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

128 613

128 613

Summa finansiella anläggningstillgångar

128 613

128 613

Summa anläggningstillgångar

128 613

128 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

927 021

4 748 327

Övriga fordringar

26 574

0

Summa kortfristiga fordringar

953 595

4 748 327

Kassa och bank

735 832

50 000

Summa omsättningstillgångar

1 689 427

4 798 327

SUMMA TILLGÅNGAR

1 818 040

4 926 940

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 700 000	75 786
Årets resultat		-1 712 363	3 749 700
Summa fritt eget kapital		-12 363	3 825 486
Summa eget kapital		37 637	3 875 486
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		80 403	78 613
Aktuella skatteskulder		0	972 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 700 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 780 403	1 051 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 818 040	4 926 940

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-1 700 000	0
	-1 700 000	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	4 909 175
Övriga ränteintäkter	7 928	0
	7 928	4 909 175

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-59 116
Övriga räntekostnader	-20 291	0
	-20 291	-59 116

Borås 2024-03-21

Paul Frankenius
Paul Frankenius
Ordförande

Joakim Hedin
Joakim Hedin
Verkställande direktör