

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

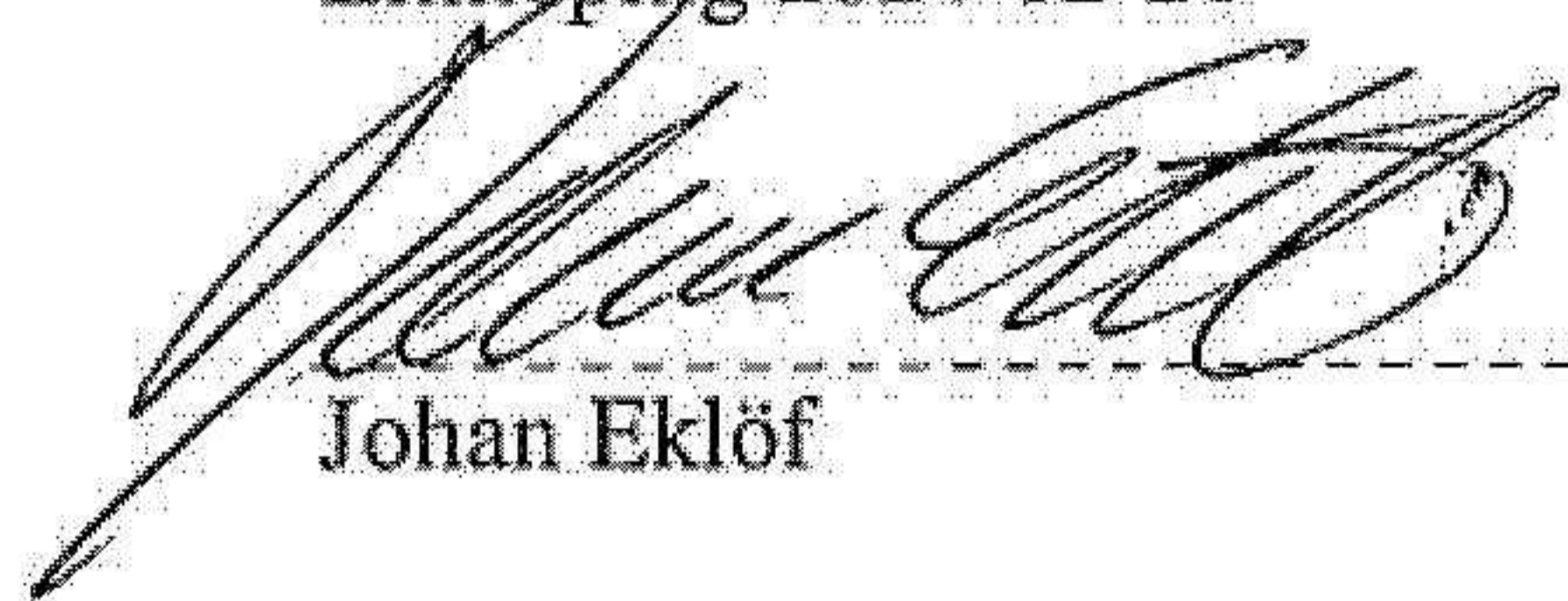
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Eklöf Bygg i Linköping AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-20



Johan Eklöf

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eklöf Bygg i Linköping AB**

Org.nr. 556652-8252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver all typ av byggverksamhet inklusive nyproduktion av flerbostadshus och av småhus främst i Östergötland med omnejd samt i Stockholmsområdet. I dessa projekt är bolaget oftast general- och totalentreprenör. Bolaget utför även renoveringsarbeten och underhållsarbeten på olika typer av fastigheter, och har i verksamheten tillgång till certifierade våtrumsspecialister. Verksamheten utgår från Roxtorpsgatan 16A i Tornby industriområde i Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Eklöf Fastigheter i Linköping AB, 556694-6678.

Företagets säte är Linköpings kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget färdigställde ett stort projekt i Stockholmsregionen under december månad. Det stora projektet pågick under hela föregående räkenskapsåret och är skälet till att bolagets omsättning minskat med 36 %.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	30 451	48 028	25 945	16 776
Resultat efter finansiella poster	-129	133	641	2 180
Soliditet (%)	35	25	32	42
Balansomslutning	9 630	13 896	10 873	6 934
Avkastning på eget kapital (%)	-4	4	20	87
Kassalikviditet (%)	116	100	105	218
Justerat eget kapital	3404	3 505	3 428	2 929

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 208 461	68 101	2 376 562
Balanseras i ny räkning		68 101	-68 101	0
Årets resultat			93 462	93 462
Belopp vid årets utgång	100 000	2 276 562	93 462	2 470 024

# Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 276 563

Årets resultat

93 462

2 370 025

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 370 025

2 370 025

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B

2025010204777

**Eklöf Bygg i Linköping AB**

Org.nr: 556652-8252

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 451 102	48 027 679
Övriga rörelseintäkter		125 593	500 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 576 695</u>	<u>48 528 669</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 982 054	-40 181 800
Övriga externa kostnader		-1 908 005	-1 451 471
Personalkostnader	2	-5 696 631	-6 540 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 663	-280 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-30 767 353</u>	<u>-48 454 277</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-190 658	74 392
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	62 899	60 220
Räntekostnader		-1 684	-1 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>61 215</u>	<u>58 334</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-129 443	132 726
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	170 000
Förändring av överavskrivningar		124 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>244 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		114 557	122 726
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 095	-54 625
<b>Årets resultat</b>		<u>93 462</u>	<u>68 101</u>

2025010204778

JK

**Eklöf Bygg i Linköping AB**

Org.nr. 556652-8252

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

209 363

Inventarier, verktyg och installationer

5

347 193

590 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

347 193

799 382

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

6

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 000 000

3 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 347 193

3 799 382

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 208 999

3 521 334

Fordringar hos koncernföretag

240 000

180 000

Övriga fordringar

359 502

444 239

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

309 099

2 968 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 182 946

853 169

**Summa kortfristiga fordringar**

4 300 546

7 967 573

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 982 294

2 128 742

**Summa kassa och bank**

1 982 294

2 128 742

**Summa omsättningstillgångar**

6 282 840

10 096 315

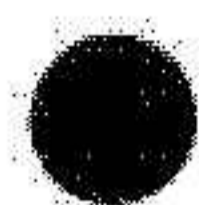
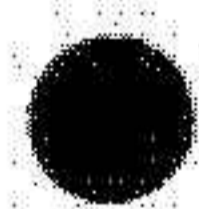
**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 630 033

13 895 697

KS

2025010204779



**Eklöf Bygg i Linköping AB**

Org.nr. 556652-8252

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 276 563

2 208 461

Årets resultat

93 462

68 101

**Summa fritt eget kapital**

2 370 025

2 276 562

**Summa eget kapital**

2 470 025

2 376 562

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

830 000

950 000

Ackumulerade överavskrivningar

346 581

470 581

**Summa obeskattade reserver**

1 176 581

1 420 581

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

544 268

33 128

**Summa avsättningar**

544 268

33 128

**Kortfristiga skulder**

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

416 851

Leverantörsskulder

1 248 838

5 885 853

Skulder till koncernföretag

1 881 970

1 581 970

Övriga skulder

1 152 646

200 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 155 705

1 980 270

**Summa kortfristiga skulder**

5 439 159

10 065 426

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 630 033

13 895 697

15

2025010204780

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023/2024****2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9

11

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2023/2024****2022/2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

60 000

60 000

A

2025010204781

## NOTER

## Noter till balansräkningen

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	250 000	416 000
Inköp	0	220 000
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	-386 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	250 000
Ingående avskrivningar	-40 637	-200 431
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 637	170 431
Årets avskrivningar	0	-10 637
Utgående avskrivningar	-30 000	-40 637
Redovisat värde	0	209 363
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 745 713	1 703 953
Inköp	0	84 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	-42 240
Utgående anskaffningsvärden	1 625 713	1 745 713
Ingående avskrivningar	-1 155 694	-979 382
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	57 837	93 647
Årets avskrivningar	-180 663	-269 959
Utgående avskrivningar	-1 278 520	-1 155 694
Redovisat värde	347 193	590 019
<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

15

**NOTER**

**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv d v s efter att verksamhetsårs bolagsskatt avdragits.

Linköping

Johan Eklöf

2024-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024.

RTL Ekonomi & Revision AB

Peter Broomé

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eklöf Bygg i Linköping AB  
Org.nr. 556652-8252

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklöf Bygg i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

*D*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20/12-2024

RTL Ekonomi & Revision AB

Peter Broomé

Godkänd revisor