

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB TORP

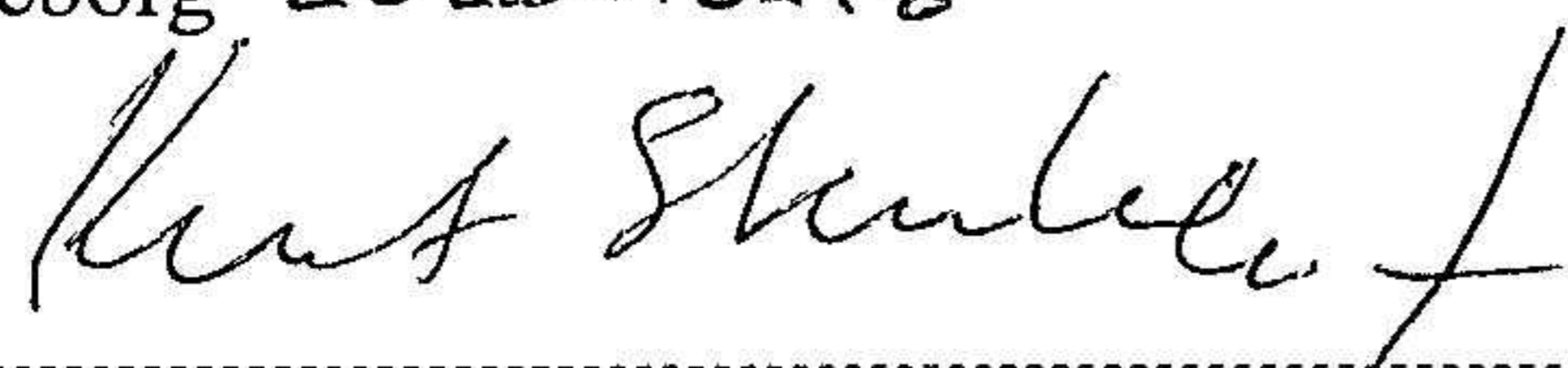
Org.nr. 556920-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB TORP intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 18/10 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-10-18



Kent Stenklef

# FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är Fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 617 359	1 592 768	1 554 749	1 567 244
Resultat efter finansiella poster	-429 214	-83 052	438 096	-317 891
Soliditet (%)	16,62	16,83	19,13	17,11
Balansomslutning	16 847 570	16 805 227	16 859 114	16 450 046

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	2 769 843
Årets resultat			-29 214
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	2 740 629

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 769 843
Årets resultat	-29 214
	<u>2 740 629</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 740 629</u>
	2 740 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 617 359	1 592 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 617 359	1 592 768
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 068 268	-1 015 906
Personalkostnader	2	-1 041 131	-787 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 086	-32 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 141 485	-1 835 357
<b>Rörelseresultat</b>		-524 126	-242 589
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 808	159 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 104	0
<b>Summa finansiella poster</b>		94 912	159 537
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-429 214	-83 052
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		400 000	90 000
<b>Resultat före skatt</b>		-29 214	6 948
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 491
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 214</b>	<b>3 457</b>

2023102606324

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 379 260

8 411 346

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 379 260

8 411 346

**Summa anläggningstillgångar**

8 379 260

8 411 346

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

145 045

80 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 363

0

**Summa kortfristiga fordringar**

148 408

80 223

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

2 034 000

2 061 408

**Summa kortfristiga placeringar**

2 034 000

2 061 408

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 285 902

6 252 250

**Summa kassa och bank**

6 285 902

6 252 250

**Summa omsättningstillgångar**

8 468 310

8 393 881

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 847 570

16 805 227

2023102606325

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

60 000

60 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 769 843

2 766 387

Årets resultat

-29 214

3 457

**Summa fritt eget kapital**

2 740 629

2 769 844

**Summa eget kapital**

2 800 629

2 829 844

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 752

67 940

Skulder till koncernföretag

13 830 709

13 730 709

Övriga skulder

26 948

26 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 532

149 786

**Summa kortfristiga skulder**

14 046 941

13 975 383

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 847 570

16 805 227

2023102606326

# FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

8 732 206

8 732 206

Utgående anskaffningsvärden

8 732 206

8 732 206

Ingående avskrivningar

-320 860

-288 774

Årets avskrivningar

-32 086

-32 086

Utgående avskrivningar

-352 946

-320 860

Redovisat värde

8 379 260

8 411 346

## Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

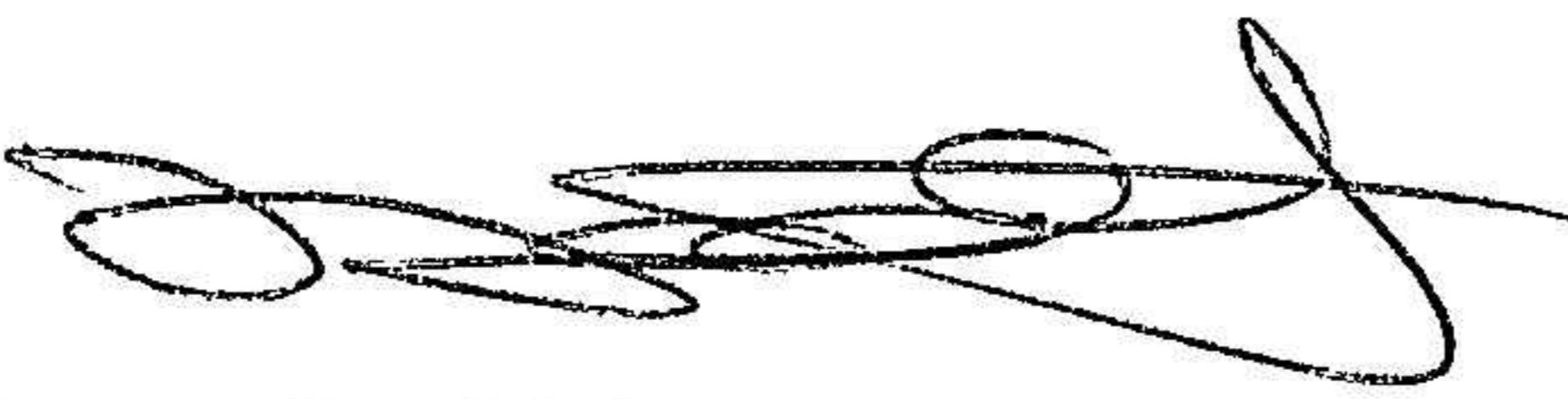
**NOTER**

2023102606328

Göteborg

2023-10-18

  
Kent Stenklef

  
Magnus Stenklef

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10 2023

  
Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB TORP för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB TORPs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB TORP enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB TORP för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB TORP enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Jag har vid min revision ej kunnat utesluta förekomsten av ej redovisade förmåner.

Göteborg den 14/10-2023



Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor