

Årsredovisning
för
Mer.ida fastigheter AB
556676-7942

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rawand Dara Mohammed, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för Mer.ida fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Solsten 1:151 belägen i Mölnlyckes företagspark, i vilken uthyrning av lokaler sker.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 022	1 245	995	1 261
Resultat efter finansiella poster	209	29	-285	7
Soliditet (%)	15,5	10,9	10,1	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	461 344	28 939	593 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 939	-28 939	0
Årets resultat				208 954	208 954
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	490 283	208 954	802 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 283
årets vinst	208 954
	699 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	699 237
	699 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 021 548	1 245 061
Övriga rörelseintäkter	2 337	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 023 885	1 245 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 728	-137 877
Personalkostnader	-263 070	-724 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 879	-252 879
Summa rörelsekostnader	-697 677	-1 115 268
Rörelseresultat	326 208	129 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	868	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 122	-100 910
Summa finansiella poster	-117 254	-100 854
Resultat efter finansiella poster	208 954	28 939

Resultat före skatt	208 954	28 939
----------------------------	----------------	---------------

Årets resultat	208 954	28 939
-----------------------	----------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 857 310	5 090 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 897 310	5 150 189
Summa anläggningstillgångar		4 897 310	5 150 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 198	269 073
Övriga fordringar		49 416	47 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 199	0
Summa kortfristiga fordringar		276 813	317 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		276 814	317 018
SUMMA TILLGÅNGAR		5 174 124	5 467 207

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 283	461 344
Årets resultat		208 954	28 939
Summa fritt eget kapital		699 237	490 283
Summa eget kapital		802 237	593 283
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		513 725	1 310 425
Övriga skulder		25 600	0
Summa långfristiga skulder		539 325	1 310 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		506 124	0
Leverantörsskulder		0	600
Övriga skulder		3 238 280	3 313 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 158	249 339
Summa kortfristiga skulder		3 832 562	3 563 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 174 124	5 467 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 057	7 168 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 057	7 168 057
Ingående avskrivningar	-2 077 868	-1 844 989
Årets avskrivningar	-232 879	-232 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 310 747	-2 077 868
Utgående redovisat värde	4 857 310	5 090 189
Bokfört värde byggnader	3 511 245	3 744 124
Bokfört värde mark	1 346 065	1 346 065
	4 857 310	5 090 189

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 200	221 200
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 200	221 200
Ingående avskrivningar	-161 200	-141 200
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 200	-161 200
Utgående redovisat värde	40 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga lån från kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	123 625
	0	123 625

Göteborg 2024-05-24

Rawand Dara Mohammed
Rawand Dara Mohammed
Verkställande direktör

Biaz Ahmed Biaz
Biaz Ahmed Biaz