

Årsredovisning för
Grande Fastigheter Eslöv AB

559406-7281

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Drilon Shala
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grande Fastigheter Eslöv AB, 559406-7281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt arrendera ut egna fastigheter.

Företagets säte är i Eslöv

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	491	455	93
Resultat efter finansiella poster	121	13	86
Soliditet %	3,9	2,1	1,9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat klassificeringen av vissa intäkter, vilka tidigare redovisades som övriga rörelseintäkter men numera redovisas som nettoomsättning. Jämförelsetalen har räknats om för att möjliggöra jämförbarhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	68 126	10 355
Balanseras i ny räkning		10 355	-10 355
Årets resultat			71 904
Belopp vid årets utgång	25 000	78 481	71 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 481
Årets resultat	71 904
Summa	150 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 385
Summa	150 385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		491 417	455 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 417	455 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 801	-337 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 641	-104 641
Summa rörelsekostnader		-369 442	-442 630
Rörelseresultat		121 975	12 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 323	0
Summa finansiella poster		-1 323	338
Resultat efter finansiella poster		120 652	13 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		90 652	13 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 748	-2 686
Årets resultat		71 904	10 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 542 845	4 615 144
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 026	129 368
Summa materiella anläggningstillgångar		4 639 871	4 744 512
Summa anläggningstillgångar		4 639 871	4 744 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 000	30 000
Övriga fordringar		2 675	21 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 931	48 000
Summa kortfristiga fordringar		170 606	99 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 924	140 077
Summa kassa och bank		259 924	140 077
Summa omsättningstillgångar		430 530	239 773
SUMMA TILLGÅNGAR		5 070 401	4 984 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 481	68 126
Årets resultat		71 904	10 355
Summa fritt eget kapital		150 385	78 481
Summa eget kapital		175 385	103 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 678 326	1 733 305
Övriga skulder		3 056 003	3 056 003
Summa långfristiga skulder		4 734 329	4 789 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 366	0
Skatteskulder		49 848	42 820
Övriga skulder		37 596	14 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 877	34 111
Summa kortfristiga skulder		130 687	91 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 070 401	4 984 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 753 800	4 753 800
Utgående anskaffningsvärden	4 753 800	4 753 800
Ingående avskrivningar	-138 656	-66 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 299	-72 299
Utgående avskrivningar	-210 955	-138 656
Redovisat värde	4 542 845	4 615 144

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 710	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		161 710
Utgående anskaffningsvärden	161 710	161 710
Ingående avskrivningar	-32 342	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 342	-32 342
Utgående avskrivningar	-64 684	-32 342
Redovisat värde	97 026	129 368

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 734 329	4 789 308

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ujmir Holding AB	5594801176	Eslöv

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Eslöv

Drilon Shala
Drilon Shala
Styrelseledamot

2026-02-28

Datum