

ÅRSREDOVISNING

för

Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB

Org.nr. 559418-0027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot

2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 264	672 398	-7 735
Soliditet (%)	2,15	36,2	0,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 735	534 609	551 874
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		534 609	-534 609	0
Årets resultat			-19 264	-19 264
Belopp vid årets utgång	25 000	26 874	-19 264	32 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 874
Årets resultat	-19 264
	<u>7 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 610</u>
	7 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB

Org.nr. 559418-0027

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		25 000	722 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 000</u>	<u>722 792</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 666	-53 180
Summa rörelsekostnader		<u>-25 666</u>	<u>-53 180</u>
Rörelseresultat		-666	669 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	3 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 625	-257
Summa finansiella poster		<u>-18 598</u>	<u>2 786</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 264	672 398
Resultat före skatt		-19 264	672 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-137 789
Årets resultat		<u>-19 264</u>	<u>534 609</u>

Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB

Org.nr. 559418-0027

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 487 052</u>	<u>1 487 052</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 487 052	1 487 052
Summa anläggningstillgångar		1 487 052	1 487 052
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 042</u>	<u>37 691</u>
Summa kassa och bank		27 042	37 691
Summa omsättningstillgångar		27 042	37 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 514 094	1 524 743

Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB

Org.nr. 559418-0027

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	26 874	-7 735
Årets resultat	-19 264	534 609
Summa fritt eget kapital	7 610	526 874
Summa eget kapital	32 610	551 874
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 302 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	801 400
Skatteskulder	154 459	146 469
Övriga skulder	0	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 625	0
Summa kortfristiga skulder	1 481 484	972 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 514 094	1 524 743

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		2025	2024
Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 625	0

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 487 052	2 287 422
	Inköp	0	359 338
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 159 708
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 487 052</u>	<u>1 487 052</u>
	Redovisat värde	1 487 052	1 487 052
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 598 000</u>	<u>1 736 000</u>
		1 598 000	1 736 000

Ingen avskrivning då fastigheten saknar byggnad.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2026-02-11