

Årsredovisning

för

Järngänget AB

556324-9936

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Nilforsen, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Järngänget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta fastigheten Järnbäraren 2 i Jönköping. Fastigheten färdigställdes 2013 och innehåller 151 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit en extra bolagsstämma i fd. moderbolaget Brandtornet AB där det beslutades om en sakvärdesutdelning av bolaget till Brandtornet Holding AB, org nr 556351-7100.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 104	7 966	7 834	7 683
Resultat efter finansiella poster	2 815	3 398	3 410	3 111
Soliditet (%)	29,2	35,3	35,4	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	33 441 194	1 882 766	40 323 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		1 882 766	-1 882 766	0
Årets resultat			2 303 196	2 303 196
Belopp vid årets utgång	5 000 000	25 323 960	2 303 196	32 627 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 323 960
årets vinst	2 303 196
	27 627 156

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 627 156
	27 627 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 103 870

7 965 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 103 870

7 965 958

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 699 639

-2 291 317

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-972 266

-972 266

Summa rörelsekostnader

-3 671 905

-3 263 583

Rörelseresultat

4 431 965

4 702 375

Finansiella poster

Räntekostnader

-1 616 789

-1 304 341

Summa finansiella poster

-1 616 789

-1 304 341

Resultat efter finansiella poster

2 815 176

3 398 034

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-211 000

-1 330 000

Förändring av överavskrivningar

100 040

100 040

Summa bokslutsdispositioner

-110 960

-1 229 960

Resultat före skatt

2 704 216

2 168 074

Skatter

Skatt på årets resultat

-401 020

-285 307

Årets resultat

2 303 196

1 882 766

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	112 081 797	112 954 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 067 093	1 167 133
Summa materiella anläggningstillgångar		113 148 890	114 121 156

Summa anläggningstillgångar

113 148 890 114 121 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 393	0
Fordringar hos koncernföretag		0	670 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 617	112 209
Summa kortfristiga fordringar		163 010	782 209

Kassa och bank

Kassa och bank		1 411 507	1 871 609
Summa kassa och bank		1 411 507	1 871 609
Summa omsättningstillgångar		1 574 517	2 653 818

SUMMA TILLGÅNGAR

114 723 407 116 774 974

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 323 960	33 441 194
Årets resultat		2 303 196	1 882 766
Summa fritt eget kapital		27 627 156	35 323 960
Summa eget kapital		32 627 156	40 323 960
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 067 093	1 167 133
Summa obeskattade reserver		1 067 093	1 167 133
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 400 000	73 200 000
Summa långfristiga skulder		72 400 000	73 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Förskott från kunder		584 626	377 968
Leverantörsskulder		120 436	133 837
Skulder till koncernföretag		6 219 750	5 688
Skatteskulder		686 251	631 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 095	134 990
Summa kortfristiga skulder		8 629 158	2 083 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 723 407	116 774 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 398 368	92 398 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 398 368	92 398 368
Ingående avskrivningar	-7 268 550	-6 396 324
Årets avskrivningar	-872 226	-872 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 140 776	-7 268 550
Ingående uppskrivningar	27 824 205	27 824 205
Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 824 205	27 824 205
Utgående redovisat värde	112 081 797	112 954 023
Taxeringsvärden byggnader	102 000 000	81 000 000
Taxeringsvärden mark	32 000 000	33 000 000
	134 000 000	114 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 800	2 000 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 800	2 000 800
Ingående avskrivningar	-833 667	-733 627
Årets avskrivningar	-100 040	-100 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 707	-833 667
Utgående redovisat värde	1 067 093	1 167 133

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 411 000	70 000 000
	75 411 000	70 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Brandtornet Holding AB, org. nr 556351-7100, säte Jönköping.

Jönköping 2023-04-20

Lennart Nilforsen
Lennart Nilforsen
Ordförande

Michael Nilforsen
Michael Nilforsen

Jakob Nilforsen
Jakob Nilforsen

Jonathan Nilforsen
Jonathan Nilforsen

Joachim Nilforsen
Joachim Nilforsen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngänget Aktiebolag, org.nr 5563249936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngänget Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngänget Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngänget Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngänget Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngänget Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor