

**Årsredovisning**  
för  
**Grong Fastigheter i Mora AB**  
559170-3649

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Berglund, Styrelseledamot  
2023-10-09

Styrelsen för Grong Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
	(16 mån)			(16 mån)
Nettoomsättning	1 513	765	449	308
Resultat efter finansiella poster	340	242	69	-88
Soliditet (%)	15,4	11,4	8,2	-0,8

Omsättningsökningen beror på att hyran justerats upp enligt avtalat anpassningstillägg.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	375 918	260 263	<b>686 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 263	-260 263	<b>0</b>
Årets resultat			271 746	<b>271 746</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>636 181</b>	<b>271 746</b>	<b>957 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 181
årets vinst	271 746
	<b>907 927</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	907 927
	<b>907 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2023-04-30  
(16 mån)

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 512 615

765 085

Övriga rörelseintäkter

4 870

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 517 485**

**765 085**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-829 193

-311 848

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-145 907

-109 783

**Summa rörelsekostnader**

**-975 100**

**-421 631**

**Rörelseresultat**

**542 385**

**343 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 102

-101 653

**Summa finansiella poster**

**-202 095**

**-101 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**340 290**

**241 801**

**Resultat före skatt**

**340 290**

**241 801**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 544

-50 163

**Årets resultat**

**271 746**

**191 638**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 864 136	5 852 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 998	16 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 874 134</b>	<b>5 868 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 874 134</b>	<b>5 868 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 196	73 144
Övriga fordringar		4 486	29 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 413	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 095</b>	<b>102 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 756	63 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 756</b>	<b>63 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 851</b>	<b>165 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 229 985</b>	<b>6 034 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 181	375 918
Årets resultat		271 746	260 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>907 927</b>	<b>636 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>957 927</b>	<b>686 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 325 000	3 062 500
Övriga skulder		608 974	608 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 933 974</b>	<b>3 671 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	285 000
Leverantörsskulder		52 640	389 770
Skulder till koncernföretag		573 849	814 300
Skatteskulder		161 879	108 243
Övriga skulder		18 949	37 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 767	42 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 338 084</b>	<b>1 677 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 229 985</b>	<b>6 034 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 108 651	4 449 516
Inköp	151 172	0
Omklassificeringar	0	1 659 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 259 823</b>	<b>6 108 651</b>
Ingående avskrivningar	-256 179	-151 195
Årets avskrivningar	-139 508	-104 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 687</b>	<b>-256 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 864 136</b>	<b>5 852 472</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-7 599	-2 800
Årets avskrivningar	-6 399	-4 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 998</b>	<b>-7 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 998</b>	<b>16 397</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 607 639
Inköp		51 496
Omklassificeringar		-1 659 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 645 000	2 172 500
	<b>1 645 000</b>	<b>2 172 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 745 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 325 000	3 062 500
	<b>3 325 000</b>	<b>3 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	285 000
	<b>420 000</b>	<b>285 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	3 600 000
	<b>4 200 000</b>	<b>3 600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2023-10-06

*Mattias Berglund*  
Mattias Berglund  
Ordförande