

ÅRSREDOVISNING

för

Bostäder i Kista AB


Org.nr. 559075-0922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bostäder i Kista AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KISTA 13/4-23


Daniella Georges

ÅRSREDOVISNING

för

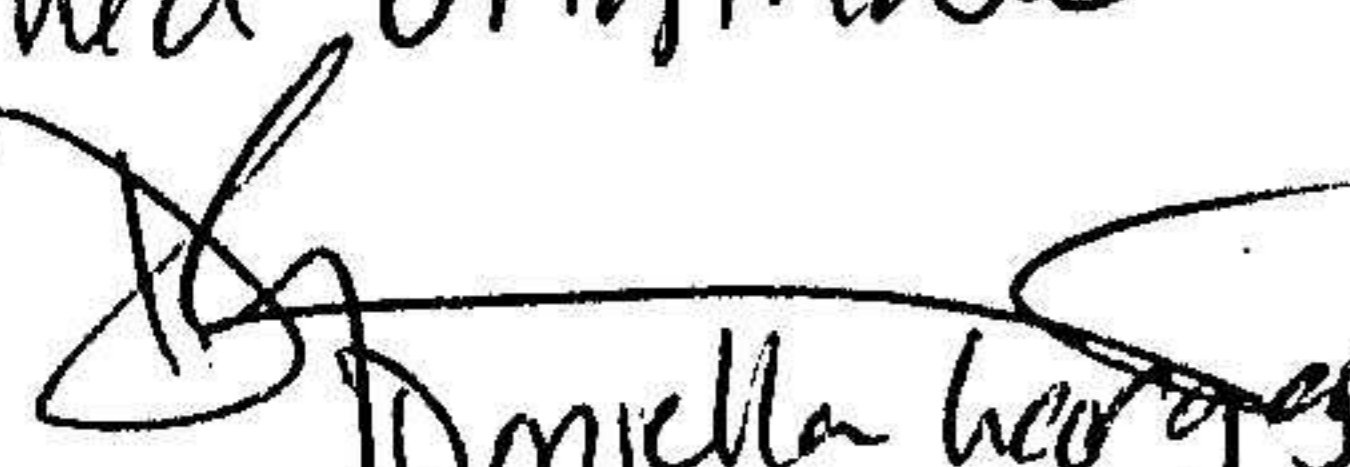
Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vidimening:
Stämmer överens
med originalet.


Daniela Georg
0705 247078

13/4-23

Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostäder i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten.

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling. Bolaget är verksam i upptagningsområdet Kista i Stockholms län och arbetar under Länsförsäkringars varumärke.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren av 67% av aktierna, Daniel och Daniella Holding AB förvärvade under året resterande 33% och äger nu 100% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 214 217	4 355 744	3 385 302	2 602 148
Resultat efter finansiella poster	222 303	388 950	294 250	327 406
Soliditet (%)	48,24	20,80	21,37	32,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har varierat mer än 30% från föregående år beroende på lägre försäljning på grund av pågående lågkonjunktur och krig.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 539	307 199	390 738
Utdelning		-307 000		-307 000
Balanseras i ny räkning		307 199	-307 199	0
Årets resultat			172 703	172 703
Belopp vid årets utgång	50 000	33 738	172 703	256 441

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 738
Årets resultat	172 703
	<u>206 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	206 441
	<u>206 441</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 214 217	4 355 745
Övriga rörelseintäkter		740	2 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 214 957</u>	<u>4 357 845</u>
Rörelsekostnader			
Verksamhetskostnader		-269 993	-407 456
Övriga externa kostnader		-1 443 356	-2 522 595
Personalkostnader	2	-1 319 318	-973 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-12 800
Övriga rörelsekostnader		52 350	-52 350
Summa rörelsekostnader		<u>-2 993 117</u>	<u>-3 968 486</u>
Rörelseresultat		221 840	389 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		378	-409
Summa finansiella poster		<u>463</u>	<u>-409</u>
Resultat efter finansiella poster		222 303	388 950
Resultat före skatt		222 303	388 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 600	-81 751
Årets resultat		<u>172 703</u>	<u>307 199</u>

2023041712863

Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

26 667

39 467

26 667

39 467

26 667

39 467

20 773

0

100 000

0

21 691

41 692

45 303

120 913

187 767

162 605

317 065

464 321

0

1 089 002

317 065

1 553 323

504 832

1 715 928

531 499

1 755 395

Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 738

33 539

Årets resultat

172 703

307 199

Summa fritt eget kapital

206 441

340 738

Summa eget kapital

256 441

390 738

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 089 002

Leverantörsskulder

65 545

95 766

Skatteskulder

0

29 944

Övriga skulder

102 104

18 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 409

131 900

Summa kortfristiga skulder

275 058

1 364 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

531 499

1 755 395

2023041712864

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

64 000

64 000

Utgående anskaffningsvärden

64 000

64 000

Ingående avskrivningar

-24 533

-11 733

Årets avskrivningar

-12 800

-12 800

Utgående avskrivningar

-37 333

-24 533

Redovisat värde

26 667

39 467

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Andra ställda säkerheter

117 925

117 925

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostäder i Kista AB

Org.nr. 559075-0922

NOTER

KISTA

Daniella Georges

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson

2023041712865

Deltagare

BOSTÄDER I KISTA AB 559075-0922 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIELLA GEORGES

Daniella Georges

2023-03-24 08:03:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

2023-03-31 18:53:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostäder i Kista AB, org.nr 559075-0922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostäder i Kista AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostäder i Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostäder i Kista AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostäder i Kista AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 18:51:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041712867