

Årsredovisning
för
Högakull bostad AB
559303-3516

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högakull bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-02-16



Simon Albinsson

Årsredovisning

för

Högakull bostad AB

559303-3516

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Högakull bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22
	(7 mån)	
Nettoomsättning	1 434	2 266
Resultat efter finansiella poster	-139	120
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 526	50 041	93 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 041	-50 041	0
Erhållna aktieägartillskott		71 000		71 000
Årets resultat			-139 123	-139 123
Belopp vid årets utgång	25 000	139 567	-139 123	25 444

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 567
årets förlust	-139 123
	444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444
	444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2022-08-31
(7 mån)

2021-02-23
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 433 668

2 266 087

Övriga rörelseintäkter

0

51 737

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 433 668

2 317 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-810 022

-1 160 009

Personalkostnader

2

-216 052

-82 841

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-299 746

-475 628

Summa rörelsekostnader

-1 325 820

-1 718 478

Rörelseresultat

107 848

599 346

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 971

-479 750

Summa finansiella poster

-246 971

-479 750

Resultat efter finansiella poster

-139 123

119 596

Resultat före skatt

-139 123

119 596

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-69 555

Årets resultat

-139 123

50 041

Balansräkning

Not

2022-08-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 324 628

28 624 374

Summa materiella anläggningstillgångar

28 324 628

28 624 374

Summa anläggningstillgångar

28 324 628

28 624 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 353

36 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 136

51 737

Summa kortfristiga fordringar

40 489

88 521

Kassa och bank

Kassa och bank

1 325 296

1 550 263

Summa kassa och bank

1 325 296

1 550 263

Summa omsättningstillgångar

1 365 785

1 638 784

SUMMA TILLGÅNGAR

29 690 413

30 263 158

Balansräkning

Not

2022-08-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 567

18 526

Årets resultat

-139 123

50 041

Summa fritt eget kapital

444

68 567

Summa eget kapital

25 444

93 567

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 366 654

19 599 992

Övriga skulder

9 519 000

9 590 000

Summa långfristiga skulder

28 885 654

29 189 992

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 008

400 008

Leverantörsskulder

35 711

116 148

Skatteskulder

124 055

188 362

Övriga skulder

2 150

2 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 391

272 931

Summa kortfristiga skulder

779 315

979 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 690 413

30 263 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2022-08-31	2021-02-23 -2022-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	29 100 002	0
Fusion	0	29 100 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 100 002	29 100 002
Ingående avskrivningar	-475 628	0
Årets avskrivningar	-299 746	-475 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 374	-475 628
Utgående redovisat värde	28 324 628	28 624 374

2023022100276

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 766 622	17 999 960
	17 766 622	17 999 960

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 19 766 662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 366 654	19 599 992
	19 366 654	19 599 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000

Vetlanda 2023-02-16


Peter Albinsson
Ordförande


Lena Albinsson


Simon Albinsson
Verkställande direktör