

Årsredovisning

för

Albergo Näringen 8:10 AB

559118-1259

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Pettersson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Albergo Näringen 8:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Näringen 8:10, som under året var uthyrd i sin helhet till systerbolaget Albergo Uthyrning i Gävle AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning vilken visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	717	595	540	500
Resultat efter finansiella poster	73	38	-32	-4
Soliditet (%)	0,2	-0,3	-0,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-53 996	-8 124	-12 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 124	8 124	0
Årets resultat			19 517	19 517
Belopp vid årets utgång	50 000	-62 120	19 517	7 397

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-62 120
årets vinst	19 517
	-42 603
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 603
	-42 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 145 462	4 354 638
Summa materiella anläggningstillgångar		4 145 462	4 354 638
Summa anläggningstillgångar		4 145 462	4 354 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	212 500
Summa kortfristiga fordringar		56 250	212 500
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		32 262	58 490
Summa kassa och bank		32 262	58 490
Summa omsättningstillgångar		88 512	270 990
SUMMA TILLGÅNGAR		4 233 974	4 625 628

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-62 120	-53 996
Årets resultat		19 517	-8 124
Summa fritt eget kapital		-42 603	-62 120
Summa eget kapital		7 397	-12 120
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 718 000	2 970 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 718 000	3 970 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		39 142	23 984
Skatteskulder		8 277	32 962
Övriga skulder		117 238	241 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 920	117 340
Summa kortfristiga skulder		508 577	667 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 233 974	4 625 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Ingående avskrivningar	-904 167	-694 991
Årets avskrivningar	-209 176	-209 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 113 343	-904 167
Utgående redovisat värde	4 145 462	4 354 638

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 710 000	1 962 000
	1 710 000	1 962 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 970 000 kronor (fg år 3 222 000kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 718 000	2 970 000
	2 718 000	2 970 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Gävle 2023-06-28

Leif Marsh
Leif Marsh

Joakim Pettersson
Joakim Pettersson
Ordförande