

# ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

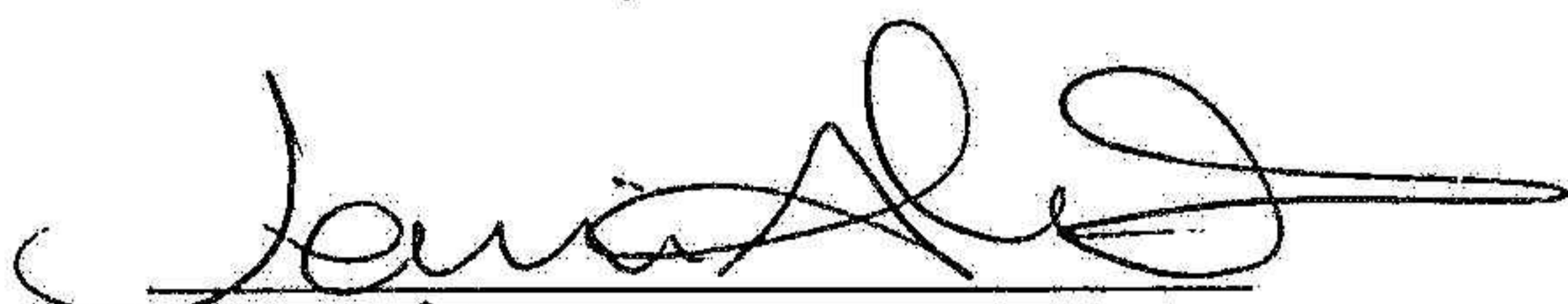
*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
4	<b>RESULTATRÄKNING</b>
5	<b>BALANSRÄKNING</b>
7	<b>NOTER</b>
8	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Jåker Fastighetskonsult AB (org. 559019-2356) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/2 2023

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Falun den 1/2 2023

  
Jennie Åkerström

# **ÅRSREDOVISNING**

## **2022**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
4	<b>RESULTATRÄKNING</b>
5	<b>BALANSRÄKNING</b>
7	<b>NOTER</b>
8	<b>UNDERSKRIFTER</b>

2023020302421

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
4	<b>RESULTATRÄKNING</b>
5	<b>BALANSRÄKNING</b>
7	<b>NOTER</b>
8	<b>UNDERSKRIFTER</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsjuridik, värdering samt fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Falun.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 068	827	307	814
Resultat efter finansiella poster	349	211	29	18
Soliditet (%)	70	73	84	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 465	141 229	400 694
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		141 229	-141 229	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			274 062	274 062
Belopp vid årets utgång	50 000	200 694	274 062	524 756

# JÅKER FASTIGHETSKONSULT AB

org. 559019-2356

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 694
Årets resultat	274 062
	<hr/>
	474 756

Förslag till ny disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	294 756
	<hr/>
	474 756

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning ska lämnas med 180 000 kr.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 000	827 643
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 168 000</u>	<u>827 643</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 408	-61 444
Personalkostnader	2	-762 690	-497 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 510	-66 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-818 608</u>	<u>-624 778</u>
<b>Rörelseresultat</b>		349 392	202 865
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i intresseföretag		0	8 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6</u>	<u>8 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		349 398	210 865
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	5 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 000</u>	<u>-34 490</u>
<b>Resultat före skatt</b>		347 398	175 375
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 336	-35 146
<b>Årets resultat</b>		<u>274 062</u>	<u>141 229</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	5 510
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		90 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		140 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		140 000	55 510
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	243 299
Övriga fordringar		100 006	3 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		100 006	246 951
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		741 460	471 067
<b>Summa kassa och bank</b>		741 460	471 067
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		841 466	718 018
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>981 466</b>	<b>773 528</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 694	209 465
Årets resultat		274 062	141 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>474 756</u>	<u>350 694</u>
<b>Summa eget kapital</b>		524 756	400 694
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		208 000	206 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>208 000</u>	<u>206 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 078	7 916
Skatteskulder		61 031	11 869
Övriga skulder		168 601	147 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>248 710</u>	<u>166 834</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>981 466</b>	<b>555 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**JÅKER FASTIGHETSKONSULT AB**  
org. 559019-2356

2023031000702

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	330 710	330 710
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 710</b>	<b>330 710</b>
	Ingående avskrivningar	-325 200	-259 058
	Årets avskrivningar	-5 510	-66 142
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 710</b>	<b>-325 200</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 510</b>

**UNDERSKRIFTER**

Falun den 1/2 2023

  
Jennie Åkerström