

Årsredovisning
för
Arkitekten 4 i Luleå AB
556976-5455

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Arkitekten 4 i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	456	472	425	438
Resultat efter finansiella poster	184	270	36	209
Soliditet (%)	53	33	29	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	588 457	169 329	807 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 329	-169 329	0
Årets resultat			134 766	134 766
Belopp vid årets utgång	50 000	757 786	134 766	942 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 786
årets vinst	134 766
	892 552
disponeras så att i ny räkning överföres	892 552
	892 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 160

471 860

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

456 160

471 860

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 515

-139 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 158

-41 158

Summa rörelsekostnader

-228 673

-180 693

Rörelseresultat

227 487

291 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 300

-21 183

Summa finansiella poster

-43 046

-21 183

Resultat efter finansiella poster

184 441

269 984

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 237

-59 642

Förändring av överavskrivningar

3 250

3 250

Summa bokslutsdispositioner

-12 987

-56 392

Resultat före skatt

171 454

213 592

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 688

-44 263

Årets resultat

134 766

169 329

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 677 728	1 705 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 000	26 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 690 728	1 731 886
Summa anläggningstillgångar		1 690 728	1 731 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		293 581	293 581
Övriga fordringar		32 697	24 795
Summa kortfristiga fordringar		326 278	318 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 478	967 727
Summa kassa och bank		144 478	967 727
Summa omsättningstillgångar		470 756	1 286 103
SUMMA TILLGÅNGAR		2 161 484	3 017 989

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 786	588 457
Årets resultat		134 766	169 329
Summa fritt eget kapital		892 552	757 786
Summa eget kapital		942 552	807 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 000	251 763
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 250
Summa obeskattade reserver		268 000	255 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	875 000	1 845 000
Summa långfristiga skulder		875 000	1 845 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Förskott från kunder		0	29 500
Leverantörsskulder		3 947	3 581
Skatteskulder		11 846	11 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 139	45 675
Summa kortfristiga skulder		75 932	110 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 161 484	3 017 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hyrbolaget i Norr AB, 556316-0307, med säte i Luleå.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 919 462	1 919 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 919 462	1 919 462
Ingående avskrivningar	-213 576	-185 418
Årets avskrivningar	-28 158	-28 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 734	-213 576
Utgående redovisat värde	1 677 728	1 705 886
Taxeringsvärden byggnader	3 367 000	3 020 000
Taxeringsvärden mark	1 251 000	1 251 000
	4 618 000	4 271 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-26 000
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 000	-39 000
Utgående redovisat värde	13 000	26 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	795 000	1 765 000
	795 000	1 765 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Luleå 2023-11-23

Mats Andersson
Mats Andersson