

Årsredovisning för
J.L Fastigheter AB

559326-3428

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Lennartsson
Verkställande direktör

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J.L Fastigheter AB, 559326-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Partille kommun registrerades år 2021 och skall bedriva verksamhet såsom hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark. Även verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsmäklare och därmed förenling verksamhet. Även handel med och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 408 917 | 401 825 | 3 308 001 |
| Resultat efter finansiella poster | -177 739 | -404 515 | 1 919 130 |
| Soliditet % | 68,6 | 73,4 | 65,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 705 472 | -6 020 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 021 | 6 020 |
| Utdelning | | -205 000 | |
| Årets resultat | | | -98 739 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 494 451 | -98 739 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 494 451 |
| Årets resultat | -98 739 |
| Summa | 395 712 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 395 712 |
| Summa | 395 712 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 408 917 | 401 825 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 408 917 | 401 825 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -211 223 | -190 485 |
| Personalkostnader | 2 | -374 579 | -616 279 |
| Summa rörelsekostnader | | -585 802 | -806 764 |
| Rörelseresultat | | -176 885 | -404 939 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 819 | 538 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 673 | -114 |
| Summa finansiella poster | | -854 | 424 |
| Resultat efter finansiella poster | | -177 739 | -404 515 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 79 000 | 400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 79 000 | 400 000 |
| Resultat före skatt | | -98 739 | -4 515 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 505 |
| Årets resultat | | -98 739 | -6 020 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 698 | 72 761 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 533 | 119 466 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 72 231 | 192 227 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 540 859 | 880 043 |
| Summa kassa och bank | | 540 859 | 880 043 |
| Summa omsättningstillgångar | | 613 090 | 1 072 270 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 613 090 | 1 072 270 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 494 451 | 705 472 |
| Årets resultat | | -98 739 | -6 020 |
| Summa fritt eget kapital | | 395 712 | 699 452 |
| Summa eget kapital | | 420 712 | 724 452 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 79 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 79 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 038 | 5 306 |
| Skatteskulder | | 3 937 | 58 980 |
| Övriga skulder | | 24 330 | 48 459 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 156 073 | 156 073 |
| Summa kortfristiga skulder | | 192 378 | 268 818 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 613 090 | 1 072 270 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Öjersjö

Alexandra Hallén

2025-05-02

Alexandra Hallén

Datum

Styrelseledamot

Joakim Lennartsson

2025-05-02

Joakim Lennartsson

Datum

Verkställande direktör