

Årsredovisning för
Pine Real Estate Holding AB

559349-5723

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pine Real Estate Holding AB, 559349-5723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget är ett rent holdingbolag som skall äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	0	9 736
Soliditet %	45	44,4	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 736 285	-486
Balanseras i ny räkning		-486	486
Årets resultat			5 425
Belopp vid årets utgång	50 000	9 735 799	5 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 735 799
Årets resultat	5 425
Summa	9 741 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 741 224
Summa	9 741 224

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		65 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840	-840
Summa rörelsekostnader		-840	-840
Rörelseresultat		64 160	-840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 978	0
Summa finansiella poster		-15 735	354
Resultat efter finansiella poster		48 425	-486
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-43 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	0
Resultat före skatt		5 425	-486
Årets resultat		5 425	-486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	12 631 600	11 974 600
Fordringar hos koncernföretag		9 031 500	10 057 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 663 100	22 032 100
Summa anläggningstillgångar		21 663 100	22 032 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 000	0
Summa kortfristiga fordringar		76 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		674	27 249
Summa kassa och bank		674	27 249
Summa omsättningstillgångar		76 674	27 249
SUMMA TILLGÅNGAR		21 739 774	22 059 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 735 799	9 736 285
Årets resultat		5 425	-486
Summa fritt eget kapital		9 741 224	9 735 799
Summa eget kapital		9 791 224	9 785 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	5 343 335	5 668 335
Summa långfristiga skulder		5 343 335	5 668 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 605 215	6 605 215
Summa kortfristiga skulder		6 605 215	6 605 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 739 774	22 059 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 974 600	10 074 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	657 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	12 631 600	11 974 600
Redovisat värde	12 631 600	11 974 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren

2025-06-30

John Lindgren
Styrelseledamot

Datum