

Årsredovisning

Zand Fastigheter AB

559272-6177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Cwyl

2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till & Zand AB org nr.559243-4541.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastighet och bostadsrätt under räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2009-2109
Nettoomsättning	7 970	
Resultat efter finansiella poster		-158

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	159 000	-158 045	25 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-158 045	158 045	0
- Årets resultat			323	323
- Belopp vid årets utgång	25 000	955	323	26 278

Erhållna villkorade aktieägartillskott under året 0 (159 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	955
Årets resultat	323
<i>Summa</i>	<i>1 278</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 278
<i>Summa</i>	<i>1 278</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-09-22 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 970 000	0
Övriga rörelseintäkter	134 982	40 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 104 982	40 622
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 648 669	0
Övriga externa kostnader	-140 945	-185 506
Personalkostnader	-315 001	-13 142
Summa rörelsekostnader	-8 104 615	-198 648
Rörelseresultat	367	-158 026
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44	-19
Summa finansiella poster	-44	-19
Resultat efter finansiella poster	323	-158 045
Resultat före skatt	323	-158 045
Årets resultat	323	-158 045

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 866 240
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	2 866 240
Summa anläggningstillgångar		0	2 866 240
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 804 652	5 572 133
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 804 652	5 572 133
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 452
Övriga fordringar		5 088 395	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 088 395	10 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 556	28 900
<i>Summa kassa och bank</i>		919 556	28 900
Summa omsättningstillgångar		9 812 603	5 611 485
SUMMA TILLGÅNGAR		9 812 603	8 477 725

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	955	159 000
Årets resultat	323	-158 045
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 278	955
Summa eget kapital	26 278	25 955
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 049	13 428
Skulder till koncernföretag	9 517 200	476 627
Övriga skulder	214 373	7 951 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 703	10 000
Summa kortfristiga skulder	9 786 325	8 451 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 812 603	8 477 725

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 866 240	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 866 240
Försäljningar	-2 866 240	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 866 240
Redovisat värde	0	2 866 240
Brf Bacchus 7 org.nr 769633-6960		

UNDERSKRIFTER

Cascais

Peter Ingemar Stranderman
Peter Ingemar Stranderman
Styrelseledamot
2023-02-15

Mikael Cwyl
Mikael Cwyl
Styrelselordförande
2023-02-15