

**Årsredovisning för**  
**Prima Fastigheter AB**

559255-0395

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Öhult  
Styrelseledamot

2023-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Fastigheter AB, 559255-0395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå, Norrbottens län registrerades år 2020.

Under 2022 byte bolaget verksamhetsinriktning och sen dessa skall företaget äga, förvalta och hyra ut boende och lokaler till privatpersoner och företag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	641	38	5
Resultat efter finansiella poster	140	4	-24
Soliditet %	25,9	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 426	3 840
Balanseras i ny räkning		3 840	-3 840
Erhållna aktieägartillskott		2 075 342	
Årets resultat			114 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 054 756</b>	<b>114 333</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 054 756
Årets resultat	114 333
<b>Summa</b>	<b>2 169 089</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 169 089
<b>Summa</b>	<b>2 169 089</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		640 950	38 426
Övriga rörelseintäkter		67 859	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 809</b>	<b>63 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 609	-47 263
Övriga externa kostnader		-273 647	-12 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 984	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 240</b>	<b>-59 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 569</b>	<b>3 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 651	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 651</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 918</b>	<b>3 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 918</b>	<b>3 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 585	0
<b>Årets resultat</b>		<b>114 333</b>	<b>3 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 292 485	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 043	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 327 528</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 327 528</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 757	0
Övriga fordringar		0	2 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 395	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 152</b>	<b>2 991</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 690	26 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 690</b>	<b>26 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 842</b>	<b>29 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 575 370</b>	<b>29 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 054 756	-24 426
Årets resultat		114 333	3 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 169 089</b>	<b>-20 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 219 089</b>	<b>29 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 099 173	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 099 173</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 701	0
Skatteskulder		25 585	0
Övriga skulder		212 822	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 108</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 575 370</b>	<b>29 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 385 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 385 875</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 390	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 390</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 292 485</b>	

Byggnad SKELLEFTEÅ BYSKE 89:7  
Byggnad 3 640 920 kr (Taxeringsvärde 1 637 000 kr)  
Mark 552 018 kr (Taxeringsvärde 258 000 kr)

Fastighet SKELLEFTEÅ BYSKE 90:6  
Byggnad 3 363 367 kr (Taxeringsvärde 803 000 kr)  
Mark 829 570 kr (Taxeringsvärde 230 000 kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 637	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 637</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-594	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-594</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 043</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 099 173	

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	6 400 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Lindsköld  
CAMLI Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Piteå

Mattias Öhult 2023-03-21  
Mattias Öhult Datum  
Styrelseledamot

Peter Lindberg 2023-03-21  
Peter Lindberg Datum  
Styrelseledamot

Johan Nordlund 2023-03-21  
Johan Nordlund Datum  
Styrelseledamot

Lars Nordlund 2023-03-21  
Lars Nordlund Datum  
Styrelseledamot

Timmy Öhult 2023-03-21  
Timmy Öhult Datum  
Styrelseledamot