

ÅRSREDOVISNING

för

Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stationen 1 i Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-06-01

.....
Kent-Ola Mårtensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsverksamhet och bedrivs i Gislaved.

Företagets säte är Gislaved i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	626 558	661 453	741 575	716 558
Resultat efter finansiella poster	201 242	-278 129	431 731	374 886
Soliditet (%)	11,26	9,64	7,06	7,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	127 805	16 955	214 760
Balanseras i ny räkning			16 955	-16 955	
Årets resultat				17 590	17 590
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	144 760	17 590	232 350

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 760
Årets resultat	17 590
	<u>162 350</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>162 350</u>
	162 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *γ*

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	626 558	661 453
Övriga rörelseintäkter	2 909	1 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>629 467</u>	<u>662 926</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 711	-771 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-187 500	-169 400
Summa rörelsekostnader	<u>-428 211</u>	<u>-941 055</u>
Rörelseresultat	201 256	-278 129
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26	0
Summa finansiella poster	<u>-14</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	201 242	-278 129
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	358 000
Lämnade koncernbidrag	-160 000	0
Förändring av överavskrivningar	-22 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-182 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt	19 242	21 871
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 652	-4 916
Årets resultat	<u>17 590</u>	<u>16 955</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 816 300

1 983 800

Inventarier, verktyg och installationer

3

178 300

198 300

Summa materiella anläggningstillgångar

1 994 600

2 182 100

Summa anläggningstillgångar

1 994 600

2 182 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 710

203 579

Övriga fordringar

18 764

181 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 800

13 600

Summa kortfristiga fordringar

157 274

398 571

Kassa och bank

Kassa och bank

1 108 341

863 871

Summa kassa och bank

1 108 341

863 871

Summa omsättningstillgångar

1 265 615

1 262 442

SUMMA TILLGÅNGAR

3 260 215

3 444 542 *y*

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 760

127 805

Årets resultat

17 590

16 955

Summa fritt eget kapital

162 350

144 760

Summa eget kapital

232 350

214 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

80 000

58 000

Summa obeskattade reserver

170 000

148 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 510 184

2 152 184

Summa långfristiga skulder

2 510 184

2 152 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

375 000

Skulder till koncernföretag

160 000

358 000

Övriga skulder

16 381

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 300

196 500

Summa kortfristiga skulder

347 681

929 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 260 215

3 444 542 j

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 362 619

4 362 619

Utgående anskaffningsvärden

4 362 619

4 362 619

Ingående avskrivningar

-2 378 819

-2 211 119

Årets avskrivningar

-167 500

-167 700

Utgående avskrivningar

-2 546 319

-2 378 819

Redovisat värde

1 816 300

1 983 800

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

225 872

25 872

Inköp

0

200 000

Utgående anskaffningsvärden

225 872

225 872

Ingående avskrivningar

-27 572

-25 872

Årets avskrivningar

-20 000

-1 700

Utgående avskrivningar

-47 572

-27 572

Redovisat värde

178 300

198 300

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 510 184	2 152 184

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 425 000

Not 6 Definition av nyckeltal

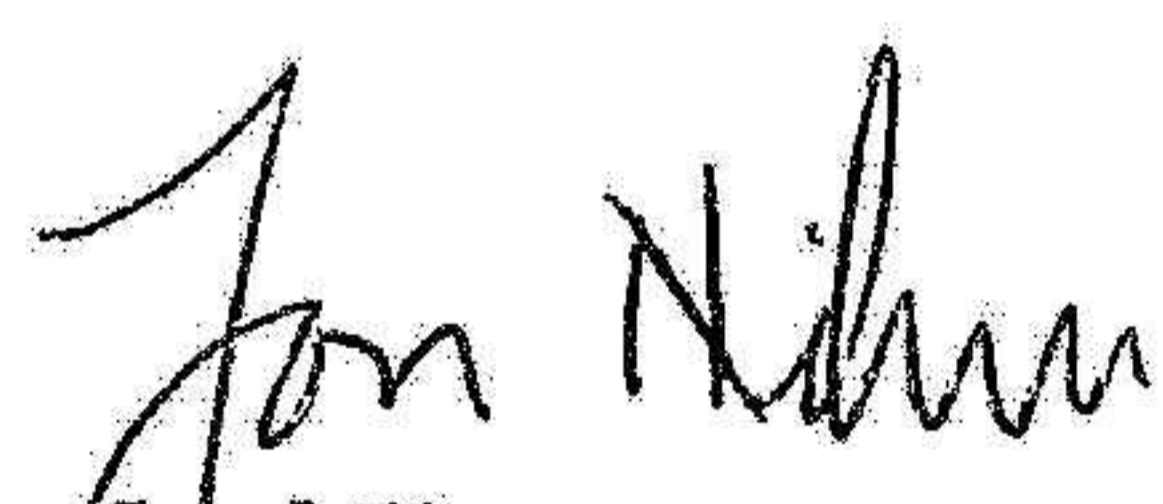
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

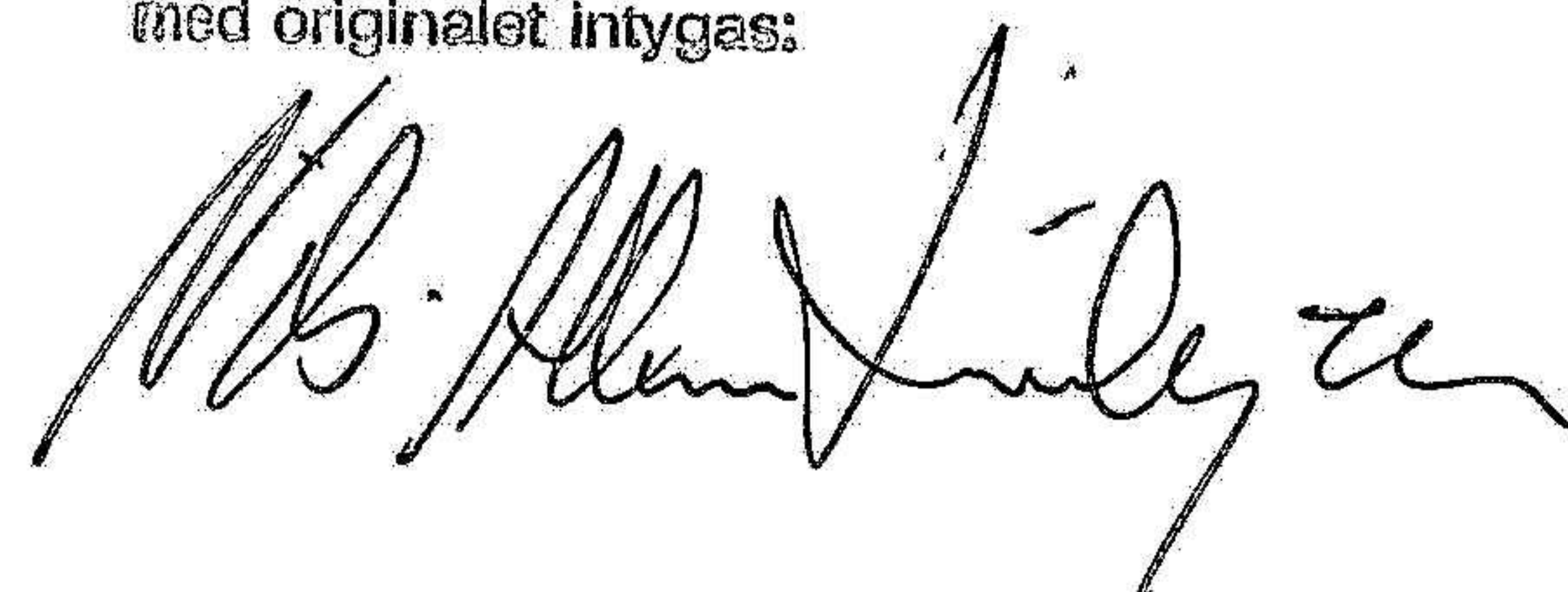
Gislaved 2023-05-26


Kent-Ola Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/5- 2023.
Deloitte AB


Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stationen 1 i Gislaved AB
organisationsnummer 556891-1647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stationen 1 i Gislaved AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationen 1 i Gislaved ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stationen 1 i Gislaved AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

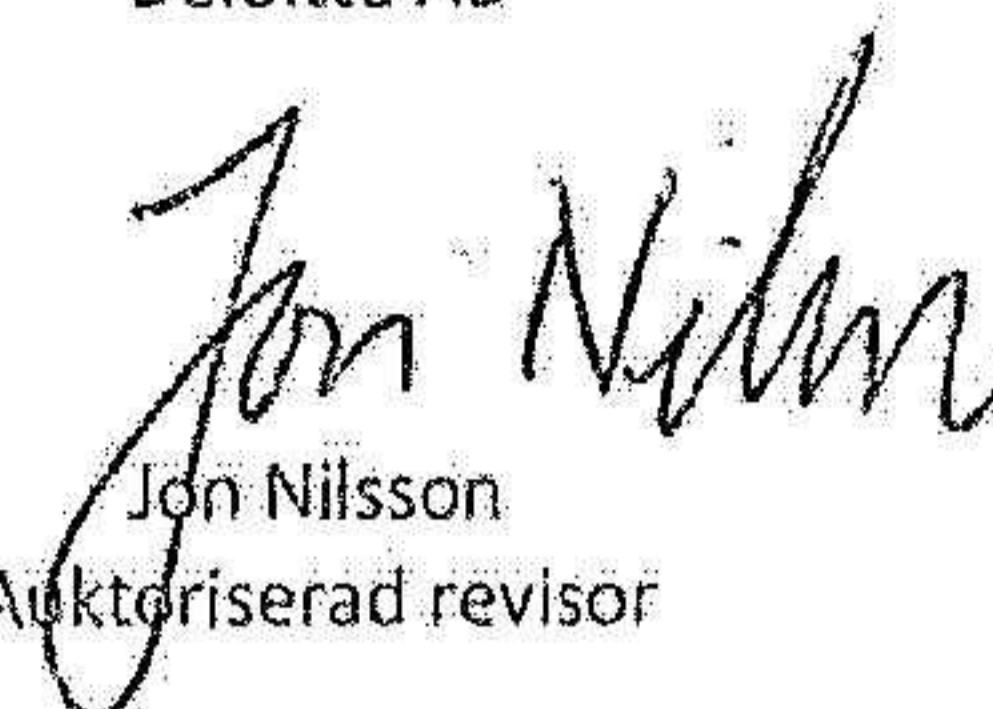
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

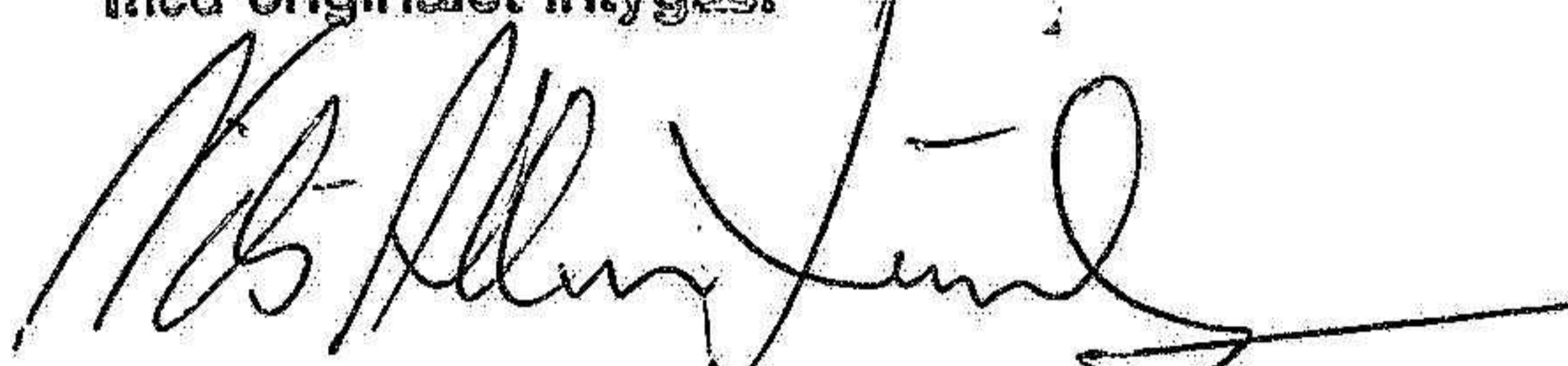
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 31 maj 2023

Deloitte AB


Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Åke Ålund
Folksam Redovisningskonsult
Deloitte AB