

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget Vätet**

556089-4700

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ronny Jönsson  
Styrelseledamot

2023-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Vätet, 556089-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala, Skåne län, registrerades 1963 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 270 000	1 255 200	1 062 186	1 025 128
Resultat efter finansiella poster	760 091	562 291	309 312	372 255
Soliditet %	49,6	48,7	46,7	38,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 033 483	446 233
Balanseras i ny räkning		446 233	-446 233
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			603 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 079 716</b>	<b>603 494</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 079 716
Årets resultat	603 494
<b>Summa</b>	<b>3 683 210</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 283 210
<b>Summa</b>	<b>3 683 210</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 270 000	1 255 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 255 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 795	-632 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 795</b>	<b>-632 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 205</b>	<b>622 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 122	-60 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 114</b>	<b>-60 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760 091</b>	<b>562 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>760 091</b>	<b>562 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 597	-116 058
<b>Årets resultat</b>		<b>603 494</b>	<b>446 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	428 135	428 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>428 135</b>	<b>428 135</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 845 491	6 195 491
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 845 491</b>	<b>6 195 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 273 626</b>	<b>6 623 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 376	53 125
Övriga fordringar		8	148 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 687	22 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 071</b>	<b>223 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 272 138	502 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 272 138</b>	<b>502 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 359 209</b>	<b>726 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 632 835</b>	<b>7 349 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 079 716	3 033 483
Årets resultat		603 494	446 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 683 210</b>	<b>3 479 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 783 210</b>	<b>3 579 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 100	3 518 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 430 100</b>	<b>3 518 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		82 875	82 875
Leverantörsskulder		5 768	0
Skatteskulder		148 275	56 333
Övriga skulder		64 958	25 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 649	87 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 525</b>	<b>251 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 632 835</b>	<b>7 349 856</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 238	1 812 238
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 812 238</b>	<b>1 812 238</b>
Ingående avskrivningar	-1 384 103	-1 384 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 384 103</b>	<b>-1 384 103</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>428 135</b>	<b>428 135</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 195 491	6 045 491
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		150 000
Bortskrivna fordringar	-350 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 845 491</b>	<b>6 195 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 845 491</b>	<b>6 195 491</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978, sedan registreriggen.

## **Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

## Underskrifter

Trelleborg

*Ronny Jönsson*  
\_\_\_\_\_  
Ronny Jönsson  
Styrelseordförande

2023-06-07

Datum

*Anneli Rewhus*  
\_\_\_\_\_  
Anneli Rewhus  
Styrelsesuppleant

2023-06-07

Datum