

Årsredovisning för  
**Bo Bäst i Tyresö AB**

559224-1573

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bäst i Tyresö AB, 559224-1573, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2022-06-16



Sofia Branting

Årsredovisning för  
**Bo Bäst i Tyresö AB**

559224-1573

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bäst i Tyresö AB, 559224-1573, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades 2019. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

## Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 026 155	1 211 993
Resultat efter finansiella poster	202 462	298 107
Soliditet, %	38	27

Bolaget har anställt fler medarbetare samt tagit större marknadsandelar under räkenskapsåret.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-	232 855
Disposition enligt årsstämmobeslut		232 855	-232 855
Årets resultat			158 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>232 855</b>	<b>158 982</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	232 855
årets resultat	158 982
Totalt	391 837
disponeras för	
balanseras i ny räkning	391 837
Summa	391 837

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-28- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 026 155	1 211 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 026 155</b>	<b>1 211 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 055 923	-649 558
Personalkostnader	2	-722 181	-231 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 030	-31 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 809 134</b>	<b>-912 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 021</b>	<b>299 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 559	-1 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 559</b>	<b>-1 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 462</b>	<b>298 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 462</b>	<b>298 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 480	-65 252
<b>Årets resultat</b>		<b>158 982</b>	<b>232 855</b>

2022102602590

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 679	34 238
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	404 505	426 976
Summa materiella anläggningstillgångar		430 184	461 214
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>430 184</b>	<b>461 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 340	136 445
Övriga fordringar		1 000	178 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 866	99 603
Summa kortfristiga fordringar		154 206	414 734
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		400 308	1 645
Redovisningsmedel	6	171 500	153 400
Summa kassa och bank		571 808	155 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 014</b>	<b>569 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 156 198</b>	<b>1 030 993</b>

2022102602591

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		232 855	-
Årets resultat		158 982	232 855
Summa fritt eget kapital		391 837	232 855
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 837</b>	<b>282 855</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		176 600	540 000
Summa långfristiga skulder		176 600	540 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		134 663	121 091
Skatteskulder		108 732	65 252
Övriga skulder	7	224 194	4 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 172	17 318
Summa kortfristiga skulder		537 761	208 138
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 156 198</b>	<b>1 030 993</b>

2022102602592

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-10-28- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-10-28- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	14 559	1 746
<b>Summa</b>	<b>14 559</b>	<b>1 746</b>

2022102602594

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Årets inköp	42 797	42 797
Vid årets slut	42 797	42 797
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 559	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 559	-8 559
Vid årets slut	-17 118	-8 559
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 679</b>	<b>34 238</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Årets förbättringsutgifter	449 447	449 447
Vid årets slut	449 447	449 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 471	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-22 471	-22 471
Vid årets slut	-44 942	-22 471
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>404 505</b>	<b>426 976</b>

#### Not 6 Redovisningsmedel

	2021-12-31	2020-12-31
Deponerade klientmedel	131 500	-
Bankgaranti	-	113 400
Övriga depositioner	40 000	40 000
	<b>171 500</b>	<b>153 400</b>

Motsvarande belopp för deponerade klientmedel återfinns under kortfristiga skulder, övriga skulder.  
För resterande poster under långfristiga skulder, övriga skulder.

#### Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	131 500	-
	<b>131 500</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Tyresö 2022-

Sofia Branting  
Styrelseordförande

Samuel Söderling  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

2022102602595

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021\_Bo Bäst i Tyresö AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

ESMA-NAVRUZ TEKE

**ÄRENDEREFERENS**

1380308

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Sofia Katarina Malou Branting  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-09 15:10:23 +02:00

Digitalt signerad av: SAMUEL SÖDERLING  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 12:07:25 +02:00

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-16 08:32:41 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bo Bäst i Tyresö AB  
Org.nr. 559224-1573

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bäst i Tyresö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bäst i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bäst i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emma Lien*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bäst i Tyresö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bäst i Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

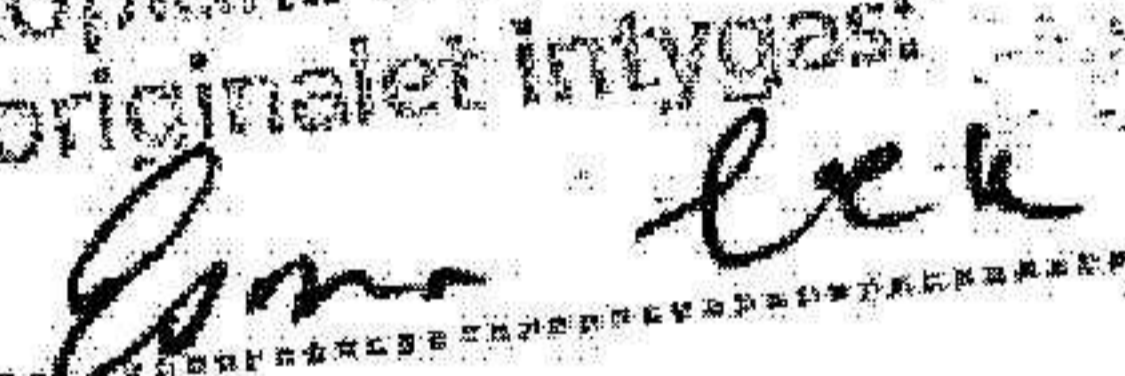
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse 2021\_Bo Bäst i Tyresö AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

ESMA-NAVRUZ TEKE

**ÄRENDEREFERENS**

1380310

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-16 08:33:29 +02:00

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Esma Teke*

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>